

STAZIONE APPALTANTE

ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTI : Per la costruzione di quattro fabbricati di Case per Lavoratori in Brindisi.

Cooperative : ''Nuova Brindisi'', ''NETTUNO'', ''Domus'', ''Venere''.

R E L A Z I O N E

La Gestione Ina - Casa ha accolto la prenotazione di alloggi sul piano aggiuntivo di cui all'art.8 della legge 26-11-955 n. 48 a favore delle Cooperative NUOVA-BRINDISI, DOMUS, NETTUNO, e VENERE. La stazione Appaltante affidava l'incarico delle progettazioni all'architetto C. Aymonino e agli ingg. F. Cicirillo e G. Marasco che hanno redatto i progetti.

Poiché il particolare tipo di terreno prevede le fondazioni su pali, la Stazione Appaltante ha creduto bene di accomunare, in un unico appalto le cooperative di cui all'oggetto su accettazione da parte dei soci delle medesime.

1°) Coop. NUOVA-BRINDISI

PRA TICA - 41204

consta di due elementi per complessivi vani legali 96. ✓

Il primo elemento sulla Via Tor Pisani prevede un piano terra comprendente 4 box + 12 retrostanti e 4 piani elevati.

I quattro piani superiori tra loro identici, comprendenti ciascuno due alloggi di quattro vani più due serviti da un gruppo scala. L'edificio, avente schema simmetrico rispetto al gruppo dei disimpegni verticali (scala) occupa solo una porzione di lotto di terreno disponibile. Dato il particolare schema, è possibile avere la soluzione 5 + 2 e 3 + 2.

L'ALLOGGIO TIPO

È composto da uno studio, da un pranzo soggiorno, da due stanze da letto, da una cucina, da un locale attiguo per lavoro, da un bagno. Gli ambienti sono disimpegnati da un corridoio e da un ufficio. Il secondo elemento consta di un piano terra alla romana e 3 piani elevati con le medesime caratteristiche del 4° elemento.

LA STRUTTURA

Lo scheletro in c.a. si poggia su dei plinti su pali. La struttura portante rimarrà, in vista in alcune travi velette. Le tamponature esterne saranno realizzate in muratura a camera d'aria, con paramento esterno in carparo e paramento interno in tufo. L'importo del progetto è di L. 480.480.000 come da com-

puto metrico allegato.

Tale importo è uguale a quello risultante dal costo massimo a vano ammesso.

2°) Cooperativa DOMUS

PRATICA 41201

consta di un fabbricato di 94 vani comprendente un piano terra adibito a box e quattro piani in elevato per abitazioni nel numero di quattro per piano. Le caratteristiche sono identiche a quelle della Coop. Nuova Brindisi tranne lo studio distributivo e il piano terminale a causa del differente numero di vani prenotati. L'importo del progetto è di L. 47.470.000 come dal computo metrico allegato. Tale importo è uguale a quello risultante dal costo massimo annesso a vano.

3°) Cooperativa NETTUNO

PRATICA 41205

consta di un fabbricato di 101 vani legali comprendente :

- a) un piano a livello strada adibito a box nonché per gli ingressi principali.
- b) quattro piani superiori comprendente ciascuno quattro alloggi.

Le caratteristiche distributive sono identiche alla precedente Cooperativa.

L'importo del progetto è di L. 51.005.000 come da computo metrico allegato.

Tale importo è uguale a quello risultante dal costo massimo ammesso a vano.

4°) Cooperativa VENERE

PRATICA 41203

consta di un fabbricato di 86 vani legali così composto:

- a) un piano a livello strada adibito a box nonché per l'atrio principale di ingresso.
- b) quattro piani superiori comprendente ciascuno quattro alloggi avente le medesime caratteristiche delle Cooperative precedenti.

L'importo del progetto è di L. 43.430.000 come da computo metrico allegato.

Tale importo è quello risultante dal costo massimo a vano consentito. In totale riepilogando vani $377 \times 505.000 = \text{L. } 190.385.000$ *oltre il ricalcolo*

-Brindisi, li 14 Ottobre 1959

PROGETTISTI

Arch. G. Aymonino

Ing. F. Cicirillo

Ing. G. Marasco

