

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

LEGGE 27.5.75, n.166

- P E R I Z I A - 11:2

PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANA-
MENTO DEGLI ALLOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI: BRINDISI
RIONE: C.E.P. - PARADISO - VIA MICHELANGELO BUONARRO-
TI - LOTTI 17° - 18° - 19° e 20°=-

C O M P U T O M E T R I C O
=====

BRINDISI 22 LUG. 1976

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing.Antonio LONGO)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)

(T2 - T3 - T - V - Z)

B R I N D I S I

Fabbricato Via M.Buonarroti Civ. 11 - 13 - 19 - Lotto 17°
(Alloggi n.20)

Fabbricato Via M.Buonarroti Civ. 1 - 7 - 9 - Lotto 18°
(Alloggi n.20)

Fabbricato Via M.Buonarroti Civ. 34 - 28 - 22 - Lotto 19°
(Alloggi n.18)

Fabbricato Via M.Buonarroti Civ. 16 - 10 - 4 - Lotto 20°
(Alloggi n.18)

LOTTO 17°1) Rivestimento eseguito con in
tonaco plastico del tipo fra
tazzato graffiato, ecc.- su strutture in c.a. in vi
sta;

- pilastri:

28 (0,20+0,30+0,20) x 15,50 = mq. 303,80

16 (0,20+0,30+0,20) x 15,50 = " 173,60

20 (0,30+0,30+0,30) x 4,10 = " 73,80

- travi:

2 x 4 x 23 (2,30 x 0,50) = " 211,60

- sol. balc.:

4 x 6 x 2 (1,00 x 0,50) = " 24,00

- su muratura in carparo;

- prospetti:

3 x 12 (2,30 x 3,00) = " 248,40

6 (2,30 x 4,10) = " 56,58

8 (2,30 x 3,00) = " 55,20

19 (2,30 x 4,10) = " 179,17

2 x 3 (1,30 x 4,10) = " 31,98

- testata nord:

2 (5,10 x 4,10) = " 41,82

3 x 2 (5,10 x 3,00) = " 91,80

3 (0,20+0,30+0,20) x 15,50 = " 32,55

Sommano

mq. 1.524,30

5.200

7.926.360-

2) Rivestimento eseguito con in
tonaco plastico dato a spruz
zo, ecc.- prospetti, su pannelli esi
stenti con intonaco tipo ter
ranova:

3 x 5 (2,30 x 3,00) = mq. 103,50

3 (8,10 x 11,00) = " 267,30

A RIPORTARE

mq. 370,80

7.926.360-

RIPORTO

mq. 370,80

7.926.360=

23 + 14 (2,30 x 1,50)	= mq. 127,65
- parapetti balconi:	
3 x 6 (1,50 x 1,00)	= " 27,00
- intradosso balconi:	
4 x 6 (2,30 x 1,00)	= " 55,20
4 x 6 (1,50 x 1,30)	= " 46,80
4 x 6 (4,40 x 1,20)	= " 126,72
- testate:	
2 (5,50 x 1,60)	= " 17,60
2 (6,70 x $\frac{3,00 + 1,20}{2}$)	= " 28,14

Sommano

mq. 799,91

2.100

1.679.811=

=====

3) Smontaggio di tegole di qualsiasi specie, ecc.

- cornicioni:

60,70 x 1,12	= mq. 67,98
2 (6,47 x 1,12)	= " 14,49

- solaio inclinato;

- stenditoi:

2 (19,15 x 7,40)	= " 283,42
23,75 x 7,40	= " 175,75
3 (9,15 x 1,35)	= " 37,06

Sommano

mq. 578,70

1.500

868.050=

=====

4) Rifacimento e ripristino della copertura di tetto con tegole tipo marsigliese, ecc.

- quantità precedente

= mq. 578,70

1.500

868.050=

=====

A RIPORTARE

11.342.271=

5) Battuto di cemento dello spessore di cm.2, ecc.

- estradosso cornicioni:

60,70 x 1,12

= mq. 67,98

2 (6,47 x 1,12)

= " 14,49

Sommano

mq. 82,47

2.000

164.940=

=====

6) Media riparazione di portoncini, ecc.

- portoni:

3 (1,90 x 2,50)

= mq. 14,25

6.500

92.625=

=====

7) Riparazione semplice di persiane avvolgibili, ecc.

27 (1,15 x 1,70)

= mq. 52,78

2.500

131.962=

=====

8) Media riparazione di sportelli a vetri, ecc.

- finestre:

30 (1,15 x 1,70)

= mq. 58,65

5 (1,15 x 2,55)

= " 14,66

12 (1,96 x 0,80)

= " 18,82

10 (0,70 x 0,70)

= " 4,90

21 (0,80 x 2,50)

= " 42,00

Sommano

mq. 139,03

5.200

722.956=

=====

A RIPORTARE

12.454.754=

9) Tinteggiatura di infissi
esterni esistenti, ecc.

- portoni:

2 x mq. 14,25 = mq. 28,50

- finestre:

58 (1,15 x 1,70) = " 113,39

18 (1,14 x 2,55) = " 52,33

20 (1,96 x 0,80) = " 31,36

40 (0,70 x 0,70) = " 19,60

58 (0,80 x 2,50) = " 116,00

- avvolgibili:

58 (1,15 x 1,70) x 2,5 = " 283,48

20 (1,96 x 0,80) x 2,5 = " 78,40

18 (1,15 x 2,55) x 2,5 = " 131,97

Sommano

mq. 855,03

1.000

855.030=

10) Tinteggiatura di pareti
interne a tempera, ecc.

- vani scala:

3 (2,40 x 6,70) = " 48,24

3 x 2 (2,40+6,40) x 15,80 = " 834,24

3 x 4 (2,20 x 2,40) = " 63,36

3 x 4 (1,20 x 2,40) = " 34,56

3 x 8 (3,50 x 1,00) = " 84,00

Sommano

mq. 1064,40

500

532.200=

11) Tinteggiatura di ringhiere
di balconi, ecc.

- scale:

3 x ml. 32,20 x 1,10 = mq. 106,26

- balconi:

3 x 6 (4,30 x 1,10) = " 85,14

3 x 6 (4,00 x 1,10) = " 79,20

Sommano

mq. 270,60

1.300

351.780=

A RIPORTARE

14.193.764=

LOTTO 18°

12) Rivestimento eseguito con
intonaco plastico del ti-
po fratazzato graffiato,
ecc.

- su strutture in c.a. in
vista;

- pilastri:

28 (0,20+0,30+0,20) x 15,50	= mq.	303,80
16 (0,20+0,30+0,20) x 15,50	= "	173,60
20 (0,30+0,30+0,30) x 4,10	= "	73,80

- travi:

2 x 4 x 23 (2,30 x 0,50)	= "	211,60
--------------------------	-----	--------

- s. balc.:

4 x 6 x 2 (1,00 x 0,50)	= "	24,00
-------------------------	-----	-------

- su murature in carparo;

- prospetti:

3 x 12 (2,30 x 3,00)	= "	248,40
6 (2,30 x 4,10)	= "	56,58
8 (2,30 x 3,00)	= "	55,20
19 (2,30 x 4,10)	= "	179,17
2 x 3 (1,30 x 4,10)	= "	31,98

- testate:

2 x 3 (0,20+0,30+0,20) x 15,50	= "	65,10
2 x 2 (5,10 x 4,10)	= "	83,64
2 x 3 x 2 (5,10 x 3,00)	= "	183,60

Sommano

mq. 1.690,47

5.200

8.790.444=

13) Rivestimento eseguito con
intonaco plastico dato a
spruzzo, ecc.

- prospetti, su pannelli
esistenti con intonaco ti-
po terranova:

3 x 5 (2,30 x 3,00)	= mq.	103,50
3 (8,10 x 11,00)	= "	267,30

A RIPORTARE

370,80

22.984.208=

RIPORTO

mq. 370,80

22.984.208=

23 + 14 (2,30 x 1,50)	= "	127,65
- parapetti balconi:		
3 x 6 (1,50 x 1,00)	= "	27,00
- intradosso balconi:		
4 x 6 (2,30 x 1,00)	= "	55,20
4 x 6 (1,50 x 1,30)	= "	46,80
4 x 6 (4,40 x 1,20)	= "	126,72
- testate:		
2 (5,50 x 1,60)	= "	17,60
2 (6,70 x $\frac{3,00 + 1,20}{2}$)	= "	28,14

Sommano

mq. 799,91
=====

2.100

1.679.811=

14) Smontaggio di tegole di qualsiasi specie, ecc.

- cornicioni:		
60,70 x 1,12	= mq.	67,98
2 (6,47 x 1,12)	= "	14,49
- solaio inclinato:		
- stenditoi;		
2 (19,15 x 7,40)	= "	283,42
23,75 x 7,40	= "	175,75
3 (9,15 x 1,35)	= "	37,06

Sommano

mq. 578,70
=====

1.500

868.050=

15) Rifacimento e ripristino della copertura di tetto con tegole tipo marsigliese, ecc.

- quantità precedente	= mq. 578,70	1.500	868.050=
	=====		

A RIPORTARE

26.400.119=

RIPORTO

26.400.119=

16) Battuto di cemento dello spessore di cm. 2, ecc.

- estradotto cornicioni:

60,70 x 1,12

2 (6,47 x 1,12)

= mq. 67,98

= " 14,49

Sommano

mq. 82,47

2.000

164.940=

=====

17) Media riparazione di portoncini, ecc.

- portoni:

3 (1,90 x 2,50)

= mq. 14,25

6.500

92.625=

=====

18) Riparazione semplice di persiane avvolgibili, ecc.

25 (1,15 x 1,70)

= mq. 48,87

2.500

122.175=

=====

19) Media riparazione di sportelli a vetri, ecc.

- finestre:

26 (1,15 x 1,70)

= mq. 50,83

8 (1,15 x 2,55)

= " 23,46

11 (0,96 x 1,80)

= " 19,01

15 (0,70 x 0,70)

= " 7,35

31 (0,80 x 2,50)

= " 62,00

Sommano

mq. 162,65

5.200

845.780=

=====

A RIPORTARE

27.625.639=

20) Tinteggiatura di infissi
esterni esistenti, ecc.

- portoni:

2 x mq. 14,25 = mq. 28,50

- finestre e balc.:

58 (1,15 x 1,70) = " 113,39

18 (1,15 x 2,55) = " 52,79

20 (1,96 x 0,80) = " 31,36

40 (0,70 x 0,70) = " 19,60

58 (0,80 x 2,50) = " 116,00

- avvolgibili:

58 (1,15 x 1,70) x 2,5 = " 283,48

18 (1,15 x 2,55) x 2,5 = " 131,96

20 (1,96 x 0,80) x 2,5 = " 78,40

Sommano

mq. 855,48

1.000

855.480=

=====

21) Tinteggiatura di pareti in
terne a tempera, ecc.

- vani scala:

3 (2,40 x 6,70) = mq. 48,24

3 x 2 (2,40 x 6,40) x 15,80 = " 834,24

3 x 4 (2,20 x 2,40) = " 63,36

3 x 4 (1,20 x 2,40) = " 34,56

3 x 8 (3,50 x 1,00) = " 84,00

Sommano

mq. 1.064,40

500

532.200=

=====

22) Tinteggiatura di ringhiere
di balconi, ecc.

- scale:

3 x ml. 32,20 x 1,10 = mq. 106,26

- balconi:

3 x 6 (4,30 x 1,10) = " 85,14

3 x 6 (4,00 x 1,10) = " 79,20

Sommano

mq. 270,60

1.300

351.780=

=====

A RIPORTARE

29.365.099=

RIPORTO

29.365.099=

LOTTO 19°

23) Rivestimento eseguito con into
naco plastico del tipo fratezza
to graffiato, ecc.

- su strutture in c.a. in vista;

- pilastri:

2 x 29 (0,20+0,30+0,20) 14,25 = mq. 578,55

26 (0,40+0,50+0,30+0,50) 2,75 = " 121,55

- travi:

4 x 17 x 2 (2,30 x 0,50) = " 156,40

- balconi:

4 x 6 x 2 (1,10+1,20+1,10)x 0,50 = " 81,60

- su murature in carparo;

- prospetti:

3 x 5 (2,30 x 3,00) = " 103,50

3 x 5 (2,30 x 3,00) = " 103,50

23 (2,30 x 2,75) = " 145,47

- testata nord:

3 (0,20+0,30+0,20) x 14,25 = " 29,92

2 (5,10 x 2,75) = " 28,05

3 x 2 (5,10 x 3,00) = " 91,80

Sommano

mq. 1440,34

5.200

7.489.768=

=====

A RIPORTARE

36.854.867=

24) Rivestimento eseguito con
intonaco plastico dato a
spruzzo, ecc.

- prospetti su pannelli
esistenti con intonaco ti
po terranova:

3 x 12 (2,30 x 3,00)	= mq.	248,40
3 x 12 (2,30 x 3,00)	= "	248,40
2 x 23 (2,30 x 1,50)	= "	158,70

- parapetti balconi:

3 x 6 x 2 (1,20 x 1,20)	= "	51,84
-------------------------	-----	-------

- intradosso balconi:

4 x 6 x 2 (2,30 x 2,30)	= "	253,92
-------------------------	-----	--------

- testate:

2 (11,00 x 1,60)	= "	35,20
------------------	-----	-------

Sommano

mq.	996,46
=====	

2.100

2.092.566=

25) Smontaggio di tegole di
qualsiasi specie, ecc.

- cornicioni:

2 (62,00 x 1,12)	= mq.	138,88
2 (11,00 x 1,12)	= "	24,64

- copertura vani scala:

3 (6,50 x 3,00)	= "	39,00
-----------------	-----	-------

Sommano

mq.	202,52
=====	

1.500

303.780=

26) Battuto di cemento dello
spessore di cm. 2, ecc.

- estradosso cornicioni:

2 (62,00 x 1,12)	= mq.	138,88
2 (11,00 x 1,12)	= "	24,64

Sommano

mq.	163,52
=====	

2.000

327.040=

A RIPORTARE

39.578.253=

27) Muratura di tufo in elevazione a doppio paramento, in tufo, ecc.

- attico vani scala:

3 x 2 (6,50 x 0,43 x 0,50) = mc. 8,38

3 x 2 (2,20 x 0,43 x 0,50) = " 2,84

Sommano

mc. 11,22

22.500

252.450=

28) Asfaltatura orizzontale, ecc. ad un solo strato, ecc.

- copertura vani scala:

3 (6,50 x 3,00) = mq. 58,50

1.600

93.600=

29) Masso a pendio, ecc.

- quantità precedente

= mq. 58,50

300

17.550=

30) Pavimentazione sui lastri- ci solari, ecc.

3 (5,70 x 2,20) = mq. 37,62

4.900

184.338=

31) Lastre di Gursi per forma- zione di mappette:

3 x 2 (6,60+3,10) x 0,50 = mq. 29,10

5.700

165.870=

32) Intonaco comune liscio per pareti esterni, ecc.

3 x 2 (6,50+3,00) x 0,80 = mq. 45,60

3 x 2 (5,70 + 2,20) x 0,50 = " 23,70

Sommano

mq. 69,30

2.250

155.925=

33) Dipintura a base di resine plastificanti, ecc.

- muri esterni vani scala:

3 x 2 (5,50 x 2,50) = mq. 82,50

3,00 x 2,50 = " 7,50

Sommano

mq. 90,00

1.850

166.500=

RIPORTO

40.614.486=

34) Media riparazione di porton
cini, ecc.

- portoni:

3 (1,90 x 2,45)	= mq. 13,97	6.500	90.805=
	=====		

35) Riparazione semplice di per
siane avvolgibili, ecc.

35 (1,15 x 1,70)	= mq. 68,42	2.500	171.050=
	=====		

36) Media riparazione di spor-
telli a vetri, ecc.

70 (1,15 x 1,70)	= mq. 136,85
------------------	--------------

42 (0,81 x 1,30)	= " 44,23
------------------	-----------

14 (0,70 x 1,25)	= " 12,25
------------------	-----------

- scale:

3 x 3 (2,10 x 0,45)	= " 8,51
---------------------	----------

Sommano

	= mq. 201,84	5.200	1.049.568=
	=====		

37) Tinteggiatura di infissi
esterni esistenti, ecc.

- portoni:

2 x mq. 13,97	= mq. 27,94
---------------	-------------

- avvolgibili:

75 (1,15 x 1,70) x 2,5	= " 366,56
------------------------	------------

- finestre:

150 (1,15 x 1,70)	= " 293,25
-------------------	------------

84 (0,80 x 1,30)	= " 87,36
------------------	-----------

24 (0,70 x 1,25)	= " 21,00
------------------	-----------

3 x 3 (2,10 x 0,45)	= " 8,50
---------------------	----------

20 (2,10 x 0,45)	= " 18,90
------------------	-----------

6 (0,90 x 2,55)	= " 13,77
-----------------	-----------

6 (0,70 x 1,70)	= " 7,14
-----------------	----------

A RIPORTARE

844,42

41.925.909=

RIPORTO

mq.844,42

41.925.909=

30 (0,70 x 1,70)

= " 35,70

Sommano

mq.880,12

1.000

880.120=

=====

38) Tinteggiatura di pareti in
terne, ecc. con tempera,
ecc.

- vani scala:

3 (2,40 x 5,40)

= mq. 38,88

3 x 2 (2,40 + 5,20) x 15,20

= " 693,12

3 x 4 (2,40 x 1,20)

= " 34,56

3 x 4 (2,40 x 1,00)

= " 28,80

8 (3,50 x 1,00)

= " 84,00

Sommano

mq.879,36

500

439.680=

=====

39) Tinteggiatura di ringhiere,
balconi, ecc.

- scale:

3 x ml. 32,20 x 1,10

= mq.106,26

- balconi:

3 x 12 (3,60 x 1,10)

= " 142,56

Sommano

mq.248,82

1.300

323.466=

=====

A RIPORTARE

43.569.175=

LOTTO 20°

40) Rivestimento eseguito con in
tonaco plastico del tipo fra
tezzato graffiato, ecc.

- per strutture in c.a. in vi
sta:

- pilastri:

2 x 28 (0,20+0,30+0,20) x 14,25 = mq. 558,60

26 (0,30+0,30+0,30) x 2,85 = " 66,69

- travi:

2 x 4 x 17 (2,30 x 0,50) = " 156,40

- fronte solette balconi:

2 x 4 x 6 (1,10+1,20+1,10)x0,50 = " 81,60

- su murature in carparo;

- prospetti:

2 x 3 x 7 (2,30 x 3,00) = " 289,80

23 (2,30 x 2,85) = " 150,77

Sommano

mq. 1.303,86

5.200

6.780.072=

41) Rivestimento eseguito con in
tonaco plastico dato a spruz
zo, ecc.

- prospetti, su pannelli esi
stenti con intonaco tipo ter
ranova:

2 x 3 x 10 (2,30 x 3,00) = mq. 414,00

2 x 23 (2,30 x 1,50) = " 158,70

- pannelli balconi:

2 x 3 x 6 (1,20 x 1,20) = " 51,84

- intradosso balconi:

2 x 4 x 6 (2,30 x 2,30) = " 253,92

- testate:

2 (11,00 x 1,60) = " 35,20

Sommano

mq. 913,66

2.100

1.918.686=

A RIPORTARE

52.267.933=

42) Smontaggio di tegole di qualsiasi specie, ecc.

- cornicioni:

2 (62,00 x 1,12)

= mq. 138,88

2 (11,00 x 1,12)

= " 24,64

- coperture vani scala:

3 (6,50 x 3,00)

= " 58,50

Sommano

mq. 222,02

1.500

444.040=

=====

43) Battuto di cemento dello spessore di cm. 2, ecc.

- estradosso cornicioni:

2 (62,00 x 1,12)

= mq. 138,88

2 (11,00 x 1,12)

= " 24,64

Sommano

mq. 163,52

2.000

327.040=

=====

44) Muratura di tufo in elevazione a doppio paramento in tufo, ecc.

- attico vani scala:

3 x 2 (6,50 x 0,43 x 0,50)

= mc. 8,39

3 x 2 (2,20 x 0,43 x 0,50)

= " 2,84

Sommano

mc. 11,23

22.500

252.675=

=====

45) Asfaltatura orizzontale, ecc. ad un solo strato, ecc.

- copertura vani scala:

3 (6,50 x 3,00)

= mq. 58,50

1.600

93.600=

=====

46) Masso a pendio, ecc.

- quantità precedente

= mq. 58,50

300

17.550=

=====

A RIPORTARE

53.402.838=

RIPORTO

53.402.838=

47) Pavimentazione sui lastrici solari, eseguita con lastre di Cursi, ecc.

3 (5,70 x 2,20) = mq. 112,86 4.900 553.014=

48) Lastre di Cursi per formazione di mappette terminali, ecc.

3 x 2 (6,60 + 3,10) x 0,50 = mq. 29,10 5.700 16.587=

49) Intonaco comune liscio per pareti esterne, ecc.

3 x 2 (6,50 + 3,00) x 0,80 = mq. 45,60

3 x 2 (5,70 + 2,20) x 0,50 = " 23,70

Sommano

mq. 69,30
=====

2.250

155.925=

50) Dipintura a base di resine plastificanti, ecc. per pareti esterne;

- muri esterni vani scala:

3 x 2 (5,50 x 2,50) = mq. 82,50

3,00 x 2,50 = " 7,50

Sommano

mq. 89,00
=====

1.850

164.650=

51) Media riparazione di portoncini, ecc.

- portoni:

3 (1,90 x 2,40) = mq. 13,68 6.500 88.920=

52) Riparazione semplice di persiane avvolgibili, ecc.

30 (1,15 x 1,70) = mq. 58,65 2.500 146.625=

A RIPORTARE

54.528.559=

53) Media riparazione di sportelli a vetri, ecc.

- finestre:

32 (1,15 x 1,70)	= mq. 62,56
10 (0,70 x 1,70)	= " 11,90
12 (0,90 x 2,55)	= " 27,54
20 (0,85 x 1,30)	= " 22,62

Sommano

mq. 124,62
=====

5.200

648.024=

54) Tinteggiatura di infissi esterni esistenti, ecc.

- portoni:

2 x mq. 13,68	= mq. 27,36
---------------	-------------

- fin. e balconi:

24 (0,70 x 1,70)	= " 28,56
18 (0,90 x 2,55)	= " 41,31
12 (0,71 x 2,16)	= " 18,40
66 (1,16 x 1,70)	= " 130,15
36 (0,85 x 1,28)	= " 39,17
12 (0,72 x 1,30)	= " 11,23
9 (2,15 x 0,45)	= " 8,71

- avvolgibili:

66 (1,16 x 1,70) x 2,5	= " 325,38
------------------------	------------

Sommano

mq. 630,27
=====

1.000

630.270=

A RIPORTARE

55.806.853=

RIPORTO

55.806.853=

55) Tinteggiatura di pareti in
terne, ecc., con tempera,
ecc.

- vani scala:

3 (2,40 x 5,40)	= mq. 38,88
3 x 2 (2,40 + 5,20) x 15,20	= " 693,12
3 x 4 (2,40 x 1,20)	= " 34,56
3 x 4 (2,40 x 1,00)	= " 28,80
3 x 8 (3,50 x 1,00)	= " 84,00

Sommano

mq.879,36
=====

500

439.680=

56) Tinteggiatura di ringhiere,
balconi, ecc.

- scale:

3 x ml. 32,20 x 1,10	= mq.106,26
3 x 12 (3,60 x 1,10)	= " 142,56

Sommano

mq.248,82
=====

1.300

323.467=

S O M M A N O

£. 56.570.000=

QUADRO ECONOMICO =====

A) - Importo lavori a base d'asta £. 56.570.000=

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. sui lavori il 12% £. 6.788.400=

- Spese generali il 9% " 5.091.300=

- I.V.A. su spese generali il 12% " 610.956=

- Revisione prezzi, imprevisti e

I.V.A. relativa " 5.439.344=

IN UNO

" 17.930.000=

S O M M A N O £. 74.500.000=

=====