ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

d i

COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI

DIPENDENTI IN " TORRE S. SUSANNA"

Legge 30/12/1960 N.1676 - Esercizio 1965

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

BRINDISI, marzo 1965.=

L'INGEGNERE

V I S T O :

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com/te U.G. VALLARINO)

Istituto Autonomo Case Popolari per la Prov. di BRINDISI * UFFICIO TECNICO

LAVORI A MISURA

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

A) - F O N D A Z I O N I

1) Scavo di materie per fondazioni, ecc.

a)	2x12,83x1,00 =	mq.	25,66
b)	12,83x1,40 =	"	17,86
c)	4,93x1,00 =	"	4,93
d)	4x 4,95x1,00 =	"	19,80
e)	3,30x0,60 =	"	1,98
f)	5,50x0,60 =	"	3,30
g)	2x 3,93x1,00 =	"	7,86
h)	5,50x0,60 =	"	3,30
i)	4x 1,50x1,00 =	"	6,00
l)	2x 2,16x0,60 =	"	2,59
	sono	mq.	93,38

mq. 93,38 x 1,00 = mc. 93,38

Scale esterne :
4 x 1,50 x 0,70 x 0,50 = " 2,10

Sommano mc. 95,48 — 1.200 — 114.576.==

2) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento, ecc.

mq. 93,38 x 0,10 = mc. 9,34 — 7.000 — 65.380.==

3) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

sviluppi come alla voce 1)
$(a+b+c+\frac{d}{2}+g+\frac{i}{2})$ = mq. 69,31x0,40 = mc. 27,72 — 12.500 — 346.500.==

4) Ferro omogeneo in opera, ecc.

mc. 27,72 x Kg. 70,00 = Kg. 1.940,40 — 150 — 291.060.==

5) Muratura in pietrame e malta bastarda, ecc.
mq. 93,38 x 0,60 = mc. 56,03 — 8.000 — 448.240.==

6) Spianata di malta, ecc.
superficie idem voce 1) = mq. 93,38 — 180 — 16.808,40

A Riportare 1.282.564,40

	Riporto		1.282.564,40
7) Stratificazione di asfalto, ecc.			
superficie idem alla voce precedente	= mq. 93,38	600	56.028.==
8) Vespaio calcareo, ecc.			
DEPOSITO ATTREZZI :			
2 x 2,60 x 4,40 x 0,30	= mc. 6,86	1.600	10.976.==
	SOMMANO FONDAZIONI ... £.		1.349.568,40

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

B) - R U S T I C O

9) Muratura tufo e carparo, ecc.

2 x12,40 x 0,50 x 0,81	= mc.	10,04		
4 x 1,50 x 0,50 x 0,81	= "	2,43		
2 x 9,06 x 0,50 x 0,81	= "	7,34		
Muri veranda cucina				
5,60 x 0,43 x 0,81	= "	1,95		
Muri verande soggiorni				
2(1,50+2,70)x0,43x0,81	= "	2,95		
PIANI : TERRA E PRIMO				
2 x 6,06 x 0,43 x 2,90	= "	15,11		
2x2x1,50 x 0,43 x 2,90	= "	7,48		
Sommano	mc.	47,31	8.000	378.480.==

10) Muratura tutta carparo, ecc.

PILASTRINI PIANO TERRA :				
2 x 0,43 x 0,50 x 2,00	= mc.	1,24	12.000	14.880.==

11) Muratura tutta tufo, ecc.

ZOCCOLO MURO DI SPINA				
11,40 x 0,50 x 0,81	= mc.	4,62		
MURI DEPOSITO ATTREZZI				
2 x 4,10 x 0,50 x 0,81	= "	3,33		
Zoccolo :				
MURO DIVISORIO TRA LE SCALE				
11,60 x 0,43 x 0,81	= "	4,04		
PIANO TERRA LATO SOGGIORNI				
2 x 2,70 x 0,43 x 2,90	= "	6,73		
FRONTE DEPOSITO ATTREZZI				
2 x 3,23 x 0,43 x 2,90	= "	8,06		
MURO RETRO CUCINA				
5,40 x 0,43 x 2,90	= "	6,73		
TRAVERSA				
2 x 9,63 x 0,43 x 2,90	= "	24,01		
MURO DI SPINA				
Piani : Terra e primo				
2 x11,20 x 0,43 x 2,90	= "	27,94		
A Riportare	mc.	85,46		393.360.==

Riporto		mc.	85,46		393.360.==
MURO PROSPETTO ANTERIORE					
(11,20+0,86)x0,43x2,90	=	"	15,04		
Sporgenza posteriore ed anteriore :					
2 x 1,50 x 0,43 x 2,90	=	"	3,74		
Muri verende due scale :					
2 x 3,10 x 0,43 x 2,90	=	"	7,73		
Muri laterali					
2 x 2,90 x 0,43 x 2,90	=	"	22,94		
ATTICO					
5,00 x 0,43 x 2,00	=	"	4,30		
6,50 x 0,43 x 2,00	=	"	5,59		
2,60 x 0,43 x 2,00	=	"	2,24		
Sommano		mc.	147,04		
A DEDURRE :					
Pilastrini in carparo volume idem voce 10)	=	"	1,24		
Restano		mc.	145,80	6.000	874.800.==
12) Muratura tufo da cm.20 ecc.					
Piani : terra e 1° (scala)					
2 x 6,10 x 2,90	=	mq.	35,38		
Piano terra cucina					
4,07 x 2,90	=	"	11,83		
Piano terra sporgenza cucina					
2 x 1,07 x 2,90	=	"	6,21		
ATTICO					
Muri lato scala chiocciola					
9,60 x 0,54	=	"	5,18		
Muro rimanente maggiore lunghezza					
18,90 x 0,54	=	"	10,21		
Muri scala 1° Piano					
2 x 3,20 x 2,90	=	"	18,56		
2 x 3,20 x 2,00	=	"	12,80		
2,60 x 2,00	=	"	5,20		
Muro divisorio terrazza					
5,00 x 0,54	=	"	2,70		
Sommano		mq.	108,07	1.500	162.105.==
		A Riportare			1.430.265.==

		Riporto			1.430.265.==
13)	~~13)~~ Solaio misto prefabbricato				
	CALPESTIO PIANO TERRA				
	11,63 x 4,60	= mq.	53,50		
	2 x 1,50 x 2,50	= "	7,50		
	2 x 3,00 x 4,00	= "	24.==		
	2 x 2,70 x 1,00	= "	5,40		
	Sommano	mq.	90,40	4.000	361.600.==
14)	COPERTURA PIANO TERRA E 1° P.				
	2 x11,40 x 4,07	= mq.	91,16		
	2 x 1,50 x 2,60	= "	7,80		
	2 x 4,70 x 4,70	= "	44,18		
	2x2x1,10 x 2,50	= "	11,00		
	2 x 5,60 x 4,70	= "	52,64		
	Sommano	mq.	206,78	4.500	930.510.==
14)	Solai per scala e stenditoio sovraccarico Kg. 150 :				
	12,50 x 5,50	= mq.	57,50	4.000	230.000.==
15)	Copertura a tegole, ecc. parte rosse e parte grigie in cemento :				
	13,50 x 5,50	= mq.	72,90	1.400	102.060.==
16)	Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.				
	PILASTRI PIANO TERRA				
	4 x 0,43 x 0,40 x 2,90	= mc.	1,99		
	0,20 x 0,60 x 2,90	= "	0,35		
	PRIMO PIANO				
	2 x 0,20 x 0,50 x 2,90	= "	0,58		
	TERRAZZA				
	1 x 0,20 x 0,50 x 2,00	= "	0,20		
	TRAVE PIANO TERRA				
	12,26 x 1,00 x 0,22	= "	2,70		
	PIANI a TERRA E PRIMO				
	2 x 6,00 x 0,80 x 0,22	= "	2,40		
	CORNICE				
	(2x13,20+14,90)x0,50x0,12	= "	2,53		
	SPORGENZA SOLAIO STENDITOI				
	2 x25,00 x 0,42 x 0,10	= "	0,92		
	SPORGENZA TERRAZZA				
	10,00 x 0,30 x 0,10	= "	0,30		
	A Riportare	mc.	11,97		3.054.435.==

Riporto	mc. 11,97			3.054.435.==
BALCONI				
6 x 3,10 x 1,50 = mq. 27,90				
2x12,26 x 1,50 = " 36,78				
sono mq. 64,68				
mq. 64,68 x 0,14	= " 9,05			
Sommano	mq. 21,38	14.500		310.010.==
17) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 80/mc., ecc?				
mc. 21,38 x Kg. 80,00	= Kg. 1.710,40	150		256.560.==
18) Rampe e pianerottoli di scale				
2 x 1,50 x 1,00	= mq. 3,00			
2 x 6,50 x 1,00	= " 13,00			
Sommano	mq. 16,00	4.500		72.000.==
19) Masso a pendio per terrazza :				
12,00 x 4,80	= mq. 57,60	200		11.520.==
20) Stratificazione di asfalto a due strati, ecc.				
superficie idem voce 19)	= mq. 57,60			
Balconi				
2 x 13,20 x 1,50	= " 39,60			
Sommano	mq. 97,20	900		87.480.==
21) Pavimentazione in marmette, ecc.				
TERRAZZA				
2 x 4,80 x 4,80	= mq. 46,08			
11,40 x 4,80	= " 54,72			
Sommano	mq. 100,80	1.300		131.040.==
22) Mappetta in lastre di Cursi, ecc.				
MURO TERRAZZA				
27,30 x 0,40	= mq. 10,92			
BALCONI				
2 x 13,20 x0,40	= " 10,56			
Sommano	mq. 21,48	700		15.036.==
	A Riportare			3.938.081.==

	Riporto		3.938.081.==
23) Muro in laterizio, ecc.			
2 x 4,00 x 0,50	= mq. 4,00		
2 x 1,70 x 1,00	= " 3,40		
1,50 x 2,90	= " 4,35		
Sommano	mq. 11,75	1.400	16.450.==
24) Scala a chiocciola, ecc.			
gradini	= N° 16	6.000	96.000.==
	SOMMANO RUSTICO		£. 4.050.531.==

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

25) Muratura per tramezzi, ecc.

PIANO RIALZATO				
2 x 4,07 x 2,90	= mq.	23,61		
2 x 2,60 x 2,90	= "	15,08		
2 x 1,00 x 2,90	= "	5,80		
PRIMO PIANO				
2 x 4,07 x 2,90	= "	23,61		
2 x 4,70 x 2,90	= "	27,26		
2 x 5,20 x 2,90	= "	30,16		
Sommano	mq.	125,52	1.000	125.520.==

36) Intonaco civile, ecc.

SOFFITTI				
mq. 206,78 + 57,50	= mq.	264,28		
SOTTOTRAVI				
2 x 2,60 x 1,00	= "	5,20		
5,20 x 0,80	= "	4,16		
PARETI				
Piano terra :				
2 x 2 x (5,60+6,20) x 2,85	= "	134,52		
2 x 2 x (2,90+4,07) x 2,85	= "	79,46		
2 x 2 x (1,60+1,00) x 2,85	= "	29,64		
2 x 2 x (0,90+1,00) x 2,85	= "	21,66		
2 x 2 x (2,60+4,70) x 2,85	= "	23,22		
2 x 2 x (2,00+0,90) x 2,85	= "	66,12		
Primo Piano :				
2 x 2 x (4,50+4,70) x 2,85	= "	104,88		
2 x 2 x (2,50+1,40) x 2,85	= "	44,46		
2 x 2 x (3,20+4,07) x 2,85	= "	82,89		
2 x 2 x (1,30+2,97) x 2,85	= "	48,68		
2 x (1,70+2,97) x 2,85	= "	26,62		
2 x 2 x (1,50+1,00) x 2,85	= "	28,50		
SOTTORAMPE				
2 x 2,00 x 0,90	= "	3,60		
STENDITOI				
$2 \times (4,80+4,70+5,00) \times \frac{2 \times 1,20}{2}$	= "	34,80		
Sommano	mq.	1.053,02	400	421.208.==
	A Riportare			546.728.==

	Riporto		546.728.==
27) Tinteggiatura a latte di calce superficie idem voce 26)	= mq. 1.053,02	40	42.120.==

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI ..... £. 588.848.==

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

28) Pavimento in marmette comuni 1a vigati in opera, ecc.

superficie idem solai piano rialzato e 1°	= mq.	206,78		
Balconi				
6x 2,95 x 1,35	= "	23,89		
11,83 x 1,35	= "	15,90		
Sommano	mq.	246,57		
A dedurre :				
a) pavimento deposito : 2x2,60x4,80 = mq. 24,96				
b) soggiorno e cucine :				
2x4,60x4,70 = " 43,24				
2x1,00x2,60 = " 5,20				
2x2,50x4,70 = " 42,30				
2x3,20x4,07 = " 26,05				
2x1,00x2,97 = " 5,94				
5,20x1,00 = " 5,20				
sono deduzioni	= "	152,89		
Restano	mq.	93,68	1.450	135.836.==

29) Pavimento in marmette colorate, ecc.

sviluppi superficie idem deduzioni 2ª parte voce precedente mq. 152,89 - 24,96	= mq.	127,93	1.700	217.481.==

30) Pavimento in pietrini, ecc.

sviluppi superficie idem deduzioni 1ª parte voce 28)	= mq.	24,96	1.000	24.960.==

31) Lastre di T ani da cm. 3 con gocciolatoio, ecc.

STANGHONI BALCONI :				
6 x 3,00 x 0,20	= mq.	3,72		
4 x 1,50 x 0,20	= "	1,20		
12,26 x 0,20	= "	2,45		
INGRESSI :				
2 x 1,20 x 0,20	= "	0,48		
SCALE :				
2 x 20 x 1,00 x 0,33	= "	13,20		
A Riportare	mq.	21,05		378.277.==

Riporto		mq.	21,05		378.277.==
2 x 2 x 1,60 x 0,35	=	"	2,24		
PIANO TERRA :					
soglie battentate da cm. 3 in Trani o Travertino con gocciolatoio, canaletti e battente :					
CUCINE :					
2 x 2,00 x 0,50	=	"	2,00		
2 x 1,20 x 0,50	=	"	1,20		
2 x 1,50 x 0,30	=	"	0,90		
PRIMO PIANO :					
2 x 1,10 x 0,30	=	"	0,66		
4 x 1,10 x 0,30	=	"	1,32		
4 x 0,80 x 0,50	=	"	1,60		
Sommano		mq.	30,97	6.800	210.596.==

32) Idem da cm. 2, ecc.

SOTTOGRADI :					
2 x 20 x 1,00 x 0,13	=	mq.	5,20		
4 x 1,65 x 0,15	=	"	0,99		
SOGLIE BUSSOLE:					
4 x 0,90 x 0,43	=	"	1,55		
2 x 0,90 x 0,10	=	"	0,18		
2 x 0,90 x 0,20	=	"	0,36		
8 x 0,70 x 0,10	=	"	0,56		
2 x 0,70 x 0,43	=	"	0,60		
Sommano		mq.	9,44	5.800	54.752.==

33) Rivestimento con piastrelle, ecc.

PIANO TERRA					
2 x (1,60+0,90) x 1,05	=	mq.	5,25		
CUCINE					
2 x 4,07 x 1,40	=	"	11,40		
PRIMO PIANO					
2 x 2 x (1,30+2,97) x 1,05	=	"	17,94		
Sommano		mq.	34,59	3.300	114.147.==

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI .... £. 809.996.==

B) - I N F I S S I

34) Sponde da 8/10, ecc.

DEPOSITO :

2 x 1,80 x 2,20	= mq.	7,92	10.000	79.200.==

35) Portoncini d'ingresso, ecc.

4 x 0,94 x 2,20	= mq.	8,89		
2 x 1,14 x 2,20	= "	5,01		
Sommano	mq.	13,90	10.000	139.000.==

36) Telai a vetri, ecc.

FINESTRE :

2 x 2 x 1,60 x 1,55	= mq.	9,92		
4 x 1,24 x 1,55	= "	7,69		
BALCONI :				
2 x 1,24 x 2,45	= "	6,08		
2 x 0,84 x 2,45	= "	4,12		
Sommano	mq.	27,81		
FINESTRINI :				
3 x 0,50 x 0,80	= "	1,20		
Totale	mq.	29,01	7.000	203.070.==

37) Persiane avvolgibili, ecc.

superficie idem 1ª parte voce nº 36)	= mq.	27,81	5.800	161.298.==

38) Cassonetti coprirullo, ecc.

4 x 1,90 x 0,50	= mq.	4,56		
6 x 1,54 x 0,50	= "	4,62		
2 x 1,10 x 0,50	= "	1,10		
Sommano	mq.	10,28	3.500	35.980.==

39) Bussole, ecc.

6 x 0,95 x 2,15	= mq.	12,25		
10 x 0,75 x 2,15	= "	15,12		
Sommano	mq.	27,37	8.000	218.960.==

SOMMANO INFISSI ..... £. 837.508.==

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

40) Tubi di ghisa Ø 100	= ml.	10.==	2.800	28.000.==
41) Tubi cemento amianto Ø 80 per esalatori	= ml.	12.==	800	9.600.==
42) Tubi cemento amianto Ø 100 per pluviali	= ml.	16.==	1.000	16.000.==
43) Zoccoli di ghisa	= N°	2	7.000	14.000.==
44) Tubazione Mannesmann, ecc.				
2 x 20,00	= ml.	40.==		
Anelli	= "	15.==		
Sommano	ml.	55.==	1.000	55.000.==
45) Contatori divisionali per acqua, ecc.	= N°	2	5.500	11.000.==
46) Bonconi cucina a focagna	= N°	2	25.000	50.000.==
47) Canne fumarie, ecc. 2 x 8,00	= ml.	16.==	1.500	24.000.==
48) Lavapiatti	= N°	2	15.000	30.000.==
49) Vasche da bagno a sedile	= N°	2	38.000	76.000.==
50) Vasi per cesso	= N°	2	12.000	24.000.==
51) Lavabi	= N°	2	10.000	20.000.==
52) Bidet con zampillo parabolico	= N°	2	12.000	24.000.==
	A Riportare			381.600.==

	Riporto		381.600.==
53) Tubi e lastre di piombo per bocchettoni, ecc.	= Kg. 30.==	450	13.500.==
54) Lavapanni	= N° 2.	8.000	16.000.==

SOMMANO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO ..... £. 411.100.==

G) - IMPIANTO ELETTRICO

55)	Impianto elettrico sottotraccia, ecc. c.l.	= Nº 22	2.000	44.000.==
56)	Prese di corrente da luce	= Nº 6	1.000	6.000.==
57)	Idem per elettrodomestici	= Nº 8	1.500	12.000.==
58)	Impianto campanelli	= ml. 10.==	900	9.000.==

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO ..... £. 71.000.==

H) - OPERE VARIE

59) Intonaco esterno, ecc.

PIANO TERRA :

(12,26+10,06+11,83+6x1,50)x3,20=	mq.	138,08		
(12,26+10,06+11,83+3x1,50)x3,20=	"	123,68		
SOTTOBALCONI :				
2 x 11,83 x 1,50 =	"	35,49		
5,80 x 1,50 =	"	8,70		
2x2x 3,10 x 1,50 =	"	18,60		
MURI ATTICO :				
(11,83+12,26+5,00+5,00) x 1,00 =	"	34,09		
2 x 5,00 x 1/2 x (2,00 + 1,00) =	"	15,00		
CORNICE:				
(2 x 13,20 + 14,90) x 0,50 =	"	20,65		
PARAPETTI:				
3,60 x 1,10 =	"	3,96		
Sommano	mq.	398,25	500	199.125.==

60) Ferro lavorato in opera per ringhiere, verande, ecc.

3 x 4,60 =	ml.	13,80		
1 x 2,70 =	"	2,70		
Cucine :				
2x(3,60+0,60+0,60) =	"	9,60		
Letti :				
(3 x 4,50) + 3,00 =	"	16,50		
Posteriore :				
2 x 10,30 =	"	20,60		
sono	ml.	63,20		
ml. 63,20 x Kg. 14,00 =	Kg.	893,00		
Ringhiera terrazza :				
5 x 1,00 x 12,00 =	"	60.==		
Paletti stenditoi:				
6 x 2,00 x 2,00 =	"	24.==		
Sommano	Kg.	977.==	350	341.950.==

61) Coloritura ad olio, ecc.

INFISSI :				
2 x (13,90+10,28+27,37) =	mq.	103,10		
3 x 27,81 =	"	83,43		
Sommano	mq.	186,53	400	74.612.==

A Riportare 615.687.==

	Riporto		615.687.==
62) Intonaco bastardo, ecc.			
MURI D'ATTICO INTERNO :			
(11,83 + 2 x 5,00) x 1,00	= mq. 21,83		
2 x 5,00 x 0,50	= " 5,00		
Sommano	mq. 26,83	450	12.073,50
63) Compenso per impermeabilizzazione, ecc.			
CORNICE	= mq. 24,61	350	8.613,50
64) Rivestimento con listelli di cotto, ecc.			
PANNELLI FINESTRE	= mq. 4.==	2.850	11.400.==
	SOMMANO OPERE VARIE		£. 647.774.==

I) - ATTREZZATURA AREA SENZA PORTICO

65) Scavo a sezione ristretta, ecc.				
MURETTI :				
25,00 x 0,50 x 0,40	= mc.	5,00		
FOGNATURA :				
22,00 x 0,50 x 1,00	= "	11.==		
Sommano	mc.	16.==	1.200	19.200.=
66) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.				
FONDAZIONE MURETTI:				
25,00 x 0,50 x 0,20	= mc.	2,10	8.500	17.850.=
67) Muratura tutta tufo, ecc.				
ZOCCOLO MURETTI :				
25,00 x 0,43 x 0,54	= mc.	5,80	6.000	34.800.=
68) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.				
TAPPETTA SUI MURETTI:				
25,00 x 0,50 x 0,10	= mc.	1,25	14.500	18.125.=
69) Cordoni calcarei, ecc.	= ml.	60.==	1.800	108.000.=
70) Basolato in pietrame calcareo, ecc.				
ZANELLA:				
60,00 x 0,40	= mq.	24.==	2.500	60.000.=
71) Massetto in calcestruzzo cementizio, ecc.				
MARCIAPIEDI				
60,00 x 1,00	= mq.	60.==	1.000	60.000.=
72) Tappeti,o bitumato, ecc/				
2 x 10,00 x 1,50	= mq.	30.==	1.000	30.000.=
	A Riportare			337.975.=

	Riporto		337.975.=
73) Tubi cemento amianto per fogna, ecc.	= ml. 22.=	1.200	26.400.=
74) Pozzetti con sifone, ecc.	= Nº 2	10.000	20.000.=
75) Pozzetti d'ispezione, ecc.	= Nº 4	4.000	16.000.=
76) Chiusini di ghisa, ecc. nº 4 x Kg. 25,00	= kg. 100.=	250	25.000.=
77) Paletti in ferro, ecc. 6 x 2,00 x 2,50	= Kg. 30.=	350	10.500.=
78) Rete zincata, ecc.	= Kg. 10.=	450	4.500.=

TOTALE ATTREZZATURA AREA ..... £. 434.375.=

R I E P I L O G O

A) - LAVORI A MISURA :

- Fondazioni	£. 1.349.568.==		
- Attrezzature Area	" 434.375.==		
Sono	£. 1.783.943.==	x 3 =	£. 5.351.829.==

B) - LAVORI A FORFAIT :

- Rustico	£. 4.050.531.==		
- Tramezzi ed Intonaci	" 588.848.==		
- Pavimenti e rivestimenti ..	" 809.996.==		
- Infissi	" 837.508.==		
- Impianto idrico-sanitario..	" 411.100.==		
- Impianto elettrico	" 71.000.==		
- Opere varie	" 647.774.==		
Sono	£. 7.416.757.==	x 3 =	£. 22.250.271.==

T O T A L E ..... £. 27.602.100.==

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI E SOTTOPASSAGGIO

A) - F O N D A Z I O N I

Maggiori lavori per elemento con sottopassaggio :

FONDAZIONI PORTICO :

1) Scavo di materie, ecc.

2 x 5,50 x 1,40 = mq. 15,40

mq. 15,40 x 1,00	= mc. 15,40	1.200	18.480.==

2) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento, ecc.

mq. 15,40 x 0,10	= mc. 1,54	7.000	10.780.==

3) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

mq. 15,40 x 0,40	= mc. 6,16	12.500	77.000.==

4) Ferro omogeneo, ecc.

mc. 6,16 x Kg. 70,00	= Kg. 461,20	150	69.120.==

5) Muratura in pietrame, ecc.

15,40 x 0,60 x 0,40	= mc/ 3,70	8.000	29.600.==

6) Vespaio calcareo, ecc.

10,00 x 5,50 x 0,30	= mc. 16,50	1.600	26.400.==

- Totale maggiori lavori fondazioni ..... £. 231.440.==

- Importo lavori fondazioni due elementi :
  2 x £. 1.349.568 = ... " 2.699.136.==

T O T A L E ..... £. 2.930.576.==

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI E SOTTOPASSAGGIO

B) - R U S T I C O

Maggiori lavori per elemento con sottopassaggio :

7) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.			
TRAVE SOTTOPASSAGGIO :			
2 x 5,50 x 0,43 x 0,60	= mc. 2,84		
TRAVE TERRAZZA:			
5,50 x 0,30 x 0,50	= " 0,82		
Sommano	mc. 3,66	14.500	53.070.==
8) Ferro omogeneo in ragione di Kg.80/mc. per armatura di cui sopra, ecc.			
mc. 3,66 x Kg. 80,00	= Kg. 292,80	150	43.920.==
9) Copertura Piano Terra e Primo Piano, ecc.			
2 x 9,25 x 5,50	= mq. 101,75	4.500	457.875.==
10) Solaio stenditoio sovraccarico Kg.150, ecc.			
5,00 x 5,50	= mq. 27,50	4.000	110.000.==
11) Muratura tufo da cm.20, ecc.			
PRIMO PIANO :			
(4,50 + 2,95) x 2,90	= mq. 21,31		
TERRAZZA :			
9,45 x 0,54	= " 5,10		
MURO ATTICO :			
2 x 5,50 x 1,00	= " 11.==		
Sommano	mq. 37,41	1.500	56.155.==
	A Riportare		720.980.==

	Riporto		720.980.=
12) Copertura con tegole, ecc. sviluppi idem voce 10)	= mq. 27,50	1.400	38.500.=
13) Messo a pendio, ecc. 9,50 x 5,50	= mq. 52,25	200	10.450.=
14) Stratificazione di asfalto, ecc. 9,50 x 5,50	= mq. 52,25	900	47.025.=
15) Pavimento in marmette, ecc. 9,50 x 5,50	= mq. 52,25	1.300	67.925.=

- Totale maggiori lavori Rustico elemento con sottopassaggio ..... £. 863.980.=

- Importo lavori Rustico due elementi : 2 x £. 4.050.531 = ... " 8.101.062.=

T O T A L E ..... £. 8.965.042.=

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI E SOTTOPASSAGGIO

0) - TRAMEZZI ED INTONACI

Maggiori lavori per elemento con sottopassaggio :

16) Muratura per tramezzi, ecc.

2,66 x 2,90	= mq.	7,68		
4,50 x 2,90	= "	13,05		
1,10 x 2,90	= "	2,90		
Sommano	mq.	23,63	1.000	23.630.==

17) Intonaco civile, ecc.

SOFFITTI	= mq.	101,75		
PARETI :				
2 x 2 x (4,50 + 2,65) x 2,90	= "	82,94		
2 x (4,50 + 4,50) x 2,90	= "	52,20		
2 x (2,60 + 1,00) x 2,90	= "	20,51		
2 x (1,80 + 1,23) x 2,90	= "	17,57		
Sommano	mq.	274,97	400	109.988.==

18) Tinteggiatura a calce, ecc.

superficie idem voce 17)	= mq.	274,97	40	10.988,80

- Totale maggiori lavori Tramezzi ed Intonaci elemento con sottopassaggio..... £. 144.616,80

- Importo lavori Tramezzi ed Intonaci due elementi :
  2 x £. 588.848 = ... " 1.177.696.==

T O T A L E ..... £. 1.322.312,80

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI E SOTTOPASSAGGIO

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Maggiori lavori per elemento con sottopassaggio :

19) Pavimento in marmette, comuni, ecc.				
4,50 x 1,23	= mq.	5,53	1.450	8.018,50
20) Pavimento in marmette colorate, ecc.				
4,50 x 4,50	= mq.	20,25		
2 x 4,50 x 2,65	= "	23,85		
Sommano	mq.	44,10	1.700	66.150,==
21) Lastro di Trani da cm.2, ecc.				
SOGLIE BUSSOLE:				
3 x 0,85 x 0,10	= mq.	0,25		
0,65 x 0,10	= "	0,06		
Sommano	mq.	0,31	5.800	1.798,==
22) Lastro di Trani da cm.5, ecc.				
3 x 0,90 x 0,35	= mq.	0,94	7.800	7.332,==

- Totale maggiori lavori Pavimenti e Rivestimenti elemento con sottopassaggio ..... £. 92.118,50

- Importo lavori Pavimenti e Rivestimenti due elementi:
  2 x £. 809.996 = ... " 1.619.992,==

T O T A L E ..... £. 1.712.110,50

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI E SOTTOPASSAGGIO

E) - I N F I S S I

Maggiori lavori per elemento con sottopassaggio :

23) Tolai e vetri, ecc.

3 x 1,20 x 1,60	= mq.	5,76		
0,60 x 0,60	= "	0,36		
Sommano	mq.	6,12	7.000	42.840.==

24) Persiane avvolgibili, ecc.

3 x 1,20 x 1,60	= mq.	5,76	5.800	33.408.==

25) Cassonetti coprirullo, ecc.

3 x 1,60 x 0,60	= mq.	0,96	3.500	3.360.==

26) Bussole, ecc.

3 x 0,95 x 2,15	= mq.	6,13		
0,75 x 2,15	= "	1,61		
Sommano	mq.	7,74	8.000	61.920.==

- Totale maggiori lavori Infissi elemento con sottopassaggio ..... £. 141.528.==

- Importo lavori Infissi due elementi :
  2 x £. 837.508 = ... " 1.675.016.==

T O T A L E ..... £. 1.816.544.==

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI E SOTTOPASSAGGIO

F) - IMPIANTO ELETTRICO

Maggiori lavori per elemento con sottopassaggio :

27) Impianto elettrico sottotraccia, ecc. c.1.	=	N° 3	2.000	6.000.==
28) Impianto elettrico comune, ecc.	=	N° 1	1.000	1.000.==
29) Prese di corrente luce, ecc.	=	N° 3	1.000	3.000.==

- Totale maggiori lavori Impianto Elettrico elemento con sottopassaggio ..... £. 10.000.==

- Importo lavori Impianto elettrico due elementi :
  2 x £. 71.000 = ... " 142.000.==

TOTALE ..... £. 152.000.==

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

- Importo lavori Impianto Idrico-Sanitario 2 elementi :
  2 x £. 411.100.== ..... £. 822.200.==

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI E SOTTOPASSAGGIO

G) - OPERE VARIE

Maggiori lavori per elemento con sottopassaggio :

30) Intonaco esterno, ecc.

2 x 5,50 x 8,00	= mq. 88.--		
Sottoportico 10,00 x 5,50	= " 55.--		
Sommano	mq. 143.--	500	71.500.--

31) Coloritura ad olio, ecc.

2 x (6,12+5,76+7,74)	= mq. 41,16	400	16.464.--

- Totale maggiori lavori Opere Varie elemento con sottopassaggio ..... £. 87.964.--

- Importo lavori Opere Varie due elementi :
  2 x £. 647.774 = ... " 1.295.548.--

T O T A L E ..... £. 1.383.512.--

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI E SOTTOPASSAGGIO

H) - ATTREZZATURA AREA

Maggiori lavori per elemento con sottopassaggio :

32) Cordone sotto il portico, ecc.			
2 x 10,00	= ml. 20.==	1.800	36.000.==
33) Zanella, ecc.			
20,00 x 0,40	= mq. 8.==		
Doppia zanella ingresso portico :			
2 x 5,50 x 0,40	= " 4,40		
Sommano	mq. 12,40	2.500	31.000.==
34) Tappetino bitumato, ecc.			
10,00 x 8,50	= mq. 85.==	1.000	85.000.==
35) Pozzetti d'ispezione, ecc.	= N° 2	4.000	8.000.==
36) Chiusini di ghisa, ecc.			
n° 2 x Kg. 25,00	= Kg. 50.==	250	12.500.==

- Totale maggiori lavori Attrezzatura Area elemento con sottopassaggio ..... £. 172.500.==

- Importo lavori Attrezzatura Area due elementi :
  2 x £. 434.375 = ... " 868.750.==

T O T A L E ..... £. 1.041.250.==

R I E P I L O G O

A) - LAVORI A MISURA :

- Fondazioni	£. 2.930.576.==	
- Attrezzature Area	" 1.041.250.==	
Sommano		£. 3.971.826.==

B) - LAVORI A FORFAIT :

- Rustico	£. 8.965.042.==	
- Tramezzi ed Intonaci	" 1.322.312.==	
- Pavimenti e Rivestimenti	" 1.712.110.==	
- Infissi	" 1.816.544.==	
- Impianto igienico-sanitario	" 822.200.==	
- Impianto elettrico	" 152.000.==	
- Opere varie	" 1.383.512.==	
Sommano		£. 16.173.720.==

T O T A L E £. 20.145.546.==

RIEPILOGO GENERALE

A) - LAVORI A MISURA :

- Palazzine senza portico ..... £. 3.351.829.==
- Palazzina con portico : 3.971.826.
  - 2 x £. 3.971.826 = ... " 7.943.652.==

9.323.655.=

Sommano ..... £. 13.295.481.==

B) - LAVORI A FORFAIT

- Palazzine senza portico ..... £. 22.250.271.==
- Palazzina con portico ..... 16.173.720.=
  - 2 x £. 16.173.720 = ... " 32.347.440.==

38.423.991.=

Sommano ..... " 54.597.711.==

42.743.646.=

TOTALE ..... £. 67.893.192.==

ED IN CIFRA TONDA ..... £. 67.000.000.==

47.750.000.=

C) - A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- per acquisto suolo : mq. 47500 x £. 1.500 = ... £. 6.750.000.==
- per spese generali 6% ..... 2.865.000 " 4.074.000.==
- per allacciamenti ..... 885.000 " 976.000.==
- per imprevisti ..... 2.500.000 " 300.000.==

6.250.000.=

Sommano ..... " 12.100.000.==

54.000.000.=

TOTALE GENERALE ..... £. 80.000.000.==