

51

GESTIONE INA=CASA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

Lavori di costruzione case per lavoratori in Mesagne

Piano 3° anno-cantiere 6264

Importo base d'asta £. 29.700.000

" al netto del ribasso d'asta

del 4,55% £. 28.348.650

= = = =

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di case per lavoratori in Mesagne-Piano 3° anno per n.18 alloggi vani legali n.76,5.

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dall'On. Gestione Ina-Casa con nota n.13038 del 13/10/1952 come risulta dal Mod.IC. 200.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa Ing. Maggi Luigi con contratto del 26/2/1953, n.825 reg.a Brindisi il 12/3/1953 al n.1057 mod.I vol.108 con il ribasso del 4,55% e quindi per l'importo netto di £.28.348.650.

DIRETTORE DEI LAVORI. Il sottoscritto Ing. Giovanni Roma, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 18/3/1953; poichè l'art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in giorni 360 naturali consecutivi il tempo utile per la loro ultimazione così la scadenza doveva avvenire il 12/3/1954.=

Senonchè i lavori furono sospesi in data 10/3/1954 come da prescritto verbale in attesa della redazione e dell'approvazione di una perizia suppletiva di cui più dettagliatamente si dirà innanzi.

Per effetto dei lavori compresi nella perizia suppletiva commessi all'Impresa con ordine di servizio n.1 in data 30/8/954 il tempo utile per la loro ultimazione definitiva venne protratto al 15/10/54. In effetti i lavori vennero ultimati in tale data e quindi in tempo utile come risulta da regolare verbale di ultimazione.=

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 10/2/954 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di £.2.780.371,65.

Tale perizia venne approvata dalla Gestione Ina-Casa con notan.13038/FA del 3/8/954 nell'importo netto rettificato di £.2.179.961.

I lavori vennero affidati alla stessa Impresa con ordine di servizio n.1 redatto in data 30/8/1954 e registrato a Brindisi l'11/9/954 al n.661 mod.II vol.111.

NUOVI PREZZI: Con la perizia suppletiva venivano approvati dalla Gestione Ina-Casa alcuni nuovi prezzi, concordati con l'Impresa ai sensi degli artt. 21 e 22 del Regolamento 25/5/1895, n. 350; detti prezzi sono identici a quelli compresi nel computo metrico estimativo di progetto.

IMPORTO SOMME AUTORIZZATE:

a) con contratto principale	£.	28.348.658
b) con perizia suppletiva	"	<u>2.179.961</u>
sommano	£.	<u>30.528.619</u>

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Impresa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla Direzione dei lavori. =

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati con polizza n. 4785/3 in data 1/1/1953 con decorrenza continuativa.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale al netto del ribasso d'asta del 4,55% ammonta a

£. 29.276.330,08

da cui deducendo gli acconti pagati

all'Impresa:

n. 1)	16/6/953	£.	2.900.000
n. 2	4/7/1953	"	3.100.000
n. 3	25/7/953	"	3.000.000
n. 4	29/9/953	"	<u>3.000.000</u>
a riportare	£.	12.000.000	29.276.330,08

riporti	£. 12.000.000	£. 29.276.330,08
n.5 1/12/1953	" 3.050.000	
n.6 8/2/1954	" 2.750.000	
n.7 10/3/954	" 4.900.000	
n.8 14/10/54	" <u>4.550.000</u>	

sommano deduzioni £. 27.250.000,00

resta il credito dell'Impresa in £. 2.026.330,08

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree, non si è proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto dall'art.

93 del Regolamento 25/5/1985, n. 350 relativa agli avvisi di cui all'art. 350 della Legge sui LL.PP.

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi. =

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai, copertura, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, impianti idrico-sanitario, elettrico, sistemazioni esterne, ecc.

Brindisi, 5/4/1955 .

IL DIRETTORE DEI LAVORI

