

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 27.5.75, n.166

- P E R I Z I A -

n° 5

PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANA-  
MENTO DEGLI ALLOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI: BRINDISI  
RIONE: C.E.P. - PARADISO - VIA TORRETTA -

LOTTE 29° e 30°

C O M P U T O M E T R I C O

=====

BRINDISI 22 LUG, 1976

IL DIRETTORE TECNICO  
(Dott.Ing. Antonio LONGO)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)

( T1 - T4 )

B R I N D I S I

Fabbricato Via Torretta Civ. 39 - 45 - 47 - Lotto 29°

(Alloggi n. 20)

Fabbricato Via Torretta Civ. 29 - 35 - 37 - Lotto 30°

(Alloggi n. 20)

.....

LOTTO 29°

1) Rivestimento eseguito con in  
tonaco plastico del tipo fra  
tizzato graffiato, ecc.

- su strutture in c.a. in vi  
sta:

- pilastri:

|                             |       |        |
|-----------------------------|-------|--------|
| 36 (0,20+0,30+0,20) x 15,50 | = mq. | 390,60 |
| 16 (0,30+0,30+0,30) x 4,10  | = "   | 59,04  |
| 7 (0,20+0,30+0,20) x 4,10   | = "   | 20,09  |

- travi:

|                      |     |       |
|----------------------|-----|-------|
| 4 x 21 (2,30 x 0,50) | = " | 96,60 |
| 4 x 13 (2,30 x 0,50) | = " | 59,80 |

- solette balc.:

|                         |     |       |
|-------------------------|-----|-------|
| 4 x 6 x 2 (1,00 x 0,50) | = " | 24,00 |
|-------------------------|-----|-------|

- su murature in carparo;

- prospetti:

|                      |     |        |
|----------------------|-----|--------|
| 3 x 12 (2,30 x 3,00) | = " | 248,40 |
| 6 (2,30 x 4,10)      | = " | 56,58  |
| 20 (2,30 x 4,10)     | = " | 188,60 |
| 3 x 7 (2,30 x 3,00)  | = " | 144,90 |
| 2 x 3 (1,30 x 4,10)  | = " | 31,98  |

- testate:

|                                |     |        |
|--------------------------------|-----|--------|
| 2 x 3 (0,20+0,30+0,20) x 15,50 | = " | 65,10  |
| 2 x 2 (5,10 x 4,10)            | = " | 83,64  |
| 2 x 3 x 2 (5,10 x 3,00)        | = " | 183,60 |

Sommano

mq. 1652,93  
=====

5.200

8.595.236=

2) Rivestimento eseguito con in  
tonaco plastico, ecc., dato  
a spruzzo, ecc.

- prospetti, su pannelli esi  
stenti con intonaco tipo ter  
ranova:

|                     |       |        |
|---------------------|-------|--------|
| 3 x 3 (2,30 x 3,00) | = mq. | 62,10  |
| 3 (8,10 x 11,00)    | = "   | 267,30 |

A RIPORTARE

mq. 329,40

8.595.236=

RIPORTO

mq. 329,40

8.595.236=

|                                     |     |        |
|-------------------------------------|-----|--------|
| 21 + 13 (2,30 x 1,50)               | = " | 117,30 |
| - parapetti balconi:                |     |        |
| 3 x 6 (1,50 x 1,00)                 | = " | 27,00  |
| - intradosso balconi:               |     |        |
| 4 x 6 (2,30 x 1,00)                 | = " | 55,20  |
| 4 x 6 (1,50 x 1,30)                 | = " | 46,80  |
| 4 x 6 (4,40 x 1,20)                 | = " | 126,72 |
| - testate:                          |     |        |
| 2 (6,70 x $\frac{3,00 + 1,20}{2}$ ) | = " | 28,14  |

Sommano

mq. 748,16  
=====

2.100

1.571.136=

3) Smontaggio di tegole  
di qualsiasi specie,  
ecc.

|                                   |       |        |
|-----------------------------------|-------|--------|
| - cornicioni:                     |       |        |
| 55,50 x 1,12                      | = mq. | 62,16  |
| 2 (6,47 x 1,12)                   | = "   | 14,49  |
| - solaio inclinato<br>stenditoio: |       |        |
| 2 (19,15 x 7,40)                  | = "   | 283,42 |
| 2 ( 9,15 x 1,35)                  | = "   | 24,71  |
| 18,55 x 7,40                      | = "   | 137,27 |
| 9,15 x 1,35                       | = "   | 12,35  |

Sommano

mq. 534,40  
=====

1.500

801.600=

4) Rifacimento e ripri-  
stino della copertura  
di tetto con tegole ti-  
po Marsigliese, ecc.

|                       |                       |       |                 |
|-----------------------|-----------------------|-------|-----------------|
| - quantità precedente | = mq. 534,40<br>===== | 1.500 | <u>801.600=</u> |
|-----------------------|-----------------------|-------|-----------------|

A RIPORTARE

11.769.572=

5) Battuto di cemento dello spessore di cm. 2, ecc.

- estradosso cornicioni:

55,50 x 1,12

= mq. 62,16

2 (6,47 x 1,12)

= " 14,49

Sommano

mq. 76,65  
=====

2.000

153.300=

6) Media riparazione di portoncini, ecc.

- portoni:

3 (1,90 x 2,50)

= mq. 14,25  
=====

6.500

92.625=

7) Riparazione semplice di persiane avvolgibili, ecc.

26 (1,15 x 1,70)

= mq. 50,83  
=====

2.500

127.075=

8) Media riparazione di sportelli a vetri, ecc.

- finestre:

25 (1,15 x 1,70)

= mq. 48,88

9 (1,14 x 2,55)

= " 26,16

10 (1,96 x 0,80)

= " 15,68

20 (0,70 x 0,70)

= " 9,80

27 (0,80 x 2,50)

= " 54,00

Sommano

mq. 154,52  
=====

5.200

803.504=

A RIPORTARE

12.946.076=

9) Tinteggiatura di infissi  
esterni esistenti, ecc.

## - portoni:

2 x mq. 14,25 = mq. 28,50

## - finestre:

51 (1,15 x 1,70) = " 99,71

18 (1,14 x 2,55) = " 52,33

20 (1,96 x 0,80) = " 31,36

40 (0,70 x 0,70) = " 19,60

## - avvolgibili:

51 (1,15 x 1,70) x 2,5 = " 249,26

20 (1,96 x 0,80) x 2,5 = " 78,40

18 (1,14 x 2,55) x 2,5 = " 130,82

## - finestre:

58 (0,79 x 2,49) = " 114,09

Sommano

mq. 804,07  
=====

1.000

804.070=

10) Tinteggiatura di pareti  
interne, a tempera, ecc.

## - vani scala:

3 (2,40 x 6,70) = mq. 48,24

3 x 2 (2,40+6,40) x 15,80 = " 834,24

3 x 4 (2,20 x 2,40) = " 63,36

3 x 4 (1,20 x 2,40) = " 34,56

3 x 8 (3,50 x 1,00) = " 84,00

Sommano

mq. 1064,40  
=====

500

532.200=

11) Tinteggiatura di ringie  
re, balconi, ecc.

## - scale:

3 x ml. 32,20 x 1,10 = mq. 106,26

## - balconi:

3 x 6 (4,30 x 1,10) = " 85,14

3 x 6 (4,00 x 1,10) = " 79,20

Sommano

mq. 270,60  
=====

1.300

351.780=

RIPORTO

14.634.126=

LOTTO 30°

1) Rivestimento eseguito con intonaco plastico del tipo fratazzato graffiato, ecc.

- su strutture in c.a. in vista:

- pilastri:

|                             |       |        |
|-----------------------------|-------|--------|
| 30 (0,20+0,30+0,20) x 15,50 | = mq. | 325,50 |
| 18 (0,20+0,30+0,20) x 15,50 | = "   | 195,30 |
| 20 (0,30+0,30+0,30) x 4,10  | = "   | 73,80  |

- travi:

|                          |     |        |
|--------------------------|-----|--------|
| 2 x 4 x 25 (2,30 x 0,50) | = " | 230,00 |
|--------------------------|-----|--------|

- sol. balc.:

|                         |     |       |
|-------------------------|-----|-------|
| 4 x 6 x 2 (1,00 x 0,50) | = " | 24,00 |
|-------------------------|-----|-------|

- su murature in carparo;

- prospetti:

|                      |     |        |
|----------------------|-----|--------|
| 3 x 12 (2,30 x 3,00) | = " | 248,40 |
| 8 (2,30 x 4,10)      | = " | 75,44  |
| 3 x 10 (2,30 x 3,00) | = " | 207,00 |
| 22 (2,30 x 4,10)     | = " | 207,46 |
| 2 x 3 (1,30 x 4,10)  | = " | 31,98  |

- testate:

|                                |     |        |
|--------------------------------|-----|--------|
| 2 x 3 (0,20+0,30+0,20) x 15,50 | = " | 65,10  |
| 2 x 2 (5,10 x 4,10)            | = " | 83,64  |
| 2 x 3 x 2 (5,10 x 3,00)        | = " | 183,60 |

|         |                |
|---------|----------------|
| Sommano | = mq. 1.951,22 |
|         | =====          |

5.200 10.146.344=

2) Rivestimento eseguito con intonaco plastico dato a spruzzo, ecc.

- prospetti su pannelli esistenti con intonaco tipo terranova:

|                      |       |        |
|----------------------|-------|--------|
| 3 x 7 (2,30 x 3,00)  | = mq. | 144,90 |
| 3 (8,10 x 11,00)     | = "   | 267,30 |
| 2 x 21 (2,30 x 1,50) | = "   | 144,90 |

A RIPORTARE

557,10

24.780.470=

RIPORTO

mq. 557,10

24.780.470=

- parapetti balconi:

3 x 6 (1,50 x 1,00) = " 27,00

- introdosso balconi:

4 x 6 (2,30 x 1,00) = " 55,20

4 x 6 (1,50 x 1,30) = " 46,80

4 x 6 (4,40 x 1,20) = " 126,72

- testate:

2 (5,50 x 1,60) = " 17,60

2 (6,70 x  $\frac{3,00 + 1,20}{2}$ ) = " 28,14

Sommano

mq. 858,56  
=====

2.100

1.802.976=

3) Smontaggio di tegole  
di qualsiasi specie,  
ecc.

- cornicioni:

65,90 x 1,12 = mq. 73,81

2 (6,47 x 1,12) = " 14,49

- solaio inclinato  
stenditoi:

2 (24,25 x 7,40) = " 358,90

18,55 x 7,40 = " 137,27

3 (9,15 x 1,35) = " 37,06

Sommano

mq. 621,53  
=====

1.500

932.295=

4) Rifacimento e ripri-  
stino della copertura  
di tetto con tegole ti-  
po Marsigliese, ecc.

- quantità precedente

= mq. 621,53  
=====

1.500

932.295=

A RIPORTARE

28.448.036=



RIPORTO

28.448.036=

5) Battuto di cemento dello spessore di cm.2, ecc.

- estradosso cornicioni:

65,90 x 1,12

= mq. 73,81

2 (6,47 x 1,12)

= " 14,49

Sommano

mq. 88,30  
=====

2.000

176.600=

6) Media riparazione di portoncini, ecc.

- portoni:

3 (1,90 x 2,50)

= mq. 14,25

6.500

92.625=

=====

7) Riparazione semplice di persiane avvolgibili, ecc.

24 (1,15 x 1,70)

= mq. 48,87

2.500

122.175=

=====

8) Media riparazione di sportelli a vetri, ecc.

- finestre:

27 (1,15 x 1,70)

= mq. 53,17

9 (1,15 x 2,55)

= " 26,39

8 (1,96 x 0,80)

= " 12,54

20 (0,70 x 0,70)

= " 9,80

Sommano

mq. 101,90  
=====

5.200

529.880=

A RIPORTARE

29.369.316=

9) Tinteggiatura di infissi  
esterni esistenti, ecc.

## - portoni:

2 x mq. 14,25 = mq. 28,50

## - finestre e balconi:

60 (1,15 x 1,70) = " 117,30

18 (1,15 x 2,55) = " 52,79

19 (1,96 x 0,80) = " 29,79

38 (0,70 x 0,70) = " 18,62

## - avvolgibili:

60 (1,15 x 1,70) x 2,5 = " 293,25

19 (1,96 x 0,80) x 2,5 = " 74,48

18 (1,15 x 2,55) x 2,5 = " 131,96

Sommano

mq. 746,69

1.000

746.690=

10) Tinteggiatura di pareti  
interni a tempera, ecc.

## - vani scala:

3 (2,40 x 6,70) = mq. 48,24

3 x 2 (2,40+6,40) x 15,80 = " 834,24

3 x 4 (2,20 x 2,40) = " 63,36

3 x 4 (1,20 x 2,40) = " 34,56

3 x 8 (3,50 x 1,00) = " 84,00

Sommano

mq. 1064,40  
=====

500

532.200=

11) Tinteggiatura di ringhie  
re, di balconi, ecc.

## - scale:

3 x ml. 32,20 x 1,10 = mq. 106,26

## - balconi:

3 x 6 (4,30 x 1,10) = " 85,14

3 x 6 (4,00 x 1,10) = " 79,20

Sommano

mq. 270,60  
=====

1.300

351.780=

TOTALE

£. 31.000.000=

=====

Q U A D R O   E C O N O M I C O  
=====

A) - Importo lavori a base d'asta ..... £. 31.000.000=

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. sui lavori il 12%                      £. 3.720.000=

- Spese generali il 9%                            "   2.790.000=

- I.V.A. su spese generali 12%                "     334.800=

→ Revisione prezzi, imprevisi e  
I.V.A. relativa                                    "   3.155.200=

IN UNO

"   10.000.000=  
\_\_\_\_\_

S O M M A N O    £. 41.000.000=

=====