

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 27.5.75, n.166

- P E R I Z I A -

n.° 3

PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANA-
MENTO DEGLI ALLOGGI POPOLARI DI PROPRIETA' DELLO STA-
TO NEL COMUNE DI: OSTUNI -

LOTTE 1° e 5° - LEGGE 640

- C O M P U T O M E T R I C O -

BRINDISI 22 LUG. 1976

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Antonio LONGO)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCETTO)

1) Demolizione di pavimentazione
in marmette lastricato solare:

	6,17 x 2,98	= mq.	18,39
	3,95 x 1,25	= "	4,94
	6,65 x 4,23	= "	28,13
$\frac{1}{2}$	4,08 x 1,20	= "	2,44
	0,18 x 2,98	= "	0,54
	6,30 x 2,98	= "	18,77
	4,05 x 1,20	= "	4,86
	6,80 x 4,23	= "	28,76
$\frac{1}{2}$	4,05 x 1,20	= "	2,43
	2,19 x 3,92	= "	8,58
	4,00 x 5,12	= "	20,48
	1,33 x 1,32	= "	1,75
	8,10 x 3,92	= "	31,75
	1,33 x 2,40	= "	3,19
$\frac{1}{2}$	(5,05 + 4,55) x 1,20	= "	5,76
	2,20 x 3,92	= "	8,62
	4,00 x 5,12	= "	20,48
	1,45 x 1,32	= "	1,91
	8,15 x 4,02	= "	32,76
	1,45 x 2,40	= "	3,48
$\frac{1}{2}$	(5,15 + 4,65) x 1,20	= "	5,88

Palazzina piccola:

	6,28 x 4,15	= "	26,06
	6,67 x 4,15	= "	27,68
	2,20 x 3,97	= "	8,73
	4,00 x 5,17	= "	20,68

A RIPORTARE

mq. 337,05

OSTUNI - Lotti 1° e 5° - Legge 640

RIPORTO mq.337,05

1,50 x 1,30 = " 1,95
8,00 x 4,02 = " 32,16
1,50 x 2,47 = " 3,70
 $\frac{1}{2}(5,20+4,50) \times 1,20 = "$ 5,82

Sommano mq.380,68

- copertura scale:

3 x 1,15 x 2,10 = " 7,25
3 x 3,40 x 2,10 = " 21,42
3 x 1,25 x 2,10 = " 7,88
3 x 2,25 x 1,20 = " 8,10
2,20 x 1,20 = " 2,64
3 x 1,75 x 1,20 = " 6,30
3 x 2,00 x 0,45 = " 2,70
 $3 \times \frac{1}{2} (1,70+1,04) \times$
 $\times 1,22 = "$ 5,01
 $2 \times \frac{1}{2} (2,00+1,27) \times$
 $\times 1,10 = "$ 3,60

LOTTO 1° Sommano

mq.445,58

LOTTO 5° "

" 445,58

mq.891,16 x £.1.300 = £. 1.158.508=
=====

2) Stratificazione d'asfalto ad
uno strato:

mq.891,16 x £.1.600 = £. 1.425.856=
=====

3) Masso a pendio:

mq.891,16 x £. 300 = £. 267.348=
=====

A RIPORTARE

£. 2.851.712=

RIPORTO

£. 2.851.712=

4) Provvista e posa in opera
di pannelli di lana di ve
tro: = mq.891,16 x £.1.500 = £. 1.336.740=
=====

5) Provvista e posa in opera
di lastre di Cursi: = mq.891,16 x £.4.900 = £. 4.336.684=
=====

PROSPETTI

6) Impermeabilizzazione fac-
ciate esterne del tipo a
spruzzo:

4,40 x 10,10	= mq.	44,44
6,15 x 10,10	= "	62,11
3 x 1,20 x 10,10	= "	36,36
4,45 x 10,10	= "	44,94
2,16 x 10,10	= "	21,82
3,88 x 10,10	= "	39,19
6,00 x 10,10	= "	60,60
3,90 x 10,10	= "	39,39
5,42 x 10,10	= "	54,74
2 x 1,20 x 10,10	= "	24,24
3,05 x 10,10	= "	30,80
6,68 x 10,10	= "	67,47
10,67 x 10,10	= "	107,77
9,40 x 10,10	= "	94,94
4,66 x 10,10	= "	47,07

A RIPORTARE

mq.775,88

£. 8.525.136=

RIPORTO

mq. 775,88

£. 8.525.136=

2 x 1,20 x 10,10	=	mq. 24,24
15,92 x 10,10	=	" 160,79
11,70 x 10,10	=	" 118,17
9,00 x 10,10	=	" 90,90
6,88 x 10,10	=	" 69,49
4,54 x 10,10	=	" 45,85
1,30 x 10,10	=	" 13,13
11,60 x 10,10	=	" 117,16

Sommano

mq. 1415,61

- prospetti verande e balconi
piano rialzato:

2 x 2,25 x 0,60	=	" 2,70
2,10 x 0,60	=	" 1,26
1,20 x 0,60	=	" 0,72
3 x 1,75 x 0,60	=	" 3,15
2,50 x 0,60	=	" 1,50
2 x 2,40 x 0,60	=	" 2,88
3 x 1,10 x 0,60	=	" 1,98

- parapetti verande:

2 x 1,20 x 0,92	=	" 2,21
3 x 3 x 2 x 0,43 x 0,95	=	" 7,35
3 x 3 x 0,42 x 0,95	=	" 3,59
3 x 3 x 1,22 x 0,95	=	" 10,43
3 x 3 x 1,25 x 0,95	=	" 10,69
3 x 3 x 1,10 x 0,95	=	" 9,40

- pensiline portoni scale:

3 x 2,00 x 0,20	=	" 1,20
3 x 2 x 0,60 x 0,11	=	" 0,40

A RIPORTARE

mq. 63,04

mq. 1415,61

£. 8.525.136=

OSTUNI - Lotti 1 e 5 - Legge 640

RIPORTO

mq. 63,04

mq. 1415,61

£. 8.525.136=

$$3 \times 2,00 \times 0,60 = \text{mq. } 3,60$$

- gabbie scale:

$$3 \times 3,00 \times 2,70 = " 24,30$$

$$3 \times 2 \times 1,85 \times 2,70 = " 29,97$$

$$3 \times 2 \times 2,80 \times \frac{2,70+0,90}{2} = " 30,24$$

$$2 \times 1,15 \times 0,90 = " 2,07$$

$$3 \times 1,72 \times 0,10 = " 0,52$$

$$3 \times 2 \times 0,50 \times 0,10 = " 0,30$$

$$3 \times 1,72 \times 0,50 = " 2,58$$

Sommano

mq. 153,04

LOTTO 1°

mq. 1568,65

LOTTO 5°

mq. 1568,65

Sommano

mq. 3137,30 x £. 2.100 = £. 6.588.330=

7) Tinteggiatura;

- Scale - soffitti:

$$3 \times 2,10 \times 1,24 = \text{mq. } 7,81$$

$$3 \times 2,10 \times 3,55 = " 22,36$$

$$3 \times 2,10 \times 1,05 = " 6,61$$

- pareti:

$$3 \times 2,10 \times 10,79 = " 67,98$$

$$3 \times 2,10 \times 12,62 = " 79,51$$

A RIPORTARE

mq. 184,27

£. 15.113.496=

OSTUNI - Lotti 1 - 5 - Legge 640

RIPORTO mq.184,27

£.15.113.49

3 x 2 x 5,32 x 10,79 = " 344,42

3 x 2 x 3,98 x 1,22 = " 29,13

3 x 2 x $\frac{4,08+1,05}{2}$ x 1,83 = " 28,16

- sottorampe e pianerottoli: = " 133,05

1° LOTTO Sommano

mq. 719,03

5° LOTTO

mq. 719,03

TOTALE

mq.1428,06 x £. 500 = £. 719.03
=====

8) Media riparazione telai a vetri;

- finestre scale:

2 x 3 x 3 x 1,35 x 0,77

mq. 12,47 x £.5.200 = £. 64.84
=====

9) Piccola riparazione finestre e balconi:

3 x 6 x 12,45 x 1,20 = mq. 26,89

3 x 12 x 0,69 x 2,48 = " 61,60

Sommano mq. 88,49
=====

LOTTO 1° mq. 88,49

LOTTO 5° " 88,49

A RIPORTARE mq.176,98

£.15.927.34

OSTUNI - Lotto 1° e 5° - Legge 640

RIPORTO

mq.176,98

£.15.927.340=

3 x 13 x 1,245 x 1,70 = mq.83,03

3 x 3 x 1,245 x 1,20 = " 13,45

3 x 2 x 1,245 x 2,48 = " 18,52

18 x 0,83 x 0,55 = " 8,22

LOTTO 1° Sommano = mq.123,22

LOTTO 5° = mq.123,22

Totale mq.423,42 x £.3.500 = £. 1.481.970=
=====

10) Media riparazione portone
d'ingresso:

2 x 3 x 1,20 x 2,20 = mq. 15,84 x £.8.000 = £. 126.720=
=====

11) Verniciatura ad olio infissi;

- portoni capiscale:

2 x 15,84 = mq. 31,68

- telai a vetri:

2 x 423,42 = mq.846,84

- persiane avvolgibili:

LOTTO 1° mq. 114,99

LOTTO 5° " 114,99

mq. 229,98 x 2 = mq.459,96
mq.1338,48 x £.1.000 = £. 1.338.480=
=====

TOTALE 1° e 5° LOTTO £.18.874.510=
=====

- QUADRO ECONOMICO -

A) - Importo lavori a base d'appalto £.18.874.510=

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. sui lavori 12% £.2.264.941=

- Spese generali 9% £.1.698.706=

- I.V.A. su spese generali il 12% £. 203.845=

- Revisione prezzi, imprevisti e

I.V.A. relativa £.1.857.998=

SOMMANO

£. 6.025.490=

TOTALE

£.24.900.000=

=====