

GESTIONE INA=CASA  
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

== =

P R O G E T T O

di

4 PALAZZINE DI CASE PER LAVORATORI  
NEL COMUNE DI

B R I N D I S I

Rione Paradiso - Lotto V° - fabbricati 1 - 2-3-4

== =

COMPUTO METRICO E STIMA LAVORI

Brindisi, Luglio 1958

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE TECNICO



IL PRESIDENTE

## I<sup>a</sup> PARTE E LAVORI A MISURA

### A) Fondazioni

#### 1) Scavo di materie per sbancamento:

29,50x7,00x1,50 = mc. 309,75 600 185.850

#### 2) Scavo di materie per fondazioni:

##### a) parte sbancata:

2x28,90x1,00 = mq. 57,80

28,90x0,10 = " 2,89

4x4,50x0,90 = " 16,20

sono mq. 76,89

##### b) parte interrata:

28,90x1,00 = mq. 28,90

2x6,25x0,80 = " 8,40

3x4,00x0,90 = " 7,20

4x1,50x0,90 = " 5,40

sono mq. 49,90

mq. 126,79 x 1,00 = mc. 126,79

49,90 x 1,50 = " 74,85

totale mc. 201,64 800 161,312

#### 3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:

~~mc. 201,64~~

mc. 126,79 6.200 786.098

#### 4) Spianata di malta per asfalto:

orizzontali: mq. 126,79

verticali:

2x28,90x1,20 = " 68,40

2x11,00x1,20 = " 26,40

sommano mq. 221,59 110 24.374,90

#### 5) Stratificazione di asfalto:

mq. 221,59 450 99.715,50

Totale fondazioni 1.257.350,40

II^ PARTE = LAVORI A FORFAIT

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento ecc.

Al disopra del piano di cantine:  
parte cantinata:

76,80x0,60x1,30 = mc. 59,97

parte interrata:

49,90x0,60x1,30 = " 38,92

totale mc. 98,89

6,200

613.118

7) Muratura di tufo con paramento in carparo:

2x28,50x0,55x1,08 = mc. 33,86

2x10,90x0,55x1,08 = " 12,95

totale mc. 46,81

5,800

271.498

8) Muratura tutta tufo:

pareti cantine:

27,40x0,60x1,08 = mc. 17,75

2x5,00x0,60x1,08 = " 6,48

2x5,25x0,50x1,08 = " 5,67

4x1,50x0,50x1,08 = " 3,24

2x4,00x0,50x1,08 = " 4,32

4,00x0,50x1,08 = " 2,16

sommano mc. 39,62

piano rialzato:

3x28,30x0,50x3,12 = mc. 132,44

4x5,00x0,50x3,12 = " 31,20

3x4,40x0,50x3,12 = " 20,59

4x1,50x0,50x3,12 = " 9,36

sommano p.r. mc. 193,59

Primo piano: idem mc. 193,59

Secondo piano:

3x28,30x0,43x3,12 = mc. 113,90

4x5,10x0,43x3,12 = " 27,90

3x4,50x0,43x3,12 = " 18,11

4x1,60x0,43x3,12 = " 8,58

sommano 2° piano mc. 168,49

attico e torrino scala:

2x28,30x0,43x1,20 = mc. 29,20

27,46x0,43x0,54 = " 6,37

2x5,53x0,43x

1,20+2,50 = " 8,79

2,30x0,43x2,50 = " 2,47

sommano mc. 46,83

totale mc. 642,12

4.500

2.889.540

a riportare

3.744.156

riporto

3.774.156

9) Solaio misto in c.a. e laterizio:

copertura scantinato:

24,30x4,90 = mq. 119,07

piano rialzato:

2x12x4,50x5,00 = mq. 121,50

27,30x4,40 = " 120,94

sommano p.r. mq. 242,44

Primo piano: idem mq. 242,44

scale: 2,30x5,10 = " 11,73

totale mq. 615,68

3.500

2.154.880

10) Solaio a camera d'aria:

2x12,95x5,10 = mq. 124,95

27,44x4,50 = " 123,48

totale mq. 248,43

4.200

1.053.406

11) Solaio SAP

per parte interrata:

27,30x4,30 = mq. 117,39

2.500

293.475

12) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.

balconi:

3x2x2,50x1,50x0,13 = mc. 2,92

3x2x1,20x0,00x0,13 = " 0,93

cornice:

2(28,30+10,80)x

x0,50x0,20 = " 8,22

2(28,30+10,80)x

x0,50x0,10 = " 3,91

pensilina:

1,50x0,60x0,10 = " 0,09

totale mc. 16,07

9.000

144.630

13) Rampe e pianerottoli di scale:

1,70x1,10 = mq. 1,87

7x3,50x1,10 = " 26,95

2x4x2,30x1,30 = " 23,92

totale mq. 52,74

2.700

142.398

14) Ferro omogeneo in ragione di Kg.

60/mc.

60x16,07 = Kg. 964,20

125

120.525

15) Gretonato per pendenze:

superficie pari solai camera

d'aria: mq. 248,43

scala: " 11,73

totale mq. 260,16

220

52.032

a riportare

7.726.502

7.725.502

16) Asfalto:  
mq. 260,16 888 208.128

17) Marmette:  
mq. 260,16 1.000 260.160

18) Mappette:  
 $2 \times 2(28,30 + 10,80)0,50 = \text{mq. } 78,20$   
 $27,46 \times 0,50 = " 13,73$   
totale mq. 91,93 400 36.772

19) Muratura in laterizio per  
stenditoi:  
 $3 \times 2 \times 3,50 \times 3,00 = \text{mq. } 63,00$  1.100 69.600

20) Rampe per esterno:  
 $2 \times 1,70 = \text{mq. } 3,40$  2.700 9.180

Totale rustico

8.309.342

C) Tramezzi e intonaci

21) Muratura per tramezzi:

piano tipo:

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| 2x4x3,00x3,12 = mq. | 74,88       |
| 2x0,70x3,22 = "     | 4,37        |
| 2x2x3,60x3,12 = "   | 44,92       |
| 2x4x1,20x3,12 = "   | 29,95       |
| 2x3,10x3,12 = "     | 19,34       |
| 2x11,00x3,12 = "    | 68,64       |
| 2x1,20x3,12 = "     | 7,40        |
| 2x0,50x3,12 = "     | 3,12        |
| 2x0,50x3,12 = "     | 3,12        |
| 2x1,90x0,60 = "     | <u>2,28</u> |

sommano mq. 258,11

3x258,11 = mq. 774,33

torrino: 2x2,00x2,00 8,00

totale mq. 782,33

600

469.398

22) Intonaco civile:

soffitti: somma solai meno

cantine e SAP

mq. 745,04

pareti: piano tipo:

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| 2x2(1,60+3,20)3,05=mq. | 58,56        |
| 2x2(1,20+6,10)3,05="   | 76,86        |
| 2x2(3,55+3,40)3,05="   | 96,99        |
| 2x2(3,60+3,00)3,05="   | 80,52        |
| 2x2(1,50+3,50)3,05="   | 122,00       |
| 2x2(3,75+4,40)3,05="   | 99,43        |
| 4x2(3,75+3,60)3,05="   | 179,34       |
| 2x2(4,35+3,60)3,05="   | <u>96,99</u> |

sommano mq. 810,69

3x810,69 = mq. 2.432,07

scala:

2(2,30+5,10)x14,00 207,20

sottorampe e pianerottoli 52,74

verande:

3x2(1,50+1,50+5,25)3,05 mq. 150,97

3x2(1,80+1,80+1,20)3,05 " 87,84

torrini: 2x2,00x2,00 " 8,00

totale mq. 3.683,86

200

736.772

23) Tinteggiatura a latte di calce

e terre colorate:

superficie di cui sopra mq. 3.683,86

20

73.677,20

Totale tramezzi e intonaci

1.279.847,20

D) Pavimenti e rivestimenti

24) Pavimenti in marmette:

superficie pari solai mq. 745,04

balconi:

3x2x2,50x1,50 = " 22,50

3x2x1,20x1,20 = " 8,64

pianerottoli:

2x4x2,30 = " 23,92

totale mq. 800,10

1.100

880.110

25) Lastre da cm.5:

ingrasso: 2,30x0,60 = mq. 1,38

5.000

6.900

26) Idem da cm.3:

dav. finestre:

3x6x1,10x0,25 = mq. 4,95

; 3x2x1,10x0,25 = " 1,65

balconi:

3x4x1,10x0,25 = " 3,30

balconcini:

3x6x1,00x0,25 = " 4,50

terrazze:

1,00x0,50 = " 0,50

port. ingresso:

6x1,10x0,50 = " 3,30

stangoni balc.

3x2x2,80x0,20 = " 3,36

3x2x5,10x0,20 = " 6,12

scala:

67x1,15x0,35 = " 26,96

7x1,20x0,35 = " 2,94

finestre scale:

2x1,10x0,25 = " 0,55

sono mq. 53,63

4.200

225.246

27) Idem da cm.2:

sottogradi:

67x1,22x0,14 = mq. 10,50

zocchetto batt.

67x0,60x0,16 = " 6,43

2x4(2,30+1,60)0,16 = " 4,99

sommano mq. 21,92

soglie bussole:

3x2x3x0,85x0,12 = mq. 3,67

3x2x3x0,70x0,12 = " 1,51

totale mq. 27,10

3.800

102.980

28) Rivestimento on piastrelle

bagni:

6x8,10x1,05 = mq. 50,88

a riportare mq. 50,88

1.215.236

|                                 |                  |        |                  |
|---------------------------------|------------------|--------|------------------|
| riporti                         | mq. 50,88        |        | 1.215.236        |
| cucine:                         |                  |        |                  |
| 6x1,00x0,60                     | =                | " 3,60 |                  |
| lavatoi:                        |                  |        |                  |
| 6x2x20x0,20                     | =                | " 2,64 |                  |
| totale                          | mq. <u>57,12</u> | 3.200  | <u>182.784</u>   |
| Totale pavimenti e rivestimenti |                  |        | <u>1.398.020</u> |

31) Portone:

1,60x2,50 = mq. 4,00 8.800 35.200

32) Portoncini:

6x1,05x2,20 = mq. 13,86

1,00x2,00 = " 2,00

totale mq. 15,96 7.800 123.708

33) Finestre e balconi:

finesre:

3x6x1,10x1,60 = mq. 31,68

3x2x1,10x1,60 = " 10,56

balconi:

3x4x1,10x2,50 = " 33,00

3x6x1,10x2,50 = " 49,50

scale:

2x1,36x1,60 = " 5,35

totale mq. 129,09 7.800 1.006.902

34) Bussole:

3x2x6x0,90x2,15 = mq. 69,66

3x2x2x0,75x2,15 = " 29,02

totale mq. 98,68 5.800 572.344

35) Persiane alla romana:

mq. 64,68 8.000 517.440

totale infissi 2.255.594

=====

F) Impianto idrico-sanitario

|                                            |               |        |         |
|--------------------------------------------|---------------|--------|---------|
| 36) Tubi di gres Ø 120:                    | ml. <u>30</u> | 1.500  | 45.000  |
| 37) Idem da Ø 80:                          | ml. <u>12</u> | 1.000  | 12.000  |
| 38) Tubi cem-amianto<br>esalatori Ø 80:    | ml. <u>10</u> | 700    | 7.000   |
| 39) Tubi di resina per pluviali:<br>Ø 100: | ml. <u>80</u> | 900    | 72.000  |
| 40) Zoccoli di ghisa:                      | n. <u>9</u>   | 5.000  | 45.000  |
| 41) Tubazione Mannesman:                   |               |        |         |
| 6x20 = 120                                 |               |        |         |
| colonna-anello <u>60</u>                   |               |        |         |
| <u>180</u>                                 |               | 700    | 126.000 |
| 42) Contatori divisionali per acqua:       |               |        |         |
|                                            | n. <u>6</u>   | 4.500  | 27.000  |
| 43) Cucine:                                | n. <u>6</u>   | 22.000 | 132.000 |
| 44) Canne fumarie:                         |               |        |         |
| cucine ml. 40                              |               |        |         |
| stufe " <u>40</u>                          |               |        |         |
| ml. <u>80</u>                              |               | 700    | 56.000  |
| 45) Lavapiatti:                            | n. <u>6</u>   | 14.000 | 84.000  |
| 46) Vasche da bagno:                       | n. <u>6</u>   | 38.000 | 228.000 |
| 47) Vaso per cesso:                        | n. <u>6</u>   | 9.000  | 54.000  |
| 48) Lavabi:                                | n. <u>6</u>   | 7.000  | 42.000  |
| 49) Bidets                                 | n. <u>6</u>   | 9.000  | 54.000  |
| 50) Lavatoi:                               | n. <u>6</u>   | 5.000  | 30.000  |
| 51) Tubi di piombo:                        | Kg. <u>25</u> | 420    | 10.500  |

Totale impianto idrico-sanitario

1.024.500

G) Impianto ~~idrico~~ elettrico

52) Impianto a piattina:

20x3 = c.l. n. 60

1.000

60.000

53) Prese di corrente:

6x6 n. 36

600

21.600

54) Colonna montante luce:

20

1.200

24.000

55) Luce scale

c.l. 5

5.000

25.000

56) Apriportone e campanelli:

ml. 25

1.800

45.000

Totale impianto elettrico

175.600

# H) Opere varie

## 57) Parapetto per balconi:

3x2x2,50 = ml. 15,00

3x2x2,20 = " 13,20

sono ml. 28,20

1.000

28.200

## 58) Intonaco esterno:

2x28,30x11,20 = mq. 633,90

2x10,80x11,20 = " 241,90

2(28,30+10,80)x  
x0,60 = " 46,92

2(5,40+3,20)x  
x1,80 = " 27,36

2x28,20 = " 56,40

2(28,30+10,80)x  
x 1,20 = " 93,84

sono mq. 1100,32

350

385.112

## 59) Ferro lavorator in opera per ringhiere:

scala: 24x14 Kg. 336,00

balconi: 18x1,20x14 " 302,40

verande: 3x2x2,50x14" 210,00

3x2x1,20x14" 100,80

rampe: 2x2,00x14 " 56,00

totale Kg. 1005,20

295

295.534

## 60) Coloritura ad olio:

2x5,62 = mq. 11,24

2x15,90 = " 31,80

2x144,38 = " 288,76

2x98,76 = " 197,36

3x64,68 = " 194,04

sono mq. 723,20

350

253.120

Totale opere varie

962.966

H) Completamento fabbricato - cantine ecc.

61) Muratura da cm. 10 per tramezzi:

2x5,00x2,20 = mq. 22,00

4x3,80x2,20 = " 33,44

2x9,70x2,20 = " 42,68

sono mq. 98,12

600

58.872

62) Intonaco frastazzato:

soffitto (vedi) mq. 119,07

pareti:

2x2(2,55+5,00)2,20 = " 65,56

2x6(3,10+3,80)2,20 = " 182,16

2x2(9,70+1,20)2,20 = " 95,04

totale mq. 461,83

150

69.274,50

63) Portine:

8x0,80x2,20 = mq. 14,08

2x1,00x2,20 = " 4,40

totale mq. 15,48

5.000

77.400

64) Finestre:

8x0,75x0,80 = mq. 4,80

5.200

24.960

65) Coloritura ad olio:

2x15,48 = mq. 30,36

2x4,80 = " 9,60

mq. 39,96

350

14.196

66) Impianto elettrico sottotraccia:

corridoi n. 2

1.800

3.600

67) Impianto elettrico cantine:

N. 8

1.000

8.000

68) Vespaio in pietrame calcareo:

(vedi solaio cantine)

mq. 119,07x0,40 = mc. 47,63

1.000

47.630

69) Pavimento in battuto di cemento:

mq. 119,07

600

71.442

70) Tubi stenditori biancheria e

ferro protezione cantine:

8x10 = Kg. 80

4x10 = " 40

Kg. 120

295

35.400

Totale opere completamento, ecc.

410.774,50

III\* PARTE = ATTREZZATURA AREA

1) Scavo per fognatura:

10,00x0,50x1,00 = mc. 20,00

pozzetti:

6x1,00x0,80 = " 4,80

cordoni e zanelle:

2(30,00+13,00)x

x0,80x0,30 = " 20,64

sommano mc. 45,44

800

36.352.

2) Tubazione in fibro cemento:

ml. 40

950

38.000

3) Pozzetti:

n. 6

6.500

39.000

4) Cordoni:

ml. 92

900

82.800

5) Massetto:

92x1,50 = mq. 138

piazzi " 112

mq. 250

370

92.500

6) Marciapiedi:

mq. 250

780

195.000

7) Zanelle:

92 x 0,40 = mq. 36,80

1.500

55.200

8) Cordoncini per aiuole:

ml. 60

780

46.800

9) Pavimentazione con  
tappetino bitumato:

mq. 100

900

90.000

Totale attrezzatura area

675.652

RIEPILOGO

=====

A) I^ PARTE = LAVORI A MISURA

Fondazioni

£; 1.257.350,40

B) II^ PARTE = LAVORI A FORFAIT

|                             |    |              |
|-----------------------------|----|--------------|
| - Rustico                   | £. | 8.309.342    |
| -- Tramezzi e intonaci      | "  | 1.279.847,20 |
| - Pavimenti e rivestimenti  | "  | 1.398.020    |
| - Infissi                   | "  | 2.255.594    |
| - Impianto idrico-sanitario | "  | 1.024.500    |
| - " elettrico               | "  | 175.600      |
| - Opere varie               | "  | 962.966      |
| - Completamento fabbricato  | "  | 410.774,50   |

Totale lavori a forfait

£. 15.816.643,70

Totale lavori costruzione alloggi £.17.073.994,10

=====

C) III^ PARTE = ATTREZZATURA AREA

£. 675.653=

=====

A) Fondazioni

## 1) Scavo di materie per sbancamento

22,30x12,20x1,50 = mc. 408,09

a dedurre

9 00x5,00x1,50 " 67,50restano mc. 340,59

600

204.354

## 2) Scavo di materie per fondazioni:

## a) parte sbancata:

2x20,60x1,00 = mq. 41,20

20,60x0,10 = " 2,06

11,00x1,00 = " 11,00

2x4,00x0,90 = " 7,20

3,5x4,50x0,90 = " 14,17

2x1,50x0,90 = " 2,70

sommano mq. 78,33

## b) parte interrata:

2x5,25x0,80 = mq. 8,40

9,60x1,00 = " 9,60

4,00x0,90 = " 3,60

sono mq. 21,60

78,33+21,60x1,00= mc. 99,93

21,60x1,50 = " 32,40totale mc. 132,33

800

105.864

## 3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento

mc 99,93

6.200

619.566

## 4) Spianata di malta per asfalto:

orizzontali: mq. 99,93

verticali:

2x19,60x1,20 = " 47,04

11,00x1,20 = " 13,20

2x10,80x1,20 = " 25,92sommano mq. 186,09

110

20.469,90

## 5) Stratificazione di asfalto:

mq. 186,09

450

83.740,50

Sommano fondazioni

1.033.994,40

II^ PARTE = LAVORI A FORFAIT

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento al  
disopra del piano di cantine:

parte scantinato:

78,93x0,60x1,20 = mc. 56,83

parte interrata:

21,60x0,60x2,20 = " 15,55

sommato mc. 72,38

6.200

448.756

7) Muratura di tufo con paramento in  
carparo:

2x19,65x0,55x1,08 = mc. 23,34

10,90x0,55x1,08 = " 6,47

1/3x10,90x0,55x1,08 " 2,15

sommato mc. 31,96

5.800

185.368

8) Muratura tutta tufo:

pareti cantine:

18,60x0,60x1,08 = mc. 12,05

4,50x0,60x1,08 = " 2,91

2,5x5,00x0,60x1,08 " 8,10

1/3x4,50x0,50x1,08 = " 1,46

2x5,25x0,50x1,08 = " 5,67

sommato mc. 30,19

piano rialzato:

3x19,60x0,50x3,12 = mc. 91,73

3,5x5,00x0,50x3,12 " 27,30

1,5x4,50x0,50x3,12 " 10,53

2x1,50x0,50x3,12 " 4,68

sommato p.r. mc. 134,24

Primo piano: idem mc. 134,24

Secondo piano:

3x19,60x0,43x3,12 = mc. 78,88

3,5x5,10x0,43x3,12 " 23,90

1,5x4,60x0,43x3,12 " 9,27

2x1,50x0,43x3,12 " 4,02

sommato 2° piano mc. 116,07

attico -torrino scale:

2x19,60x0,43x1,08 = mc. 18,20

9,60x0,43x1,08 = " 4,46

18,54x0,43x0,27 = " 2,15

2x5,53x0,43x

1,20x2,50 = " 8,80

2,30x0,43x2,50 = " 2,47

sommato mc. 36,08

totale mc. 450,82

4.500

2.028.690

a riportare

2.662.814

|                                        |       |  |                     |
|----------------------------------------|-------|--|---------------------|
| 9) Solaio misto:                       |       |  |                     |
| copertura scantinato:                  |       |  |                     |
| 2x8,00x4,90 = mq. 78,40                |       |  |                     |
| 9,35x4,30 = " 40,20                    |       |  |                     |
| sommario mq. 118,60                    |       |  |                     |
| piano rialzato:                        |       |  |                     |
| 2x8,00x5,00=mq. 80,00                  |       |  |                     |
| 18,00x4,40= " 83,16                    |       |  |                     |
| sommario p.r. mq. 163,16               |       |  |                     |
| Idem primo piano " 163,16              |       |  |                     |
| scala: 2,30x5,10 " 11,73               |       |  |                     |
| totale mq. <u>456,65</u>               |       |  |                     |
|                                        | 3.500 |  | 1.598,275           |
| 10) Solaio a camera d'aria:            |       |  |                     |
| 2x8,10x5,00 = mq. 81,00                |       |  |                     |
| 18,90x4,50 = " 85,05                   |       |  |                     |
| sommario mq. <u>166,05</u>             |       |  |                     |
|                                        | 4.200 |  | 697,410             |
| 11) Solaio SAF per parte interrata:    |       |  |                     |
| 9,35x4,30 = mq. <u>40,20</u>           |       |  |                     |
|                                        | 2.500 |  | 100,500             |
| 12) Muratura di tufo da cm. 20:        |       |  |                     |
| 3x5,00x3,12 = mq. 46,80                |       |  |                     |
| 4,60 x1,08 = " 4,97                    |       |  |                     |
| 1x10,00x1,08= " 5,40                   |       |  |                     |
| sono mq. <u>57,17</u>                  |       |  |                     |
|                                        | 1.075 |  | 61.457,75           |
| 13) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento: |       |  |                     |
| balconi:                               |       |  |                     |
| 3x2x2,50x1,50x0,13 = mc. 2,92          |       |  |                     |
| 3x2x5,25x0,20x0,15 = " 0,94            |       |  |                     |
| 3x1,20x1,00x0,13 = " 0,47              |       |  |                     |
| cornice:                               |       |  |                     |
| (2x19,60+10,80+1/3                     |       |  |                     |
| 10,80+0,50x0,30 = " 8,04               |       |  |                     |
| 53,24x0,50x0,10 = " 2,66               |       |  |                     |
| pensiline sulle terr.                  |       |  |                     |
| 1,50x0,60x0,10 = " 0,09                |       |  |                     |
| totale mc. <u>10,79</u>                |       |  |                     |
|                                        | 9.000 |  | 97,110              |
| 14) Ferro omogeneo in ragione di       |       |  |                     |
| Kg. 60/mc.                             |       |  |                     |
| 10,79x60 = Kg. <u>647,40</u>           |       |  |                     |
|                                        | 125   |  | 80,925              |
| 15) Rampe e pianerottoli di scale:     |       |  |                     |
| 1,70x1,10 = mq. 1,87                   |       |  |                     |
| 7x3,50x1,10= " 26,95                   |       |  |                     |
| pianerottoli                           |       |  |                     |
| 2x4x2,30x1,30" <u>23,92</u>            |       |  |                     |
| totale mq. <u>52,74</u>                |       |  |                     |
|                                        | 2.700 |  | 142,398             |
| a riportare                            |       |  | <u>5.440.889,75</u> |

riporto

5.440.889,75

16) Gretonato per pendenze:

superficie pari solaio a  
camera d'aria mq. 166,05  
scale: " 11,73

totale mq. 177,78

200

35.556

17) Asfalto a doppio strato:

mq. 177,78

800

142.224

18) Marmette:

mq. 177,78

1.000

177.780

19) Mappette sui muri d'attico:

2x2(19,60+10,80)0,50=mq.60,80  
18,54 x 0,50 = " 9,27

totale mq. 70,07

400

20.028

20) Muratura in laterizio per stenditoi

3x2x3,50x3,00= mq. 63,00

1.100

75.600

21) Rampe per esterno:

2x1,70 = mq. 3,40

2.700

9.180

Totale rustico

5.901.257,75

C) Tramezzi e intonaci

22) Muratura per tramezzi:

piano tipo:

6x3,00x3,12 = mq. 56,16

2x0,70x3,12 = " 4,36

2x3,60x3,12 = " 22,46

2x8,00x3,12 = " 49,92

2,50x3,12 = " 4,68

1,20x3,12 = " 3,74

2x2x1,20x3,12 = " 14,97

2x3,10x3,12 = " 19,34

2x0,25x3,12 = " 1,56

2x0,50x3,12 = " 3,12

sommato mq. 182,59

3x182,59 = mq. 547,77

torrini:

2x2,00x2,00 = " 8,00

totale mq. 555,77

600

333,462

23) Intonaco civile :

soffitti: somma dei solai

meno cantine e solaio SAP mq. 514,10

pareti: piano tipo:

2x2(1,60+3,20)3,05=mq. 158,56

2x2(1,20+3,10)3,05= " 52,46

2x2(2,60+4,60)3,05= " 100,04

2x2(3,20+3,00)3,05= " 75,64

2x2x2(1,50+3,60)3,05=" 128,10

2x2(3,40+3,60)3,05= " 85,40

2x2(4,35+3,60)3,05= " 96,99

Stufa: 2,00x3,05 = " 6,10

sommato mq. 603,29

3x603,29 = mq. 1809,87

scale 2(2,30+5,10)14,00 -207,20

sottorampa e pianerottoli 52,74

veranda:

2x3(1,50+1,50+5,20)3,05 150,06

3(1,80+1,80+1,20)3,05 43,92

esalatori: 2x2,00x2,00 8,00

totale mq. 2785,89

200

557.178

24) Tinteggiatura a latte di calce e

terre colorate:

mq. 2.785,89

20

55.717,80

Sommato tramezzi e intonaci

946.357,80

D) Pavimenti e rivestimenti

25) Pavimento in marmette:

|                       |     |               |         |
|-----------------------|-----|---------------|---------|
| superficie solai meno |     |               |         |
| scantine e SAE        | mq. | 514,10        |         |
| balconi:              |     |               |         |
| 3x2x2,50x1,50         | = " | 22,50         |         |
| 3x1,20x1,00           | = " | 3,60          |         |
| pianerottoli:         |     |               |         |
| 2x4x2,30x1,30         | = " | 23,92         |         |
| sommano               | mq. | <u>564,12</u> | 1.100   |
|                       |     |               | 620,532 |

26) Lastre da cm. 5:

|                     |       |      |       |       |
|---------------------|-------|------|-------|-------|
| ingressi: 2,30x0,60 | = mq. | 1,38 | 5.000 | 6.900 |
|---------------------|-------|------|-------|-------|

27) Idem da cm. 3:

|                     |       |              |       |         |
|---------------------|-------|--------------|-------|---------|
| davanzali finestre: |       |              |       |         |
| 3x4x1,36x0,25       | = mq. | 4,08         |       |         |
| 3x2x1,10x0,25       | = "   | 1,65         |       |         |
| balconi:            |       |              |       |         |
| 3x2x1,36x0,25       | = "   | 2,04         |       |         |
| 3x5x1,10x0,25       | = "   | 0,12         |       |         |
| terrazza:           |       |              |       |         |
| 1,00x0,50           | = "   | 0,50         |       |         |
| pennoncini ingres.  |       |              |       |         |
| 6x1,20x0,50         | = "   | 3,60         |       |         |
| stangoni balconi:   |       |              |       |         |
| 3x2,80x0,20         | = "   | 1,68         |       |         |
| 3x2x5,10x0,20       | = "   | 6,12         |       |         |
| scala:              |       |              |       |         |
| 67x1,15x0,35        | = "   | 26,96        |       |         |
| finestre scala:     |       |              |       |         |
| 2x1,36x0,25         | = "   | 0,68         |       |         |
| totale mq:          |       | <u>51,43</u> | 4.200 | 216.006 |

28) Idem da cm. 2:

|                    |       |              |       |        |
|--------------------|-------|--------------|-------|--------|
| sottogradi:        |       |              |       |        |
| 67x1,12x0,14       | = mq. | 10,50        |       |        |
| zoccolo bat.       |       |              |       |        |
| 67x0,60x0,16       | = "   | 6,43         |       |        |
| scala:             |       |              |       |        |
| 2x4(2,30+1,60)0,16 |       | 4,99         |       |        |
| 3x2x4x0,85x0,12    | = "   | 2,45         |       |        |
| 3x2x3x0,70x0,12    | = "   | 1,51         |       |        |
| sommano mq.        |       | <u>25,88</u> | 3.800 | 98.344 |

29) Rivestimento con piastrelle:

|                      |       |              |       |         |
|----------------------|-------|--------------|-------|---------|
| bagni: 6x4,50x1,05   | = mq. | 28,32        |       |         |
| cucine: 6x1,00x0,60  | = "   | 3,60         |       |         |
| lavatoi: 6x2x20x0,60 | = "   | 7,92         |       |         |
| sommano mq.          |       | <u>39,84</u> | 3.200 | 127.488 |

Totale pavimenti e rivestimenti

1.069.270

E) Infissi

30) Portone:

|                      |       |        |
|----------------------|-------|--------|
| 1,60x2,50 = mq. 4,00 | 8.800 | 35.200 |
| =====                |       |        |

31) Portoncini ingressi:

|                         |       |         |
|-------------------------|-------|---------|
| 6x1,05x2,20 = mq. 13,86 |       |         |
| terrazza:               |       |         |
| 1,00x2,00 = " 2,00      |       |         |
| totale mq. 15,86        | 7.800 | 123.708 |
| =====                   |       |         |

32) Finestre e balconi:

|                           |       |         |
|---------------------------|-------|---------|
| 3x4x1,10x1,60 = mq. 21,12 |       |         |
| 3x2x1,00x1,00 = " 6,00    |       |         |
| balconi:                  |       |         |
| 3x2x1,10x2,50 = " 16,50   |       |         |
| 3x5x1,00x2,50 = " 37,50   |       |         |
| scale:                    |       |         |
| 2x1,10x1,60 = " 3,52      |       |         |
| sommario mq. 84,64        | 7.800 | 660.192 |
| =====                     |       |         |

33) Bussole:

|                             |       |         |
|-----------------------------|-------|---------|
| 3x2x4x0,90x2,15 = mq. 46,44 |       |         |
| 3x2x3x0,75x2,15 = " 29,02   |       |         |
| sono mq. 75,46              | 5.800 | 437.668 |
| =====                       |       |         |

34) Persiane alla romana:

|           |       |         |
|-----------|-------|---------|
| mq. 37,62 | 8.000 | 300.960 |
| =====     |       |         |

Sommario infissi

1.557.728

F) Impianto idrico-sanitario

|                                                                                |               |        |         |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|---------|
| 35) Tubi di gres Ø 120 :                                                       | <u>ml. 30</u> | 1.500  | 45.000  |
| 36) Idem da Ø 80:                                                              | <u>ml. 12</u> | 1.000  | 12.000  |
| 37) Tubi cem-amianto esalatori Ø 80:                                           | <u>ml. 10</u> | 700    | 7.000   |
| 38) Tubi resina Ø 100 pluviali:                                                | <u>ml. 60</u> | 900    | 54.000  |
| 39) Zoccoli di ghisa:                                                          | <u>n. 6</u>   | 5.000  | 30.000  |
| 40) Tubazione Mannesman:<br>6x20 = 120<br>colonne der. <u>40</u><br><u>160</u> |               | 700    | 112.000 |
| 41) Contatori divisionali per acqua:                                           | <u>n. 6</u>   | 4.500  | 27.000  |
| 42) Cucine:                                                                    | <u>n. 6</u>   | 22.000 | 132.000 |
| 43) Canne fumarie:<br>cucine ml. 40<br>stufe " <u>40</u><br><u>ml. 80</u>      |               | 700    | 56.000  |
| 44) Lavapiatti:                                                                | <u>n. 6</u>   | 14.000 | 84.000  |
| 45) Vasche da bagno                                                            | <u>n. 6</u>   | 38.000 | 228.000 |
| 46) Vasi per cesso:                                                            | <u>n. 6</u>   | 9.000  | 54.000  |
| 47) Lavabi:                                                                    | <u>n. 6</u>   | 7.000  | 42.000  |
| 48) Bidets:                                                                    | <u>n. 6</u>   | 9.000  | 54.000  |
| 49) Lavatoi:                                                                   | <u>n. 6</u>   | 5.000  | 30.000  |
| 50) Tubi di piombo                                                             | <u>Kg. 25</u> | 420    | 102500  |

Totale impianto igienico sanitario

977.500

G) Impianto elettrico

51) Impianto elettrico a piattina:

16x3 c. l. n. 48

1.000

48.000

52) Prese di corrente:

4x6

ml. 24

600

14.400

53) Colonna montante luce:

ml. 20

1.200

24.000

54) Luce scala:

c.l. n. 5

5.000

25.000

55) Apriportone elettrico e campanelli:

ml. 25

1.800

45.000

Totale impianto elettrico

156.400

# H) Opere varie

## 56) Parapetti balconi e verande:

3x2x2,50 = ml. 15,00

3x2x2,00 = " 12,00

sommano ml. 27,00

1,000

27.000

## 57) Intonaco esterno:

2x19,60x11,20 = mq. 439,04

2/3x10,80x11,20 = " 72,57

2(19,60+10,80)0,60" 36,48

2(5,40+3,20)1,80" 54,00

sottobalconi (vedi) 26,10

2(19,60+10,80)1,20" 72,96

2x10,80x1,20 = " 25,92

sommano mq. 758,03

350

265.310,50

## 58) Ferro lavorato in opera per ringhiere:

scale: 24x14 Kg. 336,00

balconi: 12x1,20x14" 201,60

3x2x2,50x14" 210,00

3x1,20x04 " 50,40

rampe esterne:-

2x2,00x14 " 56,00

sommano Kg. 854,00

295

251.930

## 59) Coloritura ad olio:

2x4,00 = mq. 8,00

2x15,86 = " 31,72

2x84,64 = " 169,28

2x75,46 = " 150,92

3x37,62 = " 112,86

totale mq. 472,78

350

165.473

Totale opere varie

709.713,50

I) Completamente fabbricato - cantine

60) Muratura da cm.10 per tramezzi:  
cantine:

$$2 \times 5,00 \times 2,20 = \text{mq. } 22,00$$

$$2 \times 3,80 \times 2,20 = " 16,72$$

$$2 \times 5,50 \times 2,20 = " 24,20$$

$$\text{sommano mq. } \underline{\underline{62,92}}$$

600

37.752

61) Intonaco fratazzato:

$$\text{soffitti: vedi } \text{mq. } 118,60$$

pareti:

$$2 \times 2(2,00 + 5,00) \times 2,20 = " 61,60$$

$$4 \times 2(2,80 + 3,80) \times 2,20 = " 116,16$$

$$2 \times 2(5,50 + 1,20) \times 2,20 = " 58,96$$

$$\text{sommano mq. } \underline{\underline{355,32}}$$

150

53.298

62) Portine:

$$8 \times 0,80 \times 2,20 = \text{mq. } \underline{\underline{10,56}}$$

5.000

52.800

63) Finestre:

$$8 \times 0,75 \times 0,80 = \text{mq. } \underline{\underline{4,80}}$$

5.200

24.960

64) Portone ingresso rampa:

$$1,35 \times 2,20 = \text{mq. } \underline{\underline{2,97}}$$

8.800

26.136

65) Coloritura ad olio:

$$2 \times 10,56 = \text{mq. } 21,12$$

$$2 \times 4,80 = " 9,60$$

$$2 \times 2,97 = " \underline{\underline{5,14}}$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{36,66}}$$

350

12.381

66) Impianto elettrico:

sottotraccia:

$$\text{c.l.n. } \underline{\underline{3}}$$

1.800

5.400

67) Idem nelle cantine:

$$\underline{\underline{n. 6}}$$

1.000

6.000

68) Vespaio in pietrame calcareo:

(v. solaio cantine)

$$\text{mq. } 118,60 \times 0,40 = \text{mc. } \underline{\underline{47,44}}$$

1.000

47.440

69) Pavimento in battuto di cemento:

$$2 \times 8,00 \times 4,90 = \text{mq. } \underline{\underline{78,40}}$$

600

47.040

70) Massetto deposito:

$$9,35 \times 4,30 = \text{mq. } \underline{\underline{40,20}}$$

370

14.874

71) Pavimento in pietrini di cemento:

$$\text{mq. } \underline{\underline{40,20}}$$

780

31.356

Totale completamente fabbricato - cantine 359.887

III<sup>a</sup> PARTE = ATTREZZATURA AREA

1) Scavo di materie:

muro rampa:

$(2,00+9,30)0,60 \times \frac{1}{2} \times 2,00 = \text{mq. } 6,78$

fognatura:

$32,00 \times 0,50 \times 1,20 = " 19,20$

pozzetti:

$6 \times 1,00 \times 0,80 \times 1,00 = " 4,80$

cordoni e zanelle:

$2(19,60+10,80) \times 0,80 \times 0,30 = " 14,59$

sommano

mc.

45,37

800

36,296

2) Calcestruzzo a Kg.150 di cemento  
per fondazione muro di c.s.

mc. 45,37

5.700

258,609

3) Muratura di carparo per muro  
d'ala:

$11,30 \times 0,50 \times 2,00 = \text{mc. } 11,30$

7.700

87,010

4) Mappetta in pietra di Trani:

$11,30 \times 0,60 \times 0,10 = \text{mc. } 0,67$

60.000

40,200

5) Tubazione in fibro cemento  $\phi$  150:

ml. 32

950

30,400

6) Pozzetti:

n. 6

6.500

39.000

7) Cordoni:

$2(19,60+10,80) \text{ ml. } 60,80$

900

54,720

8) Zanelle:

$\text{ml. } 6080 \times 0,40 = \text{mq. } 24,32$

1.500

36,480

9) Massetto per marciapiedi:

$2(19,60+10,80)1,50 = \text{mq. } 91,20$

370

33,744

10) Pietrini di cemento:

mq. 91,20

780

71,136

11) Cordoni per aiuole:

ml. 40,00

780

31,200

12) Tappetino bitumato

mq. 100,00

900

90,000

Totale attrezzatura area

808,795

RIEPILOGO FABBRICATO 2/4

A) IMPORTO LAVORI A MISURA

- Fondazioni 7 x 1.033.994,40 £. 7.237.960,80

B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT

- Rustico 7x5.901.257,75 = £.41.308.804,25  
- Tramezzi e inton. 7x 940.357,80 = " 6.624.504,60  
- Pavimenti e riv. 7x1.069.270 = " 7.484.890,00  
- Infissi 7x1.557.728 = " 10.904.096,00  
- Impianto idrico-san. 7x977.500 = " 6.842.500,00  
- " elettrico 7x156.400 = " 1.094.800,00  
- Opere varie 7x709.713,50 = " 4.967.994,50  
- Complet.fabbricato 7x359.887 = " 2.519.209,00

Sommano lavori a forfait £. 81.746.798,35

Totale lavori costruzione alloggi £. 88.984.759,15

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA

7 x 803.795 = £. 5.661.565 =

I^a PARTE = LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di materie per sbancamento:

15x20 x7,20x1,50 = mc.164,16                      600                      98.496  
=====

2) Scavo di materie per fondazioni:

a) parte sbancata:

2x14,80x0,75 = mq. 22,20

14,80x0,10 = " 1,43

3,5x4,50x0,70 = " 11,02

sono mq. 34,70

b) parte interrata:

14,80x0,75 = mq. 11,10

1,5x4,00x0,75 = " 4,50

4,00x0,60 = " 2,40

2x1,50x0,75 = " 2,24

2x2,50x0,60 = " 3,00

sono mq. 23,24

57,94x0,80 = mc. 46,35

23,24x1,50 = " 34,86

don mc. 81,21

800                      64.968  
=====

3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento

mc. 46,35                      6.200                      287.370  
=====

4) Spianata di malta:

orizzontali mq. 57,94

verticali:

2x14,80x1,20 = " 35,52

6,20x1,20 = " 7,44

sono mq. 100,90

110                      11.099

5) Stratificazione di asfalto:

mq.100,90                      450                      45.405  
=====

Totale fondazioni

507.338  
=====

II<sup>a</sup> PARTE = LAVORI A FORFAIT

B) Rustico

6) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.

al disopra del piano di  
scantinato:

57,94x0,70x1,20 = mc. 48,67      6.200      301.754

7) Muratura di tufo con paramento in  
carparo:

2x14,60x0,50x1,08 = mq. 15,77

10,90x0,50x1,08 = " 5,89

sommano      mc. 21,66      R.800      125.628

8) Muratura tutta tufo ecc.

pareti cantine:

14,00x0,50x1,08 = mc. 7,56

4,50x0,45x1,08 = " 2,18

2,5x5,00x0,45x1,08 = " 6,07

1/2x4,50x0,45x1,08 = " 1,09

4,50x0,45x1,08 = " 2,18

verande:

2x2,90x0,45x1,08 = " 2,80

sommano      mc. 21,88

piano rialzato:

3x14,50x0,45x3,12=mc. 61,50

3,5x5,00x0,45x3,12=" 24,57

1,5x4,50x0,45x3,12=" 9,45

2x1,50x0,43x3,12 = " 4,18

sommano p.r.      mc. 99,70

primo piano:

3x14,60x0,43x3,12=mc. 58,77

3,5x5,05x0,43x3,12=" 23,69

1,5x4,55x0,43x3,12=" 9,16

2x1,50x0,43x2,12 = " 4,00

sommano 1<sup>o</sup> piano      mc. 95,62

torrino-attico-scala:

2x14,60x0,43x1,08=mc. 13,56

9,60x0,43x1,08 = " 4,46

13,74x0,43x0,27 = " 1,60

2x5,53x0,43x

1,20+2,50      = " 8,80

2

2x30x0,43x2,50 = " 2,47

sono      mc. 30,89

totale      mc. 248,09      4.500      1.116.405

9) Muratura da cm.20:

2x5,00x3,12 = mq. 32,20

1/2x10,00x1,08 = " 5,40

sommano      mq. 36,60      1.075      39.345

a riportare

1.583.132

|                                       |                   |       |         |
|---------------------------------------|-------------------|-------|---------|
| 10) Solaio misto:                     |                   |       |         |
| copertura scantinato:                 |                   |       |         |
| 10,80x4,90 = mq.                      | 52,92             |       |         |
| piano rialzato                        |                   |       |         |
| 13,70x4,40 = "                        | 61,16             |       |         |
| 2x5,40x5,00 = "                       | 54,00             |       |         |
| sono mq.                              | 168,08            |       |         |
| scala: 2,30x5,10 mq.                  | 11,73             |       |         |
| totale mq.                            | <u>179,81</u>     | 3.500 | 629.335 |
| 11) Solaio a camera d'aria:           |                   |       |         |
| 10,90x5,10 = mq.                      | 55,59             |       |         |
| 13,80x4,45 = "                        | 61,41             |       |         |
| sono mq.                              | <u>117,00</u>     | 4.200 | 491.400 |
| 12) Solaio SAP:                       |                   |       |         |
| parte interrata:                      |                   |       |         |
| 13,70x4,30 = mq.                      | 58,91             | 2.500 | 147.275 |
| 13) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento: |                   |       |         |
| balconi:                              |                   |       |         |
| 2x2x1,90x1,00x0,13 = mc.              | 1,00              |       |         |
| cornice:                              |                   |       |         |
| 2(14,60+10,80)0,50x0,20"              | 4,00              |       |         |
| 60,00x0,50x0,10 = "                   | 2,00              |       |         |
| pensilina sulla terraz.               |                   |       |         |
| 1,50x0,60x0,10 = "                    | 0,09              |       |         |
| sono mc.                              | <u>7,09</u>       | 9.000 | 63.810  |
| 14) Ferro omogeneo in ragione di      |                   |       |         |
| Kg.60/mc.                             |                   |       |         |
| mc.7,09 x 60 = Kg.                    | 425,40            | 125   | 53.175  |
| 15) Rampe e pianerottoli di scale:    |                   |       |         |
| 1,70x1,10 = mq.                       | 1,87              |       |         |
| 5x3,50x1,20 = "                       | 19,25             |       |         |
| 2x3x2,30x1,30 "                       | 17,94             |       |         |
| rampe esterne                         |                   |       |         |
| 2x1,80x1,10 = "                       | 3,96              |       |         |
| sono mq.                              | <u>43,02</u>      | 2.700 | 116.154 |
| 16) Gretonato per pendenze            |                   |       |         |
| superficie come solaio a              |                   |       |         |
| camera d'aria:                        | mq. 117,00        |       |         |
| scala:                                | " 11,73           |       |         |
| sono mq.                              | <u>128,73</u>     | 200   | 25.746  |
| 17) Asfalto:                          | x                 |       |         |
|                                       | mq. <u>128,73</u> | 800   | 102.985 |
| 18) Marmette:                         |                   |       |         |
|                                       | mq. <u>128,73</u> | 1.000 | 128.730 |

a riportare

3.341.741

|                                             |         |                  |
|---------------------------------------------|---------|------------------|
|                                             | riporto | 3.341.741        |
| 19) Mappette sui muri d'attico:             |         |                  |
| 40,00x0,50 = mq. <u>20,00</u>               | 400     | 8.000            |
| 20) Muratura in laterizio per<br>stenditoi: |         |                  |
| 2x2x1,15x5,00 = mq. <u>13,80</u>            | 1.100   | 16.560           |
| Sommano per il rustico                      |         | <u>3.366.301</u> |

C) Tramezzi e intonaci

21) Muratura per tramezzi:

$2 \times 4 \times 3,00 \times 3,12 = \text{mq. } 74,88$   
 $2 \times 2 \times 3,70 \times 3,12 = " 46,16$   
 $2 \times 2 \times 0,70 \times 3,12 = " 8,72$   
 $2 \times 2 \times 5,40 \times 3,12 = " 67,40$   
 $2 \times 2 \times 2,90 \times 3,12 = " 36,20$   
 cucine:  
 $2 \times 1,10 \times 3,12 = " 6,86$   
 $2 \times 2 \times 1,50 \times 2,12 = " 18,72$   
 vasche:  
 $4 \times 1,90 \times 0,60 = " 4,56$   
 scarichi:  
 $2 \times 0,50 \times 3,12 = " 3,12$   
 sono mq. 266,62

torrino:

$2 \times 2,00 \times 2,00 = \text{mq. } 8,00$   
 totale mq. 274,62

600

164.772

22) Intonaco civile ecc.

soffitti: somma solai

meno cantine e SAP

mq. 243,89

pareti:

piano rialzato:

$2 \times 2(1,60 + 2,90)3,05 = \text{mq. } 54,90$   
 $2 \times 2(1,40 + 1,20)3,05 = " 31,72$   
 $2 \times 2(3,60 + 4,60)3,05 = " 100,04$   
 $2 \times 2(2,20 + 3,00)3,05 = " 63,44$   
 $2 \times 2(1,50 + 3,00)3,05 = " 54,90$   
 $2 \times 2(4,00 + 3,60)3,05 = " 92,72$   
 $2 \times 2(1,25 + 3,60)3,05 = " 59,17$

stufe:

$2 \times 1,00 \times 3,05 = " 6,10$

sono mq. 462,99

Idem primo piano: mq. 462,99

scala:  $2(2,30 + 5,10)10,70$  mq. 158,36

verande:

$2 \times 2(3,05 + 1,50 + 1,50)3,05 = " 73,81$

esalatori:  $2 \times 2,00 \times 2,00 = " 8,00$

totale mq. 1166,15

200

233.230

23) Tinteggiatura a latte di calce:

mq. 1166,15

20

23.323

Totale tramezzi e intonaci

421.325

D) Pavimenti e rivestimenti.

24) Pavimenti in marmette:

superficie come soffitti:

n.22 mq. 243,89

balconi:

2x2x1,90x1,00 " 7,60

pianerottoli

2x3x2,30x1,30 " 17,94

totale mq. 269,43

1.100

296.373

25) Lastre da cm.5:

portone: 2,30x0,50 = mq. 1,15

5.000

5.750

26) Idem da cm.3:

scala: 47x1,15x0,35 = mq. 18,80

" esterna

2x7x1,15x0,35 = " 5,60

portoncini caposcala:

4x1,10x0,45 = " 1,96

stangoni balconi:

4x3,50x0,20 = " 2,80

davanz.finestre:

8x1,10x0,25 = " 2,16

corridoio:

2x1,10x0,25 = " 0,54

4x1,00x0,25 = " 1,00

balconcini:

8x1,00x0,25 = " 2,00

finestre scala:

1,10x0,25 = " 0,27

terrazza:

1,00x0,50 = " 0,50

sommano mq. 35,63

4.200

149.646

27) Idem da cm.2:

sottogradi:

47x1,15x0,14 = mq. 7,52

2x7x1,15x0,12 = " 2,24

battiscopa scala:

47x0,60x0,16 = " 4,70

2x3(2,30+1,60)0,16 " 3,74

bussole:

2x6x0,85x0,12 = " 1,20

2x6x0,70x0,12 = " 0,96

sono mq. 20,36

3.800

77.368

28) Rivestimento con piastrelle:

bagni: 4x4,25x1,05 = mq. 17,84

cucine: 4x0,80x0,60 = " 1,92

lav. 4x2,00x0,60 = " 4,80

sono mq. 24,56

3.200

78.592

Totale pavimenti e rivestimenti

607.729

E) Infissi

29) Portone:

|   |                             |       |        |
|---|-----------------------------|-------|--------|
| X | 1,60x2,50 = mq. <u>4,00</u> | 8.800 | 35.200 |
|---|-----------------------------|-------|--------|

30) Portoncini caposcala:

4x1,05x2,20 = mq. 9,24

terrazza:

1,00x2,00 = " 2,00

sono mq. 11,24

7.800

87.672

31) Finestre e balconi:

8x1,10x1,60 = mq. 14,08

$\frac{1}{2}$ x1,10x1,60 = " 0,88

4x1,00x1,00 = " 4,00

balconi:

8x1,00x2,50 = " 20,00

scala:

1,10x1,60 = " 1,76

sono mq. 40,72

7.800

317.616

32) Bussole:

12x0,90x2,15 = mq. 23,16

12x0,75x2,15 = " 19,32

sono mq. 42,48

5.800

246.384

33) Persiane alla romana:

8x1,10x1,60 = mq. 14,08

8.000

112.640.

Totale infissi

799.512

F) Impianto idrico-sanitario

|                                                                          |               |        |         |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|---------|
| 34) Tubi di gres Ø 120:                                                  | ml. <u>16</u> | 1.500  | 24.000  |
| 35) Idem da Ø 80:                                                        | ml. <u>8</u>  | 1.000  | 8.000   |
| 36) Tubi cem)amianto Ø 80:                                               | ml. <u>8</u>  | 700    | 5.600   |
| 37) Tubi di resine sintetiche<br>per pluviali Ø 100:                     | ml. <u>30</u> | 900    | 27.000  |
| 38) Zoccoli di ghisa:                                                    | n. <u>4</u>   | 5.000  | 20.000  |
| 39) Tubazione Mannesman<br>4x22 = 88<br>derivaz. <u>22</u><br><u>110</u> |               | 700    | 77.000  |
| 40) Contatori divisionali per acqua:                                     | n. <u>4</u>   | 4.500  | 18.000  |
| 41) Cucine:                                                              | n. <u>4</u>   | 22.000 | 88.000  |
| 42) Canne fumarie:<br>cucine 20<br>stufe <u>20</u><br>ml. <u>40</u>      |               | 700    | 28.000  |
| 43) Lavapiatti:                                                          | n. <u>4</u>   | 14.000 | 56.000  |
| 44) Vasche da bagno:                                                     | n. <u>4</u>   | 38.000 | 152.000 |
| 45) Vasi per cesso:                                                      | n. <u>4</u>   | 9.000  | 36.000  |
| 46) Lavabi:                                                              | n. <u>4</u>   | 7.000  | 28.000  |
| 47) Bidets:                                                              | n. <u>4</u>   | 9.000  | 36.000  |
| 48) Lavatoi:                                                             | n. <u>4</u>   | 5.000  | 20.000  |
| 49) Tubi di piombo:                                                      | Kg. <u>20</u> | 420    | 8.400   |

Totale impianto idrico sanitario

632.000

G) Impianto elettrico

50) Impianto a pialtina:

|                         |       |        |
|-------------------------|-------|--------|
| 7x4 = c.l. n. <u>28</u> | 1.000 | 28.000 |
|-------------------------|-------|--------|

51) Prese di corrente:

|                    |     |       |
|--------------------|-----|-------|
| 3x4 n. <u>12</u> X | 600 | 7.200 |
|--------------------|-----|-------|

52) Colonna montante:

|               |       |        |
|---------------|-------|--------|
| ml. <u>16</u> | 1.200 | 19.200 |
|---------------|-------|--------|

53) Luce scala:

|             |       |        |
|-------------|-------|--------|
| n. <u>4</u> | 5.000 | 20.000 |
|-------------|-------|--------|

54) Apriportone e campanelli:

|               |       |        |
|---------------|-------|--------|
| ml. <u>20</u> | 1.800 | 36.000 |
|---------------|-------|--------|

Totale impianto elettrico

---

110.400

---

H) Opere varie

55) Parapetti per balconi e verande:

2x2x1,90 = ml. 7,60 1.000 7.600

56) Idem vetro retinato:

2x1,00 = mq. 2,00 2.000 4.000

57) Intonaco esterno:

2x14,60x7,90 = mq. 230,68

2x10,80x8,90 = " 42,66

61,60x0,60 = " 36,96

sottobalconi (vedi) 7,60

parapetto

2x7,60 = " 15,20

sommano mq. 333,10 350 116.585

58) Ferro lavorato in opera per ringhiere:

scala: 18x14 = Kg. 252,00

balconi:

6x1,00x14 = " 84,00

2x1,70x14 = " 47,60

sommano Kg. 383,60 295 113.162

59) Coloritura ad olio:

2x4,00 = mq. 8,00

2x11,24 = " 22,48

2x40,72 = " 81,44

3x14,08 = " 42,24

2x42,48 = " 84,96

totale mq. 239,12 350 83.692

Totale opere varie

325.039

I) Completamento fabbricato - cantine:

60) Muratura da cm. 10 per tramezzi:

$$2 \times 3,70 \times 2,20 = \text{mq. } 16,28$$

$$2 \times 5,30 \times 2,20 = " \quad \underline{23,32}$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{39,60}}$$

600

23.760

61) Intonaco fratazzato:

(soffitti) solaio

$$\text{cantine: mq. } 52,92$$

pareti:

$$2(5,40 + 1,10) \times 2,00 = " \quad 28,60$$

$$4(2,62 + 3,70) \times 2,20 = " \quad \underline{55,62}$$

$$\text{sommano mq. } \underline{\underline{137,14}}$$

150

20.571

62) Portine:

$$4 \times 0,80 \times 2,10 = \text{mq. } \underline{\underline{6,72}}$$

5.000

33.600

63) Finestre:

$$4 \times 0,75 \times 0,80 = \text{mq. } \underline{\underline{2,40}}$$

5.200

12.480

64) Coloritura ad olio:

$$2 \times 6,72 = \text{mq. } 13,44$$

$$2 \times 2,40 = " \quad \underline{4,80}$$

$$\text{sono mq. } \underline{\underline{18,24}}$$

350

6.384

65) Impianto elettrico:

$$\underline{\underline{\text{n. } 6}}$$

1.000

6.000

66) Vespaio in pietrame calcareo:

$$\text{mq. } 52,92 \times 0,40 = \text{mc. } \underline{\underline{21,12}}$$

1.000

21.160

67) Pavimento in battuto di cemento:

$$\text{mq. } \underline{\underline{52,92}}$$

650

34.398

Totale completamento fabbricato, ecc. 158.353

III\* PARTE = ATTREZZATURA AREA

1) Scavo per fognatura:

26,00x0,50x1,00 = mc. 13,00

pozzetti:

4x0,80x1,00 = " 3,20

cordoni e zanelle:

52x0,80x0,25 = " 10,40

sommano - mc. 26,60 800 21.1280

2) Tubazione in fibro cemento Ø 150:

ml. 26 950 24.700

3) Pozzetti:

n. 4 6.500 26.000

4) Cordoni:

ml. 52 900 46.800

5) Massetto:

52x1,50 = mq. 78

piazzali " 72

sono mq. 150 370 55.500

6) Pavimento pietrini per marciapiedi:

mq. 150 780 117.000

7) Zanelle:

52x0,40 mc. 20,80 1.500 31.200

8) Gordincini per aiuole:

ml. 40 780 31.200

9) Pavimentazioni in tappetino bitumato:

mq. 80 900 72.000

Totale attrezzatura area 425.680

A) IMPORTO LAVORI A MISURA

|              |             |    |           |
|--------------|-------------|----|-----------|
| - Fondazioni | 2 x 507.338 | £. | 1.014.676 |
|--------------|-------------|----|-----------|

B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT

|                        |             |             |
|------------------------|-------------|-------------|
| - Rustico              | 2x3.366.301 | £.6.732.602 |
| - Tramezzi e intonaci  | 2 x 421.325 | " 842.650   |
| - Pavimento e rivest.  | 2 x 607.729 | " 1.215.458 |
| - Infissi              | 2 x 799.512 | " 1.599.024 |
| - Impianto idrico-san. | 2 x 632.000 | " 1.264.000 |
| - " elettrico          | 2 x 110.400 | " 220.800   |
| - Opere varie          | 2 x 325.039 | " 650.078   |
| - Completamento fabb.  | 2 x 158.353 | " 316.706   |

|                          |    |            |
|--------------------------|----|------------|
| Sommano lavori a forfait | £. | 12.841.318 |
|--------------------------|----|------------|

|                                   |    |            |
|-----------------------------------|----|------------|
| Totale lavori costruzione alloggi | £. | 13.855.994 |
|-----------------------------------|----|------------|

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA

|             |    |         |
|-------------|----|---------|
| 2 x 425.680 | £. | 851.360 |
|-------------|----|---------|

BRINDISI = V° LOTTO

RIEPILOGO GENERALE

Fabbricato 1  
" 2-4  
" 3

==

A) IMPORTO LAVORI A MISURA

Fondazioni: fabbr. 1 £. 1.257.350,40  
" 2-4 " 7.237.960,80  
" 3 " 1.014.676,00

Sommano fondazioni

£. 9.509.987,20

B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT

Fabbr. 1 £. 15.816.643,70  
" 2-4 " 81.746.798,35  
" 3 " 12.841.318,00

Sommano lavori a forfait

£. 110.404.760,05

Totale lavori costruzione alloggi

£. 119.914.747,25

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA

Fabbr. 1 £. 675.652  
" 2-4 " 5.661.565  
" 3 " 851.360

Sommano lavori attrezzatura area

£. 7.188.577,00

Totale lavori

£. 127.103.324,25

Ed in cifra tonda A base d'asta

£. 127.100.000,00

D) A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

a) per gli alloggi:

Compenso <sup>S</sup>taz.App. £. 2.600.000  
" Progettisti " 1.400.000  
" Coll.Tec.-ec." 570.000  
" Collaud. " 130.000  
Imprevisti " 500.000

sommano per gli alloggi

£. 5.200.000,00

b) per l'area

allacci e servizi vari £. 1.000.000  
imprevisti e compensi " 5.700.000  
costo area " 9.000.000

sommano

£. 15.700.000,00

TOTALE GENERALE

£. 148.000.000,00