

U.N.R.R.A. - C.A.S.A.S.

COMITATO AMMINISTRATIVO SOCCORSO AI SENZA TETTO

Legge 9/8/1954, n. 640.

Lavori di costruzione di n. 140 alloggi in Brindisi

Contratto n. 2025 di Rep. in data 22/7/1957.

==.==.==.==.==.==.==

RELAZIONE RISERVA DELLA DIREZIONE LAVORI SULLE RISERVE AVANZATE
DALL'IMPRESA.

L'Impresa, a pag. 17 del Registro di Contabilità, ha inserito in data 27/11/1961 le seguenti riserve:

RISERVA N. 1

La sottoscritta impresa espone quanto appresso: Nel corso dei lavori di scavo relativi agli scantinati fu riscontrata la presenza di roccia per la quale, non essendo previsto il relativo prezzo in elenco si addiuvò al concordamento del N.P. con la D.L.. In quella occasione la Direzione dei Lavori chiese la presenza di funzionari del Genio Civile di Brindisi per constatare la natura che la durezza della roccia onde formulare il N.P. verificata la eccezionale durezza le parti concordarono un sovrapprezzo di L. 950 al mc. e per quel quantitativo riportato in contabilità col n. 23-24 del conto finale. Detto compenso fu approvato sia dal Genio Civile sia dal Prov. OO. PP. Bari. Il superiore Ministero nell'approvare la perizia ritenne opportuno ridurre il prezzo concordato adducendo che le tariffe applicate non erano conformi a quelle del progetto originale. La sottoscritta chiede pertanto che le vengano accreditato L. 673.488 per mc. 2693,953 a L. 250 il mc., in quanto pur avendo sottoscritto il verbale N.P. restituì lo stesso alla D.L. con la nota in data 10 luglio 1960 con la quale faceva salvo ogni suo diritto.

RISERVA N. 2

La sottoscritta in data 9/9/1957 ebbe in consegna i lavori con la data della scadenza al 10/3/1959. In data 24/2/1959 fu costretta chiedere proroga di mesi tre in quanto la D.L. non era in condizione di fornire gli elaborati relativi alla sistemazione esterna (vedi nota dell'impresa del 28/2/1959). Il 25/5/1959 la D.L. sospese i lavori malgrado questi fossero stati ultimati, in attesa dell'approvazione della 2ª perizia, lavori questi già eseguiti dalla sottoscritta onde consentire l'abitabilità degli alloggi date le pressioni dell'Amministrazione per poter alloggiare i senza tetto. Perciò ritiene che la data di ultimazione dei lavori dovrà ritenersi il 25 Maggio 1959.

Pertanto si chiede restituzione della somma trattenuta per ritardo di £. 1.660.000 oltre agli interessi.

RISERVA n.3

La sottoscritta chiede che le sia riconosciuto l'onere della guardiana e della manutenzione in ragione di £. 150.000 al mese e per mesi 18 data dell'ultimazione (15/11/1960) riportato £. 2.700.000.

RISERVA n.4

La sottoscritta chiede che le vengano corrisposti altresì gli interessi relativi alle somme rimaste all'amm.ne di £. 22.572.593 quale ritenute e cauzione, per il periodo extra contrattuale. Si procederà al conteggio non appena sarà nominato il Sig. Collaudatore.

Sullo stesso Registro di contabilità a pag. 18, sono state inserite le seguenti controdeduzioni della Direzione Lavori:

RISERVA N.1

L'Impresa ha accettato senza riserva il verbale nuovi prezzi relativo allo scavo in roccia in questione in data 18/6/1959. La stessa in data 14/11/1960 firmava con riserva la contabilità relativa all'applicazione del N.P. per lo scavo in roccia in questione ma tralasciava di spiegare la riserva nei termini stabiliti decedendo da ogni diritto. Per i motivi suddetti si respinge la riserva per il suo importo di £. 673.488 in quanto infondata in linea di diritto ed in linea di equità.

RISERVA N.2

In data odierna il sottoscritto Direttore dei Lavori, non avendo notizie circa l'accettazione o meno da parte del Ministero dei LL.PP. della richiesta di proroga dell'Impresa di cui alla lettera della stessa in data 24/2/1959, respinge la riserva per l'importo di £. 1.660.000 oltre gli interessi.

RISERVA n.3

A mente dell'art. 37 del Contratto d'appalto l'Impresa ha l'onere della guardiana e della manutenzione fino a collaudo delle opere. Malgrado ciò l'Impresa non ha mai eseguito lavori di manutenzione né ha tenuto guardiana in quanto gli alloggi erano stati consegnati ai rispettivi assegnatari. Per quanto sopra si respinge la riserva dell'importo di Lire 2.700.000 perchè infondata sia in linea di diritto che di equità.

RISERVA N.4

Si respinge la riserva in quanto non è stata esplicitata secondo le norme stabilite dall'art. 54 del R.D. 25/5/1895, n. 350.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, anche in linea riservata, conferma le proprie controdeduzioni relative alle 4 riserve suesposte. -

DIRETTORE DEI LAVORI
Dr. Ing. Giuseppe Pelligrini