

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OPERE di Edilizia Residenziale Pubblica

Legge n° 457 del 5.8.1978 P. I. n. 001/132/1

Lavori di costruzione di Case Popolari in BRINDISI - Quartiere BOZZANO
alloggi n. 20 - vani convenzionali n. 135

Contratto N. 6156 di Repertorio in data 24.5.1989 registrato a BRINDISI
in data 25.5.1989 al N. 1218 Mod. I Vol. 2

IMPRESA: EDIL. SAR. TOM. S.r.l. - FASANO

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data 16.12.1987 per l'ammontare di L. 1'670'000'000= redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Delibera IACP n. 6384
in data 6.7.1988 con ~~Decreto~~ pure d'atto del CO.RE.CO. di BARI n° 5109

del 2.8.1988. Approvato dalla C.E.C. di BRINDISI il 19.4.89 - CONC. ED. N° 2604/95
del 5.6.1989 =

Somme Autorizzate: (con DEL. REG. PUGLIA n° 140 del 29.4.86)

a) per lavori a base d'appalto L. 1'178'104'744=

b) a disposizione dell'Amministrazione:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. - per espropriazione | L. <u>41'887'494=</u> |
| 2. - per i lavori in economia <u>ALLACCIAMENTI</u> | L. <u>18'680'800=</u> |
| 3. - per imprevisti e revisione prezzi | L. <u>179'517'832=</u> |
| 4. - per spese generali e tecniche | L. <u>103'179'316=</u> |
| 5. - per prospezioni geognostiche | L. <u>23'935'710=</u> |
| 6. - per opere di urbanizzazione | L. <u>63'758'654=</u> |
| 7. - per I. V. A. | L. <u>60'935'450=</u> |

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 491'895'256=

Sommano L. 1'670'000'000=

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 25.1.1989, i lavori vennero appaltati all'impresa EDIL. SAR. TOM. S.r.l.
de Fasano che offrì il ribasso del 17,29 %.

Contratto: - In data 24 Maggio 1989 N. 6156 di Rep. registrato
a BRINDISI in data 25 Maggio 1989 N. 1218 Mod. I Vol. 2

col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa EDIL. SAR. TOM. S.r.l.
per l'importo di L. 974'410'434= al netto del ribasso del 17,29 %.

Perizia suppletiva o variativa - In data 17.3.89 per l'ammontare di L. 275'688'712=
approvato con Delibrazione N. 7249 in data 13.9.89 e pure alla CO.RE.CO. 6542 del 13.10.89
di L. 245'427'501= netti per lavori e 30'261'211= a disposiz. dell'Amministrazione.

Somme autorizzate:

per lavori principali al netto

L. 974'410'434=

1° per lavori 1ª perizia al netto

L. 245'427'501=

2° per lavori 1ª perizia al netto

L. =

3° per lavori 1ª perizia al netto

L. =

In uno le somme a disposizione per perizie

L. 245'427'501=

Sommano

L. 1'219'837'935=

1° Atto ~~aggiuntivo~~ ^{DI SOTTOMISSIONE} - In data

7 luglio 1989

N. =

di Rep. registrato a =

il =

N. =

Mod. =

Vol. =

approvato con delibera I. A. C. P.

N. 7249

del

13.9.1989

2° Atto aggiuntivo - In data

N.

di Rep. registrato a

il

N.

Mod.

Vol.

approvato con delibera I. A. C. P.

N.

del

3° Atto aggiuntivo - In data

N.

di Rep. registrato a

il

N.

Mod.

Vol.

approvato con delibera I. A. C. P.

N.

del

Verbali nuovi prezzi - In data

7 luglio 1989

N. =

di Rep. registrato

a =

in data =

N. =

Mod. =

Vol. =

col quale sono stati concordati con l'Impresa N.

UNO

prezzi

nuovi

contenuto nell'Atto di Sottomissione =

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data

6.6.1989

come risulta dal relativo verbale in pari data

=

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di

=

con lettera del

=

con delibera IACP

=

N.

=

in data

=

è stata concessa la proroga di

=

Sospensioni dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del

=

e ripresi con verbale del

=

e successivamente sospesi con verbale

del

=

e ripresi con verbale del

=

sospesi altresì con

verbale del

=

e ripresi con verbale del

=

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 30 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro QUATTORDICI MESI giorni dalla data di consegna e quindi entro il giorno 6-8-1990

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno =

Ultimazione dei lavori - È stata accertata il giorno 13-3-1990 come risulta dal verbale in pari data = e quindi CON CINQUE MESI DI ANTICIPO RISPETTO ALLA SCADENZA CONTRATTUALE.

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori =

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di BRINDISI con polizza n. 28457 ~~decorrente dal~~ CONTINUATIVA e scadente il =

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 13-4-90 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248 =

atteso il 13.3.90
Stato finale dei lavori - redatto in data 11-4-1990 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di nette L. 1'219'837'935= da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. OTTO rate 1'189'941'043= resta il credito liquido dell'Impresa in L. 29'896'892= (diconsi L. VENTINOVE MILIONI OTTOCENTO NOVANTASEI MILA OTTOCENTO NOVANTA DUE=) accettate dall'Impresa CON riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data = e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a
con atto in data Detta cessione è stata riconosciuta dal
giusta nota N. in data

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Decreti N.
è stata autorizzata la complessiva somma di nette per lavori . . . L.

Sono state spese:

- a) L.
b) L.
c) L.

Sommano le spese . . . L.

Restano disponibili per lavori L.

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato
di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 31 del Capito d'Appello
del contratto
dovrà avvenire entro il giorno 13 SETTEMBRE 1990. =

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal Dott. Arch. Piero ORESTA
dell'I.A.C.P. - BR I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Antonio LONGO -
Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. di BRINDISI. =

~~**Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi** - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi
assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. in data)
dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. in data)
e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. in data).~~

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichia-
razione in atti rilasciati da questo Istituto in data al sensi della Circolare
del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

BRINDISI il 11 APRILE 1990 =



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio Longo)