

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 27.5.75, n.166

= P E R I Z I A =

n° 4

PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANA-
MENTO DEGLI ALLOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI: OSTUNI
RIONE: MELOGNA - CANTIERE 15562/L -

= . C O M P U T O M E T R I C O =

BRINDISI

22 LUG. 1976

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCETTO)

1) Demolizione di murature

- Demolizione muretti d'at
tico:

$$7 \times 3 \times (10,10+9,10+8,60+4,70+3,60+2,00+4,70) =$$

$$= \text{ml. } 898,80 \times 0,30 \times 0,60 = \text{mc. } 161,78$$

- demolizione muratura por
ta lucernaio:

$$7 (2,50+1,00+2,50+1,00+2,50+1,00) \times 4,00 \times 0,30 = " \quad 88,20$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mc. } 249,98 \times \text{£. } 5.000 = \text{£. } 1.249.900=$$

=====

2) Demolizione di lastricato
solare:

$$7 \times 3 \times 10,10 \times 4,70 = \text{mq. } 996,87$$

$$7 \times 3 \times 8,60 \times 4,40 = " \quad 794,64$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq. } 1791,51 \times \text{£. } 1.300 = \text{£. } 2.328.963=$$

=====

3) Demolizione pavimentazio-
ne in marmette ultimo smon
to:

$$7 \times 3 \times 2,50 \times 3,50 = \text{mq. } 183,75 \times \text{£. } 700 = \text{£. } 128.625=$$

=====

4) Demolizione opere in pie-
tre da taglio;

- Pedate ed alzate:

$$21 \times 0,30 \times 1,20 = \text{mq. } 52,92$$

$$7 \times 21 \times 0,17 \times 1,20 = " \quad 29,99$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq. } 82,91 \times \text{£. } 1.000 = \text{£. } 82.910=$$

=====

A RIPORTARE

£.3.790.398=

RIPORTO

£. 3.790.398=

5) Demolizione tenute in ferro
di sostegno montante lucer-
nai:

n. 7 x 8 = N. 21

- demolizione di ringhiere:

7 x 3 x 40 = " 840

N. 861 x £.2.200 = £. 1.894.200=
=====

6) Murature da cm.25, ecc; per
formazione murature portanti
vano scala:

7 x 3 x 7,00 x 2,00 = mq.411,60

7 x 3 x 7,00 x 0,40 = " 58,80

Sommano mq.470,40 x £.7.900 = £. 3.716.160=
=====

7) Muratura tutta tufo e malto
comune, ecc.;

- Muratura per formazione mu-
ri d'attico:

7 x 3 (10,10+9,10+8,60+4,70+
+3,60+2,00+4,70) x 1,10 = mq.988,68 x £.7.900 = £. 7.810.572=
=====

8) Provvista e posa in opera di
lastre di Corsi per copertina
attici;

- attico:

ml. 898,80 x 0,50 = mq.449,40

- attico scala:

7 x 3 x 7,00 x 0,45 = " 66,15

Sommano mq.515,55 x £.5.700 = £. 2.938.635=
=====

A RIPORTARE

£.20.149.965=

- 8) Solaio misto in c.a. per
copertura vano scala;
7 x $\frac{1}{2}$ x 7,00 x 6,00 = mq. 147 x £.13.500 = £. 1.984.500=
=====
- 9) Stratificazione asfalto a
2 strati coperture vano
scala: = mq. 147 x £. 2.900 = £. 426.300=
=====
- 10) Stratificazione asfalto ad
1 strato;
idem superf. demoliz. lastri
cato: = mq.1791,51 x £. 1.600 = £. 2.866.416=
=====
- 11) Masso a pendio:
mq. 1791,51 + 147 = mq.1938,51 x £. 300 = £. 581.553=
=====
- 12) Provvista e posa in opera
di lana di vetro: = mq.1938,51 x £. 1.500 = £. 2.907.765=
=====
- 13) Provvista e posa in opera
di lastre di Cursi: = mq.1938,51 x £. 4.900 = £. 9.498.699=
=====
- 14) Intonaco civile per inter
ni vano scala:
- pareti:
7 x 3 x 7,00 x 2,16 = mq. 317,52
- soffitti:
7 x $\frac{1}{2}$ x 7 x 6,00 = " 147
Sommano mq. 464,52 x £. 1.850 = £. 859.362=
=====

RIPORTO

£.39.274.560=

15) Intonaco esterno;

- vano scala:

$$7 \times 3 \times 7,00 \times 2,80 = \text{mq. } 411,60$$

- attici:

$$2 \times 898,80 \times 1,10 = " 1977,36$$

- attici scala:

$$7 \times 3 \times 7,00 \times 0,30 = " 44,10$$

$$\text{Sommano } \underline{\text{mq. } 2433,06} \times \text{£. } 2.250 = \text{£. } 5.474.385=$$

16) Tinteggiatura interna a latte di calce;

Vano scala

- soffitto:

$$7 \times \frac{1}{2} \times 7,00 \times 6,00 = \text{mq. } 147,00$$

- pareti:

$$7 \times 3 (1,50+2,50+1,50+5,00) \times 10,20 = " 2249,10$$

- rampe:

$$7 \times 3 \times 3 \times 3,00 \times 2,50 = " 472,50$$

- pianerottoli:

$$7 \times 10 \times \frac{2,50+1,50}{2} \times 1,50 = " 210,00$$

$$\text{Sommano } \underline{\text{mq. } 3078,60} \times \text{£. } 500 = \text{£. } 1.539.300=$$

17) Provvista e posa in opera porte su terrazze:

$$7 \times 2 \times 1,06 \times 2,25 = \underline{\text{mq. } 33,38} \times \text{£. } 26.500 = \underline{\text{£. } 884.570=}$$

A RIPORTARE

£.47.172.815=

- 18) Grande riparazione di
persiane alla romana
a 2 ante:

$$7 \times 3 \times 2 \times 6x \\ \times 0,92 \times 2,50 = \text{mq.} 579,60$$

$$7 \times 3 \times 2 \times 2x \\ \times 0,77 \times 2,50 = " 161,70$$

$$\text{Sommano} \quad \underline{\underline{\text{mq.} 741,30}} \times 0,50 = \underline{\underline{\text{mq.} 370,65}} \times \text{£.} 9.000 = \text{£.} 3.335.850$$

- 19) Tinteggiatura ad olio
infissi;
idem superfici persia
ne:

$$\text{mq.} 741,30 \times 3 = \underline{\underline{\text{mq.} 2223,90}} \times \text{£.} 1.400 = \text{£.} 3.113.460$$

- 20) Intonaco plastico del
tipo rullato;
Impermeabilizzazione
facciate esterne:

- elemento con portico:

$$7 \times (1,50+2,00+ \\ +9,20+10,10) = \text{mq.} 219,80 \times 8,20 = \text{mq.} 1802,36$$

- elemento senza portico:

$$\text{ml.} 219,80 \times 8,80 = " 1934,24$$

- elemento con scantinato:

$$\text{ml.} 219,80 \times 9,40 = " 2066,12$$

- interno attico:

$$7 \times 3 \times (10,10+9,10+8,60+ \\ +4,70+3,60+2,00+4,70) \times \\ \times 1,10 = " 988,68$$

- esterno vano scala:

$$7 \times 3 \times 7,00 \times 2,80 = " 411,60$$

- interno attico vano scala:

$$\text{ml.} 147 \times 0,30 = " 44,10$$

$$\text{Sommano} \quad \underline{\underline{\text{mq.} 7247,10}} \times \text{£.} 1.900 = \underline{\underline{\text{£.} 13.769.490}}$$

RIPORTO

£.67.391.615=

21) Provvista e posa in opera
di pluviali in eternit

- per torrino scala:

$$7 \times 2 \times 2,00 = \underline{\text{ml. 28}} \times \text{£. 3.050} = \text{£. 85.400=}$$

22) Pavimentazione in marmette
0,30 x 0,30;

- pianerottolo ultimo smonto:

$$7 \times 3 \times 2,50 = \underline{\text{mq. 183,75}} \times \text{£. 6.350} = \text{£. 1.166.812=}$$

23) Provvista e posa in opera
di pietre di Trani di cm.
3;

- pedate:

$$7 \times 21 \times 0,30 \times 1,20 = \underline{\text{mq. 52,92}} \times \text{£. 20.800} = \text{£. 1.100.734=}$$

24) Provvista e posa in opera
di pietre di Trani cm.2

- alzate:

$$7 \times 21 \times 0,17 \times 1,20 = \underline{\text{mq. 29,99}} \times \text{£. 19.000} = \text{£. 569.810=}$$

25) Provvista di intermattoni
a tempo, vano scala:

$$7 \times 3 = \underline{\text{=====21=====}} \times \text{£. 13.100} = \text{£. 275.100=}$$

26) Provvista e posa di ringhiere
in ferro battuto;

- ringhiere ultime rampe di
scala:

$$7 \times 3 \times 2,20 \times 18 = \underline{\text{Kg. 831,60}} \times \text{£. 900} = \text{£. 748.440=}$$

27) Coloritura a olio ringhiere;

- ringhiere scala:

$$7 \times 3 \times 9 \times 2,20 = \underline{\text{mq. 415,80}} \times \text{£. 1.300} = \text{£. 540.540=}$$

TOTALE in c.t. £.71.878.000=

= Q U A D R O E C O N O M I C O =

A) - Importo lavori a base d'asta £.71.878.000=

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. sui lavori il 12%	£.8.625.360=
- Spese generali il 9%	" 6.469.020=
- I.V.A. su spese generali il 12%	" 776.280=
- Revisione prezzi, imprevisti e I.V.A. relativa	" 6.912.340=

SOMMANO £.22.783.000=

TOTALE £.94.661.000=
=====

Di cui a carico del finanziamento gli importi quali risultano dal
quadro economico che quì di seguito si riporta:

= Q U A D R O E C O N O M I C O =

Relativo alle somme a carico degli alloggi in locazione

A) - Importo lavori:

il 94,44% di £.71.878.000= £.67.881.583=

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. sui lavori il 12%	£.8.145.790=
- Spese generali il 9%	" 6.109.342=
- I.V.A. su spese generali il 12%	" 733.121=
- Revisione prezzi, imprevisti e I.V.A. relativa	" 6.530.164=

SOMMANO £.21.518.417=

TOTALE £.89.400.000=
=====