

18

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Lavori di costruzione di una palazzina di case per
lavoratori in Fasano - Cant. 14387- Coop. "CASA MIA"

Importo a base d'asta L.27.550.000,=

" netto del ribasso del 2,50% L.26.861.250,=

=====

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione case per
Lavoratori in Fasano per n.9 alloggi - vani conta-
bili 63.

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dalla
Gestione INA-CASA con nota 35304 del 28.11.1958 co-
me risulta dal Mod.I.C.200 Coop.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa
CARPARELLI Nicola con contratto del 5.2.1959 n.1983
Reg. a Brindisi il 20.2.1959 al n.1501 Mod.I-Vol.113
con il ribasso del 2,50% e quindi per lo importo
netto di L.26.861.250,=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing.Olin-
do ANGELINI

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero con-
segnati all'Impresa con verbale del 21.2.1959; poichè

l'Art.10 del Capitolato Speciale di appalto fissa in gg.360 naturali consecutivi il tempo utile per la loro ultimazione, così la scadenza doveva avvenire il 15.2.1960.

Con ordine di servizio n.1 dell'8.10.1959 venivano affidati all'Impresa i lavori relativi alla 1^a perizia suppletiva, di cui più dettagliatamente si dirà innanzi, e si lasciava invariato il termine di ultimazione dei lavori e quindi per il 15.2.1960.

In data 12.10.1959 veniva redatto il verbale di ultimazione dei lavori principali con notevole anticipo sui termini contrattuali. Successivamente, con apposito verbale, venivano consegnati i lavori relativi alla 2^a perizia suppletiva di cui, pure, più dettagliatamente si dirà innanzi, e si lasciava ferma ed invariata la data di ultimazione definitiva dei lavori, e cioè per il 15.2.1960.

In effetti anche i lavori relativi alla 2^a perizia suppletiva vennero ultimati in anticipo sui termini contrattuali come risulta dal verbale di ultimazione in data 16.1.1960.

PERIZIE SUPPLETTIVE: In data 5.3.1959 venne redatta una 1^a perizia suppletiva per maggiori opere di fondazione dell'importo netto di L.688.738.

Tale perizia venne approvata con nota della Gestio

ne INA-CASA n.35304/FA del 15.6.1959 nell'importo anzidetto di L.688.738,=.

I lavori vennero commessi alla stessa Impresa con ordine di servizio n.1 dell'8.10.1959.

Successivamente veniva redatta una 2^a perizia suppletiva per i lavori di adeguata quanto necessaria recinzione della palazzina. Detta perizia, dello importo netto di L.769.426,= veniva inoltrata alla Gestione INA-CASA in data 1.10.1959 per la relativa approvazione .

Questa giungeva con nota n°35304/FA del 5.2.1960 per lo importo di L.769.426.

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

a) con contratto principale	L.26.861.250,=
b) con atto aggiuntivo del 7.10.1959 "	688.738,=
c) con atto aggiuntivo del 31.12.959 "	<u>769.426,=</u>
T o t a l e	<u><u>L.28.319.414,=</u></u>

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: l'Impresa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla direzione lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l'INAIL di Brindisi con polizza n.4641/3 con decorrenza continuativa.

CONTO FINALE E CREDITO DELLA IMPRESA: Il conto finale al netto del ribasso d'asta del 2,50% ammonta a

L. 28.318.977,38,=

da cui deducendo l'ammontare degli
acconti corrisposti all' Impresa:

n.1 16.3.1959 L. 6.000.000,=

n.2 7.4.1959 " 3.500.000,=

n.3 2.5.1959 " 3.250.000,=

n.4 9.6.1959 " 4.500.000,=

n.5 14.7.1959 " 3.500.000,=

n.6 4.9.1959 " 3.450.000,=

n.7 16.1.1960 " 934.000,=

n.8 8.3.1960 " 726.000,=

Somma detrazioni L. 25.860.000,=

Resta il credito netto dell'Imp. L. 2.458.977,38

Detto conto finale è stato regolarmente firmato
dall'Impresa senza alcuna riserva.

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazio
ne temporanea o permanente di aree, non si è proce
duto alla richiesta pubblicazione come prescritto
dallo Art.93 del Regolamento 25.5.1895, n.350 rela
tiva agli avvisi di cui all'Art.360 della Legge sui
LL.PPL

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi
non risultano notificati atti di sequestro o comun
que impeditivi al pagamento da effettuarsi.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti

dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, impianto idrico-sanitario elettrico, sistemazioni esterne, ecc.

Brindisi, 16.7.1960

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Olindo ANGELINI)

ing. Olindo Angeli-

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

