

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

LEGGE 27.5.75, n.166

- PERIZIA - n° 3

PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANA-
MENTO DEGLI ALLOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI: BRINDISI
RIONE: C.E.P. - PARADISO - VIA PAPINI -

LOTTE 21° - 22° - 23° e 24°

- COMPUTO METRICO -

BRINDISI 22 LUG. 1976

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Antonio LONGO)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)

BRINDISI

Fabbricato Via PAPINI Civ. 19 - 25 - 31 - Lotto 21°
(All. 18)

" " " " 3 - 9 - 15 - Lotto 22°
(All. 18)

" " " " 20 - 14 - 12 - Lotto 23°
(All. 20)

" " " " 10 - 4 - 2 - Lotto 24°
(All. 20)

XXXXXXXXXXXX

LOTTO 21°

1) Rivestimento eseguito
con plastico del tipo
fratazzato graffiato,
ecc.

- su strutture in c.a. in
vista;

- pilastri:

2 x 29 (0,20+0,30+0,20) 14,25 = mq. 578,55

26 (0,40+0,50+0,30+0,50) 2,75 = " 121,55

- travi:

4 x 17 x 2 (2,30 x 0,50) = " 156,40

- balconi:

4 x 6 x 2 (1,10+1,20+1,10) x 0,50 = " 81,60

- su murature in carparo;

- prospetti:

3 x 5 (2,30 x 3,00) = " 103,50

3 x 5 (2,30 x 3,00) = " 103,50

23 (2,30 x 2,75) = " 145,47

- testata nord:

3 (0,20+0,30+0,20) x 14,25 = " 29,92

2 (5,10 x 2,75) = " 28,05

3 x 2 (5,10 x 3,00) = " 91,80

Sommano

mq. 1440,34

5.200

7.489.768=

A RIPORTARE

7.489.768=

2) Rivestimento eseguito con intonaco plastico, dato a spruzzo, ecc.

- prospetti, su pannelli esistenti con intonaco tipo terranova:

3 x 12 (2,30 x 3,00) = mq. 248,40

3 x 12 (2,30 x 3,00) = " 248,40

2 x 23 (2,30 x 1,50) = " 158,70

- parapetti balconi:

3 x 6 x 2 (1,20 x 1,20) = " 51,84

- intradosso balconi:

4 x 6 x 2 (2,30 x 2,30) = " 253,92

- testate:

2 (11,00 x 1,60) = " 35,20

Sommano

mq. 996,46
=====

2.100

2.092.566=

3) Smontaggio di tegole di qualsiasi specie, ecc.

- cornicioni:

2 (62,00 x 1,12) = mq. 138,88

2 (11,00 x 1,12) = " 24,64

- copertura vani scala:

3 (6,50 x 3,00) = " 39,00

Sommano

mq. 202,52
=====

1.500

303.780=

4) Battuto di cemento dello spessore di cm.2, ecc.

- estradosso cornicioni:

2 (62,00 x 1,12) = mq. 138,88

2 (11,00 x 1,12) = " 24,64

Sommano

mq. 163,52
=====

2.000

327.040=

A RIPORTARE

10.213.154=

RIPORTO

10.213.154=

- 5) Muratura di tufo in elevazione a doppio paramento, in tufo, ecc.

- attico vani scala:

3 x 2 (6,50 x 0,43 x 0,50) = mc. 8,38
 3 x 2 (2,20 x 0,43 x 0,50) = " 2,84

Sommano mc. 11,22 22.500 252.450=
 =====

- 6) Asfaltatura orizzontale, ecc. ad un solo strato, ecc.

- copertura vani scala:

3 (6,50 x 3,00) = mq. 58,50 1.600 93.600=
 =====

- 7) Masso a pendio, ecc.

- quantità precedente

= mq. 58,50 300 17.550=
 =====

- 8) Pavimentazione su lastri-
ci solari, ecc.

3 (5,70 x 2,20) = mq. 37,62 4.900 184.338=
 =====

- 9) Lastre di Corsi per forma-
zione di mappette

3 x 2 (6,60+3,10) x 0,50 = mq. 29,10 5.700 165.870=
 =====

- 10) Intonaco comune liscio per
pareti esterni, ecc.

3 x 2 (6,50+3,00) x 0,80 = mq. 45,60
 3 x 2 (5,70+2,20) x 0,50 = " 23,70

Sommano mq. 69,30 2.250 155.925=
 =====

- 11) Dipintura a base di resine
plastificanti, ecc.

3 x 2 (5,50 x 2,50) = mq. 82,50
 3,00 x 2,50 = " 7,50

Sommano mq. 90,00 1.850 166.500=
 =====

A RIPORTARE 11.249.387=

RIPORTO

11.249.387=

12) Media riparazione di porton
cini, ecc.

- portoni:

3 (1,90 x 2,45)

= mq. 13,97
=====

6.500

90.805=

13) Riparazione semplice di per
siane avvolgibili, ecc.

35 (1,15 x 1,70)

= mq. 68,42
=====

2.500

171.050=

14) Media riparazione di spor-
telli a vetri, ecc.

70 (1,15 x 1,70)

= mq. 136,85

42 (0,81 x 1,30)

= " 44,23

14 (0,70 x 1,25)

= " 12,25

- scale:

3 x 3 (2,10 x 0,45)

= " 8,51

Sommano

mq. 201,84
=====

5.200

1.049.568=

15) Tinteggiatura di infissi
esterni esistenti, ecc.

- portoni:

2 x mq. 13,97

= mq. 27,94

- avvolgibili:

75 (1,15 x 1,70) x 2,5

= " 366,56

- finestre:

150 (1,15 x 1,70)

= " 293,25

84 (0,80 x 1,30)

= " 87,36

24 (0,70 x 1,25)

= " 21,00

3 x 3 (2,10 x 0,45)

= " 8,50

20 (2,10 x 0,45)

= " 18,90

6 (0,90 x 2,55)

= " 13,77

6 (0,70 x 1,70)

= " 7,14

A RIPORTARE

844,42

12.560.810=

RIPORTO

mq. 844,42

12.560.810=

30 (0,70 x 1,70)

= " 35,70

Sommano

mq. 880,12
=====

1.000

880.120=

16) Tinteggiatura di pareti in
terni, ecc. con tempera, ecc.

- vani scala:

3 (2,40 x 5,40)

= mq. 38,88

3 x 2 (2,40 x 5,20) x 15,20

= " 693,12

3 x 4 (2,40 x 1,20)

= " 34,56

3 x 4 (2,40 x 1,00)

= " 28,80

3 x 8 (3,50 x 1,00)

= " 84,00

Sommano

mq. 879,36
=====

500

439.680=

17) Tinteggiatura di ringhiere,
balconi, ecc.

- scale:

3 x ml. 32,20 x 1,10

= mq. 106,26

- balconi:

3 x 12 (3,60 x 1,10)

= " 142,56

Sommano

mq. 248,82
=====

1.300

323.466=

TOTALE 21° Lotto

£. 14.204.076=

LOTTO 22°

18) Idem come per il lotto 21°

£. 14.204.076=

A RIPORTARE

28.408.152=

LOTTO 23°

19) Rivestimento eseguito con
intonaco plastico del ti-
po fratazzato graffiato,
ecc.

- su strutture in c.a. in
vista;

- pilastri:

30 (0,20+0,30+0,20) x 15,50	= mq.	325,50
18 (0,20+0,30+0,20) x 15,50	= "	195,30
20 (0,30+0,30+0,30) x 4,10	= "	73,80

- travi:

2 x 4 x 25 (2,30 x 0,50)	= "	230,00
--------------------------	-----	--------

- sol. balconi:

4 x 6 x 2 (1,00 x 0,50)	= "	24,00
-------------------------	-----	-------

- su murature in carparo;

- prospetti:

3 x 12 (2,30 x 3,00)	= "	248,40
8 (2,30 x 4,10)	= "	75,44
3 x 10 (2,30 x 3,00)	= "	207,00
22 (2,30 x 4,10)	= "	207,46
2 x 3 (1,30 x 4,10)	= "	31,98

- testate:

2 x 3 (0,20+0,30+0,20) x 15,50	= "	65,10
2 x 2 (5,10 x 4,10)	= "	83,64
2 x 3 x 2 (5,10 x 3,00)	= "	183,60

Sommano

mq. 1951,22
=====

5.200

10.146.344=

20) Rivestimento eseguito con
intonaco plastico dato a
spruzzo, ecc.

- prospetti su pannelli esi-
stenti con intonaco tipo
terranova:

3 x 7 (2,30 x 3,00)	= mq.	144,90
3 (8,10 x 11,00)	= "	267,30
2 x 21 (2,30 x 1,50)	= "	144,90

A RIPORTARE

557,10

38.554.496=

RIPORTO

mq.557,10

38.554.496=

- parapetti balconi:

3 x 6 (1,50 x 1,00)

= " 27,00

- intradosso balconi:

4 x 6 (2,30 x 1,00)

= " 55,20

4 x 6 (1,50 x 1,30)

= " 46,80

4 x 6 (4,40 x 1,20)

= " 126,72

- testate:

2 (5,50 x 1,60)

= " 17,60

2 (6,70 x $\frac{3,00 + 1,20}{2}$)

= " 28,14

Sommano

mq.858,56

2.100

1.802.976=

=====

21) Smontaggio di tegole
di qualsiasi specie,
ecc.

- cornicioni:

65,90 x 1,12

= mq. 73,81

2 (6,47 x 1,12)

= " 14,49

- solaio inclinato
stenditoi:

2 (24,25 x 7,40)

= " 358,90

18,55 x 7,40

= " 137,27

3 (9,15 x 1,35)

= " 37,06

Sommano

mq.621,53

1.500

932.295=

=====

22) Rifacimento e ripri-
stino della copertura
di tetto con tegole ti
po Marsigliese, ecc.

- quantità precedente

= mq.621,53

1.500

932.295=

=====

A RIPORTARE

42.222.062

RIPORTO

42.222.062=

23) Battuto di cemento dello spessore di cm. 2, ecc.

- estradosso cornicioni:

65,90 x 1,12 = mq. 73,81
2 (6,47 x 1,12) = " 14,49

Sommano mq. 88,30 2.000 176.600=
=====

24) Media riparazione di portoncini, ecc.

- portoni:

3 (1,90 x 2,50) = mq. 14,25 6.500 92.625=
=====

25) Riparazione semplice di persiane avvolgibili, ecc.

24 (1,15 x 1,70) = mq. 48,87 2.500 122.175=
=====

26) Media riparazione di sportelli a vetri, ecc.

- finestre:

30 (1,15 x 1,70) = mq. 58,65
9 (1,15 x 2,55) = " 26,39
8 (1,96 x 0,80) = " 12,54
20 (0,70 x 0,70) = " 9,80

Sommano mq. 107,38 5.200 558.376=
=====

A RIPORTARE

43.171.838=

27) Tinteggiatura di infissi
esterni esistenti, ecc.

- portoni:

2 x mq. 14,25 = mq. 28,50

- finestre e balc.:

60 (1,15 x 1,70) = " 117,30

18 (1,15 x 2,55) = " 52,79

19 (1,96 x 0,80) = " 29,79

38 (0,70 x 0,70) = " 18,62

- avvolgibili:

60 (1,15 x 1,70) x 2,5 = " 293,25

19 (1,96 x 0,80) x 2,5 = " 74,48

18 (1,15 x 2,55) x 2,5 = " 131,96

Sommano

mq. 746,69

1.000

746.690=

=====

28) Tinteggiatura di pareti
esterni, a tempera, ecc.

- vani scala:

3 (2,40 x 6,70) = mq. 48,24

3 x 2 (2,40+6,40) x 15,80 = " 834,24

3 x 4 (2,20 x 2,40) = " 63,36

3 x 4 (1,20 x 2,40) = " 34,56

3 x 8 (3,50 x 1,00) = " 84,00

Sommano

mq. 1064,40

500

532.200=

=====

29) Tinteggiatura di ringie
re, di balconi, ecc.

- scale:

3 x ml. 32,20 x 1,10 = mq. 106,26

- balconi:

3 x 6 (4,30 x 1,10) = " 85,14

3 x 6 (4,00 x 1,10) = " 79,20

Sommano

mq. 270,60

1.300

351.780=

=====

A RIPORTARE

44.802.508=

LOTTO 24°

30) Rivestimento eseguito con
intonaco plastico del tipo
fratazzato graffiato, ecc.

- su strutture in c.a. in vi
sta;

- pilastri:

36 (0,20+0,30+0,20) x 15,50 = mq. 390,60

16 (0,30+0,30+0,30) x 4,10 = " 59,04

7 (0,20+0,30+0,20) x 4,10 = " 20,09

- travi:

4 x 21 (2,30 x 0,50) = " 96,60

4 x 13 (2,30 x 0,50) = " 59,80

- solette balc.:

4 x 6 x 2 (1,00 x 0,50) = " 24,00

- su murature in carparo;

- prospetti:

3 x 12 (2,30 x 3,00) = " 248,40

6 (2,30 x 4,10) = " 56,58

20 (2,30 x 4,10) = " 188,60

3 x 7 (2,30 x 3,00) = " 144,90

2 x 3 (1,30 x 4,10) = " 31,98

- testate:

2 x 3 (0,20+0,30+0,20) x 15,50 = " 65,10

2 x 2 (5,10 x 4,10) = " 83,64

2 x 3 x 2 (5,10 x 3,00) = " 183,60

Sommano mq. 1652,93

=====

5.200 8.595.236=

31) Rivestimento eseguito con
intonaco plastico, ecc? da
to a spruzzo, ecc.

- prospetti, su pannelli esi
stenti con intonaco tipo
terranova:

3 x 3 (2,30 x 3,00) = mq. 62,10

3 (8,10 x 11,00) = " 267,30

A RIPORTARE

329,40

53.397.744=

	RIPORTO	mq. 329,40		53.397.744=
21 + 13 (2,30 x 1,50)	= "	117,30		
- parapetti balconi:				
3 x 6 (1,50 x 1,00)	= "	27,00		
- intradosso balconi:				
4 x 6 (2,30 x 1,00)	= "	55,20		
4 x 6 (1,50 x 1,30)	= "	46,80		
4 x 6 (4,40 x 1,20)	= "	126,72		
- testate:				
2 (5,50 x 1,60)	= "	17,60		
2 (6,70 x $\frac{3,00 + 1,20}{2}$)	= "	28,14		
	Sommano	mq. 748,16 =====	2.100	1.571.136=
32) Smontaggio di tegole di qualsiasi specie, ecc.				
- cornicioni:				
55,50 x 1,12	= mq.	62,16		
2 (6,47 x 1,12)	= "	14,49		
- solaio inclinato stenditoi:				
2 (19,15 x 7,40)	= "	283,42		
2 (9,15 x 1,35)	= "	24,71		
18,55 x 7,40	= "	137,27		
9,15 x 1,35	= "	12,35		
	Sommano	mq. 534,40 =====	1.500	801.600=
33) Rifacimento e ripristino della copertura di tetto con tegole tipo Marsigliese, ecc.				
- quantità precedente	= mq.	534,40 =====	1.500	801.600=
	A RIPORTARE			56.572.080=

34) Battuto di cemento dello spessore di cm. 2, ecc.

- estradosso cornicioni:

55,50 x 1,12

= mq. 62,16

2 (6,47 x 1,12)

= " 14,49

Sommano

mq. 76,65

2.000

153.300=

35) Media riparazione di portoncini, ecc.

- portoni:

3 (1,90 x 2,50)

= mq. 14,25

6.500

92.625=

36) Riparazione semplice di persiane avvolgibili, ecc.

26 (1,15 x 1,70)

= mq. 50,83

2.500

127.075=

37) Media riparazione di sportelli a vetri, ecc.

- finestre:

25 (1,15 x 1,70)

= mq. 48,88

10 (1,14 x 2,55)

= " 28,73

10 (1,96 x 0,80)

= " 15,68

20 (0,70 x 0,70)

= " 9,80

27 (0,80 x 2,50)

= " 54,00

Sommano

mq. 157,09

5.200

816.868=

A RIPORTARE

57.761.948=

Tinteggiatura di infissi
esterni esistenti, ecc.

- portoni:

2 x mq. 14,25 = mq. 28,50

- finestre:

51 (1,15 x 1,70) = " 99,71

18 (1,14 x 2,55) = " 52,33

20 (1,96 x 0,80) = " 31,36

40 (0,70 x 0,70) = " 19,60

- avvolgibili:

51 (1,15 x 1,70) x 2,5 = " 249,26

20 (1,96 x 0,80) x 2,5 = " 78,40

18 (1,14 x 2,55) x 2,5 = " 130,82

- finestre:

58 (0,79 x 2,49) = " 114,09

Sommano

mq. 804,07

1.000

804.070=

=====

39) Tinteggiatura di pareti
interni, a tempera, ecc.

- vani scala:

3 (2,40 x 6,70) = mq. 48,24

3 x 2 (2,40+6,40) x 15,80 = " 834,24

3 x 4 (2,20 x 2,40) = " 63,36

3 x 4 (1,20 x 2,40) = " 34,56

3 x 8 (3,50 x 1,00) = " 84,00

Sommano

mq. 1064,40

500

532.200=

=====

40) Tinteggiatura di ringhie
re, balconi, ecc.

- scale:

3 x ml. 32,20 x 1,10 = mq. 106,26

- balconi:

3 x 6 (4,30 x 1,10) = " 85,14

3 x 6 (4,00 x 1,10) = " 79,20

Sommano

mq. 270,60

1.300

351.780=

=====

SOMMANO

£. 59.450.000=

=====

QUADRO ECONOMICO
=====

A) Importo lavori a base d'asta £. 59.450.000=

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. sui lavori il 12% £. 7.134.000=

- Spese generali il 9% " 5.350.500=

- I.V.A. su spese generali il 12% " 642.060=

- Revisione prezzi, imprevisti e

I.V.A. relativa " 5.923.440=

IN UNO

£. 19.050.000=

S O M M A N O

£. 78.500.000=

=====