

Set. Giuseppe LUPARELLI

AGGIUNTA

Ediz. an. DEI Roma

Mod. QTE - S/N

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE C.E.R.														
S N	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI (D.M. n. 117 del 9 aprile 1990)															
	Codice	Intervento	Provincia	Comune	Legge	Bien.	N. progressivo		Sub.							
	S	N	7	4	0	0	8	0	0	6	7	6	0	1	4	2

Q 1		DATI ANAGRAFICI	
REGIONE	PUGLIA		
PROVINCIA	BRINDISI		
COMPRENSORIO			
COMUNE	FRANCAVILLA FONTANA		
LOCALITÀ / VIA	CONTRADA "CRETA ROSSA" - COMPARTO C/9		

Q 2		DATI DI PROGRAMMA	
LEGGE	11.3.1988, n° 67 - Art. 22		
BIENNIO	1988/89 - 2 ^a TRANCHE		
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. BRINDISI		
DESTINAZIONE	GENERALITÀ		
LOCALIZZAZIONE	disposta con <u>DEL. G.R. n° 4437</u> del <u>03/10/1991</u>		
PROGETTO	approvato con _____ del _____		
CONCESSIONE EDILIZIA	n. _____ del _____		
COSTO GLOBALE	1.600.000.000		

Q 3		DATI DI FINANZIAMENTO	
PROVV. N.	DEL	LIRE	LEGGE

Q10 QUADRO PER VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA					
	% sul C.E.		% sul C.E.		% sul C.E.
1	2	3	4	5	6
	% sul C.C.		% sul C.C.		% sul C.C.
n. del		n. del		n. del	
n. del		n. del		n. del	

Q 11

DATI URBANISTICI (barrare la casella corrispondente)

COMUNI						STRUMENTI			VINCOLI							ZONA SISMICA			AREA TOTALE INTERVENTO						SISTEM. ESTERNE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
< 15.000 abitanti	da 15.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 300.000	da 300.001 a 500.000	> 500.000 abitanti	plano zona approv.	plano zona adottato	area L. 865 art. 51	geologici	archeologici	paesistici	di servizi	di elettrodotto	altre	S = 12	S = 9	S = 6	< 10.000 m²	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 500.000	> 500.001			spazi parchi, aperto m²	spazi verde attrezz. m²

Q 12

DATI DI PROGETTO

INDICI		CLASSE DI INTERVENTO										SISTEMA COSTRUTTIVO							TIPO FONDAZIONE							ASCENSORE		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
3																									5			
fabric. fond. m³/m²	utilizz. fond. m³/m²	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 48	da 49 a 74	da 75 a 100	da 101 a 200	da 201 a 300	> 300 alloggi	tradizionale	tradizionale evoluto	Industrializzato	prefabbricato	mislo	altro	pell	plinti	travi rovesce	platea	mlata	altro	previsto	non previsto	n. plant			
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE										PARAMETRI		RISCALDAMENTO							SPERIMENTAZIONE APPLICATA									
aggregazione				configuraz.			organismo abitative		altezza virtuale		CO	impianto		tipo combust.			settori											
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52			
isolato	a schiera	a ballatoio o corrid.	In linea	a gradoni	a blocco	a torre	unifamiliare	plurifamiliare	volume I.I./V.p.p.	superf. utile (Su)	$K = \frac{V.p.p.}{Su} \leq 4,5$	coeff. disp. termica	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altro	tecnologico	tipologico	procedurale	costi	risparmio energetico	sicurezza antisismica	altro			

NOTE

DATA

(Dott. Arch. Enrico Oksela)

QUADRO ECONOMICO COMPILATO DA (nome e qualifica).

UL COORDINATORE

DECEMBER 1997

(Dott. Arch. Aldo ORESTA)

FIRMA

42/8573

COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA
CONTRADA "CRETA ROSSA" - COMPARTO C/9.

LEGGE 11.3.88 n. 67 - art. 22
6° BIENNIO - 88/89 - 2ª TRANCHE
P.I. n° 008/142/1

SUPERFICIE UTILE (Su) = mq. 1.500

SUP. NON RESIDENZ. (Snr) = mq. 371 x 0.60 = 223

SUP. PARCHEGGIO (Sp) = mq. 256 x 0.60 = 153

SUP. COMPLESSIVA (Sc) = Su + 60% x (Snr + Sp) = mq. 1.876

INTEGRAZIONE Q.8 + Q.9 VERIFICA MASSIMALI		INTEGRAZIONE Q.7 MASSIMALI DI COSTO																			
C.E. = $\frac{\text{COSTO OPERE ELEVAZIONE}}{Sc} = \frac{Su + 60\% \times (Snr + Sp)}{Sc}$ = $\frac{937.113.078}{1.876} = 499.527$		PARAMETRO COSTO ELEVAZIONE <table> <tr> <td>COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG.</td><td>L./mq. 503.000</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td rowspan="3">MAGGIOR %</td><td>10% ADEGUAMENTO NORME SISMICHE</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>10% TIPOLOGIE ONEROSE</td><td>20.120</td><td>4%</td></tr> <tr> <td>25% PARTICOLARI CONDIZIONI</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ELEVAZ.</td><td>L./mq. 523.120</td><td></td><td></td></tr> </table>		COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG.	L./mq. 503.000			MAGGIOR %	10% ADEGUAMENTO NORME SISMICHE			10% TIPOLOGIE ONEROSE	20.120	4%	25% PARTICOLARI CONDIZIONI			COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ELEVAZ.	L./mq. 523.120		
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG.	L./mq. 503.000																				
MAGGIOR %	10% ADEGUAMENTO NORME SISMICHE																				
	10% TIPOLOGIE ONEROSE	20.120	4%																		
	25% PARTICOLARI CONDIZIONI																				
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ELEVAZ.	L./mq. 523.120																				
C.F. = $\frac{\text{COSTO FONDAZIONI}}{Sc} = \frac{Su + 60\% \times (Snr + Sp)}{Sc}$ = $\frac{112.453.798}{1.876} = 59.943$		PARAMETRO COSTO FONDAZIONI <table> <tr> <td>COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG.</td><td>L./mq. 503.000 x 12% = L./mq. 60.360</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td rowspan="3">MAGGIOR %</td><td>10% ADEGUAMENTO NORME SISMICHE</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>10% TIPOLOGIE ONEROSE</td><td>2.414</td><td>4%</td></tr> <tr> <td>25% PARTICOLARI CONDIZIONI</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>COSTO MASSIMO AMMISSIBILE FONDAZ.</td><td>L./mq. 62.774</td><td></td><td></td></tr> </table>		COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG.	L./mq. 503.000 x 12% = L./mq. 60.360			MAGGIOR %	10% ADEGUAMENTO NORME SISMICHE			10% TIPOLOGIE ONEROSE	2.414	4%	25% PARTICOLARI CONDIZIONI			COSTO MASSIMO AMMISSIBILE FONDAZ.	L./mq. 62.774		
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG.	L./mq. 503.000 x 12% = L./mq. 60.360																				
MAGGIOR %	10% ADEGUAMENTO NORME SISMICHE																				
	10% TIPOLOGIE ONEROSE	2.414	4%																		
	25% PARTICOLARI CONDIZIONI																				
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE FONDAZ.	L./mq. 62.774																				
C.S.E. = $\frac{\text{COSTO SISTEMAZ. ESTERNA}}{Sc} = \frac{Su + 60\% \times (Snr + Sp)}{Sc}$ = $\frac{46.856.943}{1.876} = 24.977$		PARAMETRO COSTO SISTEMAZIONI ESTERNE <table> <tr> <td>COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG.</td><td>L./mq. 503.000 x 6% = L./mq. 30.180</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td rowspan="2">MAGGIOR %</td><td>10% TIPOLOGIE ONEROSE</td><td>1.207</td><td>4%</td></tr> <tr> <td>25% PARTICOLARI CONDIZIONI</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG.</td><td>L./mq. 31.387</td><td></td><td></td></tr> </table>		COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG.	L./mq. 503.000 x 6% = L./mq. 30.180			MAGGIOR %	10% TIPOLOGIE ONEROSE	1.207	4%	25% PARTICOLARI CONDIZIONI			COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG.	L./mq. 31.387					
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG.	L./mq. 503.000 x 6% = L./mq. 30.180																				
MAGGIOR %	10% TIPOLOGIE ONEROSE	1.207	4%																		
	25% PARTICOLARI CONDIZIONI																				
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REG.	L./mq. 31.387																				
C.A. = $\frac{\text{COSTO ALLACCIAMENTI}}{Sc} = \frac{Su + 60\% \times (Snr + Sp)}{Sc}$ = $\frac{14.720.000}{1.876} = 7.846$		PARAMETRO COSTO ALLACCIAMENTI <table> <tr> <td>COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ELEVAZIONE</td><td>L./mq. 523.120 x 2% = L./mq. 10.462</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ALLACCIAMENTI</td><td>L./mq. 10.462</td><td></td><td></td></tr> </table>		COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ELEVAZIONE	L./mq. 523.120 x 2% = L./mq. 10.462			COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ALLACCIAMENTI	L./mq. 10.462												
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ELEVAZIONE	L./mq. 523.120 x 2% = L./mq. 10.462																				
COSTO MASSIMO AMMISSIBILE ALLACCIAMENTI	L./mq. 10.462																				