

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA=CASA

25449 = Costruzione Case per Lavoratori in MESAGNE-
2° Sett. - Cantiere 11081

P E R I Z I A

PER COSTRUZIONE CANTINE E DEPOSITO MOTORETTE

IMPRESA : Ing. Luigi MAGGI

Ribasso d'asta £. 2,10%

CONTRATTO n°1671 del 6.2.1958 - registrato a Brindi
disi 10.2.1958 n.1264 Mod.I Vol.111.=

R E L A Z I O N E

Con mod.I.C.200 del 7.12.1957 codesta Gestione
approvava il progetto per la costruzione di 18 allog
gi e vani 90 nel Comune di Mesagne per l'importo com
plessivo di £. 42.930.000.=

I lavori sono stati appaltati all'Impresa Ing.MAG
GI Luigi da Mesagne con il ribasso del 2,10% (lire
due e centesimi dieci per cento).=

Il progetto non prevedeva la costruzione di can-
tine e deposito motorette, per cui, questo Istituto al
lo scopo di realizzare alloggi con caratteristiche
e comodità non inferiori a quelli eseguiti nel de-

corso settennale, anche per evitare giustificato malcontento al momento della consegna agli assegnatari, ha redatto una perizia suppletiva che si può suddividere in due parti. =

Nella prima parte si comprende lo scavo di sbancamento, la copertura con solaie della zona destinata a cantina e deposito motorette, la impermeabilizzazione verticale dei muri d'ambito per un importo di netto L. 1.112.325.= e la seconda parte che prevede il completamento delle cantine stesse per un importo di netto L. 1.027.367.= ed in totale quindi per netto L. 2.139.692.=

Alla prima cifra si può far fronte con le economie conseguite con il ribasso d'asta ammontante a L. 751.805 e con parte della somma a disposizione per imprevisti; al secondo importo si può far fronte con parte della somma di L. 20.000.= vane disponibili per la esecuzione di cantine e deposito. =

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impegno delle somme come innanzi specificato. =

Fanno parte della presente relazione :

- 1°) - Stima dei lavori
- 2°) - Verbale nuovi prezzi
- 3°) - Disegni. =

Brindisi, 1° settembre 1958.

IL DIRETTORE TECNICO

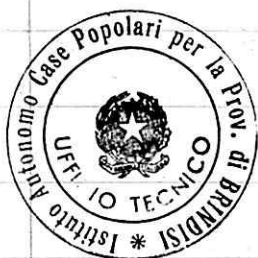
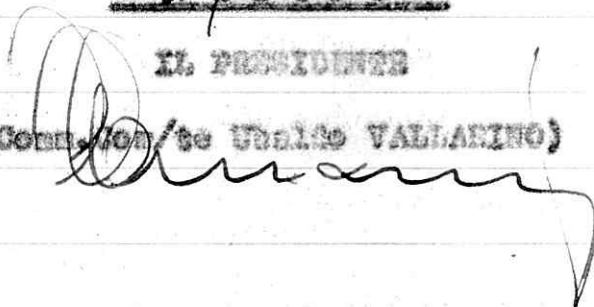
(Ing. Giovanni ROMA)



Visto

IL PRESIDENTE

(Comm. /te Ubaldo VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA-CASA

25449 - Costruzione Case per Lavoratori in Mesagne - 2° Sett. - C/11081 -

IMPRESA : Ing. MACCI Luigi

Ribasso d'asta L. 2,10%

P E R I Z I A

PER COSTRUZIONE CANTINE E DEPOSITO MOTORETTE

STIMA DEI LAVORI

- 1)- Scavo di sbancamento per formazione
cantine e locali deposito motorette :

3x20,20x6,50x2,00	= mc. 787,80	600	472.680.=

- 2)- Scavo a sezione ristretta per mag-
giore profondità dei muri delimitan-
ti cantine e scale :

3x2x20,20x0,70x0,30	= mc. 25,45		
4x 5,00x0,70x0,30	= " 4,20		
2x 2,70x0,70x0,30	= " 1,13		
3x2x 6,00x0,70x0,30	= " 7,56		

sono	mc. 38,34	800	30.672.=

- 3)- Calcestruzzo a 200 ecc. per muri
di c.s.

mc. 38,34	6.200	237.708.=

- 4)- N.P. - Sovraprezzo per sostituzio-
ne di solaio misto in luogo di ta-
villonato per copertura cantine :

3 x 19,00 x 4,95	= mq. 282,15	1.000	282.150.=

- 5)- Asfalto verticale per protezione
muri cantine :

3 x 2 x 20,00 x 1,20	= mq. 144,00		
2 x 10,80 x 1,20	= " 25,92		

sono	mq. 169,92	450	76.464.=

a riportare

1.099.674.=

Riporto

1.099.674,00

6)- Spianata di malta :

sviluppi c.s.	= mq. 169,92	110	18.691,20
	<u> </u>		

7)- Rampe e pianerottoli per accesso cantine :

3x2,00x1,10	= mq. 6,60	2.700	17.820,00
	<u> </u>		

Somma

1.136.185,20

a dedurre il ribasso del 2,10%

23.860,20

Restano

1.112.325,00

8)- Muratura da cm.10 per tramezzi :
cantine

3x2x4,95x2,20	= mq. 65,34		
---------------	-------------	--	--

3x2x3,80x2,20	= " 50,16		
---------------	-----------	--	--

3x2x5,60x2,20	= " 73,92		
---------------	-----------	--	--

sono

mq. 189,42

600

113.652,00

9)- Intonaco fratezzato per cantine:

soffitto (superficie voce n° 4) = mq. 282,15

pareti :

3x2x2(4,95+2,10)x			
x 2,20	= " 186,12		

3x2x4(2,75+3,80)x			
x 2,20	= " 345,84		

3x2x2(5,60+1,05)x			
x 2,20	= " 175,56		

3x2(2,40+2,40)2,20=	" 63,36		
---------------------	---------	--	--

sono

mq. 1.053,03

150

157.954,50

10)- Vespais in pietrame calcareo :

(vedi solaio) :

mq. 282,15 x 0,30	= mq. 84,64	900	76.176,00
	<u> </u>		

11)- Pavimento in battute di cemento :

(vedi solaio)

= mq. 282,15	650	
--------------	-----	--

183.397,50

12)- Portine cantine :

3x7x1,00x2,10	= mq. 44,10	5.000	220.500,00
	<u> </u>		

~~13)- Pavimento in pietrame calcareo :~~

a riportare

751.680,00

1.112.325,00

~~14)- Pavimento in pietrame calcareo :~~

Riporto		751.680,00	1.112.325.=
13)- Finestre cantine :			
3x6x1,15x0,80	= mq. 16,56	5.800	96.048.=
	=====		
14)- Coloritura ad olio :			
mq. 44,10 x 2	= mq. 88,20		
" 16,56 x 1	= " 16,56		
sono	<u>mq. 104,76</u>	350	36.666.=
	=====		
15)- Impianto elettrico :			
cantine e corridoi :			
c. l. 3x9	= n° 27	1.000	27.000.=
	=====		
16)- Lastre di Trani lacm. 3 :			
per gradini rampe cantine :			
24x1,15x0,35	= mq. 9,66	4.200	40.572.=
	=====		
17)- Idem da cm. 2 :			
sottogradi :			
24x1,15x0,14	= mq. 3,86		
zoccolette batti-			
scopa :			
24x0,60x0,16	= " 2,30		
sono	<u>mq. 6,16</u>	3.800	23.408.=
	=====		
18)- Lastre di cemento granigliato :			
davanzali finestre cantine:			
18x1,15x0,35	= mq. 7,25	2.000	14.500.=
	=====		
19)- Ringhiera scala per maggiore			
lunghezza cantine :			
3x3,00x14	= Kg. 126.=	295	37.170.=
	=====		
20)- Intonaco civile per mezza al-			
tezza scale :			
3x2(2,40+5,30)2,20=	mq. 101,64	200	20.328.=
	=====		
21)- Tinteggiatura a calce per det-			
te scale:	= <u>mq. 101,64</u>	30	2.032,80
	Sommare		<u>1.049.404,80</u>
a dedurre il ribasso del 2,10%			<u>22.037,80</u>
Restano			<u>1.027.367.=</u>
T O T A L E			<u>2.139.692.=</u>