

== COMUNE DI BRINDISI ==

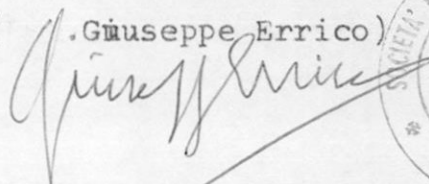
Legge " Aldisio " 10.8.1950 n° 715

COOPERATIVA EDILIZIA " I L T E T T O "

== RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA ==

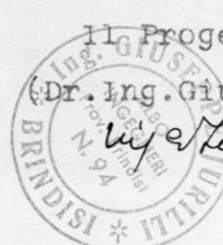
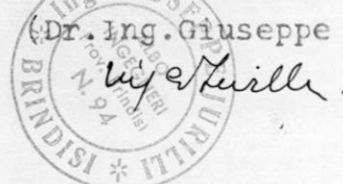
Il Presidente

(Giuseppe Errico)



Il Progettista

(Dr. Ing. Giuseppe IURILLI)



Brindisi, 11 - 9 MAG. 1973

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

VISTO: Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 5 della Legge 1-6-1971 n. 291 N. 4393
di Prot.

8 MAG. 1973

Brindisi



L'INGEGNERE CAPO
(Renato Lenore)

RELAZIONE TECNICA

Per incarico ricevuto dalla spett. Cooperativa Edilizia "IL TETTO" corrente in Brindisi alla via Del Mare n° 26, il sottoscritto Dott. Ing. JURILLI Giuseppe, libero professionista in Brindisi, ha redatto l' allegato progetto per n° 12 alloggi sociali .

La suddetta Cooperativa Edilizia "IL TETTO" e' beneficiaria di una promessa di contributo ai sensi della legge "Aldisio" del 10/8/1950 n° 715.-

Il progetto di cui alla presente relazione, consta di n° 2 palazzine affiancate da erigersi in Brindisi al rione S. Elia nell' ambito della zona predisposta dal Comune per l' attuazione della Legge n°167.-

Il suolo avuto in assegnazione Dal Comune e' di mq 2220 ca.-

Le palazzine occupano complessivamente mq 520 e pertanto restano disponibili per giardino e strada di accesso e di perimetrazione ben 1.700 mq ca.-

I corpi di fabbrica constano di piano terra, tre piani in elevazione e piano tecnico per un' altezza complessiva di ml 16,10 .-

Ai piani terreni sono stati ricavati, oltre agli accessi alle scale, n° 12 box per macchina, n° 2 Centrali termiche, n° 2 locali per Autoclave e deposito acqua, n° 2 localetti per i contatori ENEL ed infine n° 2 localetti per la raccolta sacchetti a perdere della spazzatura, la restante superficie e' stata destinata a porticato.-

Ai piani superiori sono stati ricavati n° 2 appartamenti piano di 110 mq. ciascuno cosi' ripartito:

Soggiorno-Pranzo	4,00x4,30+(3,6+3,1)0,5x0,6	= mq 19,20
Letto Matrimoniale	4,1x4,3+(3,6+3,1)0,5x0,6	= mq 19,64
Letto Figli	4,1x3,8+(3,9+3,4)0,5x0,6	= mq 17,77
Letto Figli	2,90x4,30	= mq 12,47
Cucina	3,9x3,1+(3,9+3,6)0,5x0,6+1,2x0,7	= mq 15,18
Ingresso	2,60x1,90	= mq 4,94
Corridoio	6,2x1,2-2x0,5x0,3	= mq 7,14
W.C. Bagno	1,70x3,80	= mq 6,46
W.C. Servizio	1,20x3,80	= mq 4,56
Ripostiglio	1,20x2,20	= mq 2,64

Sommano.....mq110,00

Ai piani tecnici sono stati ricavati 12 bucatoi, i torrini scale e le sale macchine per gli ascensori.-

CARATTERISTICHE TECNICHE DEGLI EDIFICI

Le fondazioni sono state previste del tipo a travi rovescie continue in conglomerato cementizio armato, stante le caratteristiche del terreno, il quale si presenta del tipo argilloso frammisto a sabbia.-

I pilastri portanti le coperture piane in latero-cemento sono stati previsti a sezione quadrata 40x40 a piano terra con sagomature stellari. Ai piani superiori le sezioni si riducono a 30x40.-

I solai piani di copertura sono in latero-cemento H=20+5 a travetti precompressi scaricanti su travi in C.A., scalate ed a spessore sul perimetro, e solo a spessore per le zone centrali.-

Le rampe di scala sono in C.A. del tipo a sbalzo da travi a ginocchio di perimetro.-

I balconi sono a soletta alleggerita a spessore di solaio e nervature di C.A.-

Le tampanature esterne sono realizzate con mattoni forati da 30 cm. per l'esterno, intercapedine riempita con pannelli di polistirolo espanso atermico da 2 cm. e fodera interna in fette di tufo da 8 cm. per complessivi 40 cm. di spessore.-

Le tramezzature interne sono in mattoni forati da 8 cm.-

Intonaci interni del tipo civile lisci. Intonaci esterni del tipo cementizio.-

Rivestimenti esterni in klinker colori pastelli ed intonaco plastico.-

Pavimenti: tavelloni 40x40 brecciati per tutti gli ambienti ad eccezione dei bagni ove si disporranno piastrelle in gres smaltato.

Porte interne tamburate in mogano o noce ed infissi esterni in douglas con avvolgibili in plastica e cassetto coprirullo in douglas.-

Portoncini di ingresso agli appartamenti in dogato di rovere o di noce, portone di accesso alla scala in anticorodal e vetri doppi.-

Rivestimento scale, sottogradi, battiscopa, pavimenti piazzette di arrivo e di riposo in pietra di trani.-

Ringhiera in ferro di disegno semplice per i balconi e le rampe.
Pavimentazione balconi, box e lavanderia in marmette granigliate
25x25,-

Rivestimento bagni e cucine in piastrelle 15x15 unicolore.-

Lastricato solare trattato con doppio strato di cartone catramato, strato di polistirolo espanso da 3 cm., massetto a pendio in gres tonato e lastre di pietra di Corsi perfettamente sigillata e catramata.-

Impianti igienici sanitari in gres porcellanato e rubinetteria cromata tipo medio.-

Impianto fognante in piombo per gli scarichi orizzontali, in ghisa per i verticali e gres per i tronchi di allontanamento.-

Impianto centralizzato per T.V. e predisposizione per impianto telefonico.-

Impianto elettrico incassato per illuminazione e per elettrodomestici.

Impianto termico con centraline separate e con caldaie e radiatori in ghisa.

Impianto idrico con tubazioni zincate incassate e centraline di autoclavi e depositi.

Recinzione esterna limitata unicamente al muretto e cancello di ingresso al lotto. Strade interne di perimetrazione e di accesso perfettamente asfaltate. Marciapiedi perimetrali alle palazzine complete di cordoni e zerbelle e cordoletti in cemento per il viale di accesso.

Si è escluso gli impianti di ascensori pur predisponendo i relativi vani corsa e sale macchine in alto.=

Il consuntivo economico dell'intero progetto è il seguente:

- = 1) LAVORI A BASE D'ASTA:
a) Opere murarie, affini ed impianti:.....L. 124.000.000
- = 2) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA COOPERATIVA:
a) Per acquisto suolo:.....L. 14.000.000
b) Per spese generali:=====L. 6.000.000

sommano....L. 20.000.000=...L. 20.000.000

TOTALE IMPORTO PROGETTO:.....L. 144.000.000.=

La cubatura complessiva dei fabbricati è di mc. 5.953.=

La superficie complessiva degli appartamenti al netto delle murature,

delle scale, dei balconi e dei piani tecnici è di mq $110 \times 12 =$ mq 1320. =

La superficie coperta dai fabbricati è di mq 520. =

La superficie intera del lotto è di mq 2220. =

Il numero dei vani abitabili è di : $n^{\circ} 7 \times 12 = 84.$ =

Il costo unitario vano è di: $L. 124.000.000 / 84 = L. 1.476.190.$ =

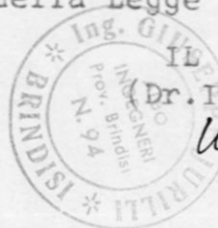
Il costo unitario metro cubo vuoto per pieno è : $L. 124.000.000 / 5953 = L. 20.830.$ =

Il costo del suolo per metro quadrato è : $L. 14.000.000 / 2220 = L. 6.306.$ =

I suddetti costi unitari sono medie correnti sul mercato edilizio di Brindisi nell'ambito delle zone della Legge 167. =

Brindisi, 11

9 MAG. 1973



IL Progettista

(Dr. Ing. IURILLI Giuseppe)

Giuseppe Iurilli