

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==ooOoo==-----

PROGRAMMA ESECUTIVO D'INTERVENTO N. 003/13/1.

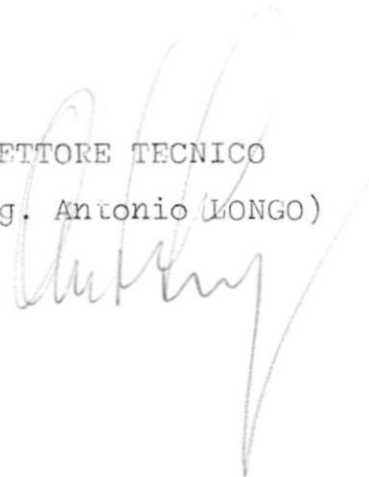
COMUNE DI CEGLIE MESSAPICO (Canale A)

-----==-----

Legge 22.10.1971, N. 865 e D.P.R. 30.12.1972, N. 1036

oooo ooooo oooo

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Visto:



IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele FISCHETTO)



8) Acquisizione a
rea e urbanisti
ca comprensivi
di I.V.A. e va
rie :

a) Area L. 300.000 + 30 % (L. 90.000) = L. 390.000
b) Urbanizzaz. L. 2.800.000 + 44,80% (L. 1.251.100) = L. 4.051.100
c) I.V.A. e va
rie L. (L. 111.100) = L. 111.100

9) Oneri di pream
mortamento ... L. 2.000.000 + 44,8% (L. 896.000) = L. 2.896.000

TOTALE FINANZ.

ORIGINARIO ... L. 100.000.000

TOTALE INTEGRAZIONE L. 44.800.000

FINANZIAMENTO COMPLESSIVO L. 144.800.000

R I E P I L O G O

a) Importo totale della costruzione.. L. 4.107.156,00
b) Importo della urbanizzazione L. 1.051.100
c) Costo della costruzione per mc. .. L. 4.107.156,00 - 3.900.000 / 3130 =

M.3.430

= L/mc. 110.920

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

LEGGE 22.10.1971, N. 865 - Art. 68/e (Canale A)
COMUNE di Ceglie Messapico
PROGRAMMA D'INTERVENTO n. 003/13/1 alloggi n. 7 vani n. 46
FINANZIAMENTO L. 100.000.000 AUMENTO D'ASTA 44,80%

NUOVO QUADRO ECONOMICO

- 1) Costo di costruzione (elevazione + fondazioni + attrezzatura area) :
L. 1.610.000 + 44,8% (L. 721.280) = L. 931.280 x vani n. 46 L. 107.238.880
- 2) Importo dei lavori a base d'asta L. 74.060.000 + 44,8% (L. 33.178.880) = L. 107.238.880
- 3) Allacciamenti: L. 1.840.000 + 44,8% (L. 824.320) = L. 2.664.320
- 4) Prosp. geognos. L. 460.000 + 44,8% (L. 206.080) = L. 666.080
- 5) Spese generali L. 6.872.400 + 44,8% (L. 3.078.835) = L. 9.951.235
- 6) I.V.A. L. 3.129.288 + 44,8% (L. 1.401.921) = L. 4.531.209
- 7) Imprevisti, revisione prezzi



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

Ufficio Amm. VO

N. 10315 di prot. Sez. Edil. I*

Risposta al foglio del

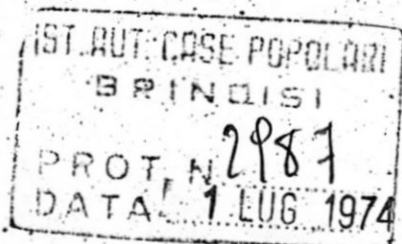
N. Div. Sez.

ALLEGATI N.

OGGETTO: Legge 22.10.1971, n. 865 - art. 68/a - Concessione contribu-
to dello Stato per opere di costruzione case popolari nel Co-
mune di Ceglie Messapico - Intervento di L. 100.000.000.-

A seguito della provveditoriale in data 29.12.1973
n. 23524 si comunica che il D.P. di pari data e
numero con il quale è stato concesso il contributo
dello Stato per i lavori in oggetto, è stato regi-
strato alla Corte dei Conti il 18.6.1974 al reg. 2
fl. 282.-

Si allega copia del citato D.P.



A.C.

M.T. Oh

Bari, 27 GIU 1974

A/L'I.A.C.P. di BRINDISI

e p.c.

AL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Dir. ne Gen. Edil. Stat. e Sovv. ta

ROMA

Alla Cassa DD.PP. ROMA

ZEMA - BARI

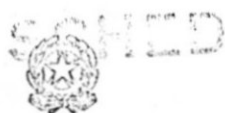
Alla Regione Puglia

Assessorato all'Urbanistica e ai LL.

BARI

IL DIRETTORE DI SEZIONE

[Signature]



28 MAG. 1974

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA PUGLIA

RACCOMANDA REGIONALE
DELLO STATO-BARI
- 2 GEN. 1974
2040
PROT. N.

n.23524

IL PROVVEDITORE

VISTO il T.U. 28.4.1938 n.1165 e successive modif.,

VISTA la legge 22.10.1971, n.865;

VISTO il D.P.R. 30.12.1972, n.1036;

VISTO il D.P.R. 15.1.1972, n.8;

VISTA la circolare n. 300 dell'11.6.1973 del Ministero dei LL.PP.;

VISTE le deliberazioni n.43 del 17.10.1972 n.27 del 19.3.1973 con le quali il Consiglio Regionale della Puglia ha approvato il programma costruttivo delle localizzazioni degli interventi da attuare per la utilizzazione del finanziamento concesso ai sensi della suindicata legge 865;

CONSIDERATO che nel citato programma costruttivo è compreso il Comune di Ceglie Messapico al quale è stato assegnato il finanziamento di L. 100.000.000 sui fondi del Canale " A ";

VISTA la nota del Ministero del Tesoro Cassa DD.PP., n.81374 del 13.9.1973 con la quale la percentuale del contributo annuo da concedere all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi è stato determinato nella misura del 6,897,38 % su L. 100.000.000, ai sensi della legge 22.10.1971, n.865 art. 68/a, ed è stata inoltre data l'adesione di massima alla concessione del mutuo di L. 100.000.000;

VISTA la deliberazione in data 27.11.1973 n.2201/12 con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P., di Brindisi, ha approvato, sentita la Commissione Tecnica istituita ai sensi dell'art. 63 della legge 865/71, il Programma esecutivo relativo alla costruzione di n.7 alloggi popolari per complessivi vani 46 nel Comune di Ceglie

Per copia conforme

Messapico dell'importo di L. 100.000.000 così suddiviso :

A) L A V O R I

1) Importo lavori a base d'asta :

- per costruzione alloggi L. 69.000.000
- per attrezzatura area " 5.000.000

Totale lavori a base d'asta L. 74.000.000

2) Somme a disposizione dell'Amministrazione :

- Per allacciamenti L. 1.840.000
- Per prospezioni geognostiche..... " 460.000
- Per spese generali 6.872.460
- Per I.V.A. " 3.129.288
- Per imprevisti e rev. prezzi e I.V.A. relativa " 8.538.312
- Per oneri pre - ammortamento..... " 2.000.000

22.840.000

Totale somma.....L. 96.900.000

TOTALE GENERALI LAVORI.....L. 96.900.000

B) Area

- Per acquisizione area L. 300.000
- Per urbanizzazione primaria..... " 2.800.000

Totale area L. 3.100.000

TOTALE FINANZIAMENTO.....L. 100.000.000.==

RITENUTO che, pertanto, può concedersi il contributo annuo costante per 35 anni nella misura del 6,897 % sulla spesa di L. 100.000.000, in modo da ottenere il totale ammortamento del capitale e il pagamento degli interessi da corrispondere alla Cassa DD.PP.;

CONSIDERATO che la somma di L. 300.000 prevista per l'acquisizione dell'area, è stata calcolata in relazione alle norme contenute nella legge 865/87 e che, comunque, la stipula della convenzione tra il Comune e la Brina

disi, in ordine alla concessione a quest'ultimo del diritto di superficie, a norma dell'art. 35 della citata legge 865/71, verrà effettuata successivamente e nelle more della costruzione degli alloggi;

CONSIDERATO che l'I.A.C.P. di Brindisi ha deliberato di richiedere, ai sensi dell'art. 53 - 1° comma della legge 865/71, che il contributo erariale venga concesso anche sugli interessi di preammortamento capitalizzati;

A TERMINI della legge e del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato;

D E C R E T A

Art. I - E' concesso all'I.A.U.P. di Brindisi per 35 anni, il contributo annuo costante di L. 6.897.386, pari al 6,89738 % sulla somma di L. 100.000.000 così distinto :

- per opere di urbanizzazione (6,897% di L. 2.800.000) L. 193.127
- per la costruzione (6,897% di L. 97.200.000 - 6.704.259

In uno..... 6.897.386

che verrà corrisposto alla Cassa DD.PP. a decorrere dalla data di inizio di ammortamento del mutuo;

Art. 2 - Nell'annualità di L. 6.897.386 è compreso il contributo erariale sugli interessi di preammortamento contabilizzati inerenti al programma esecutivo in argomento;

Art. 3 - La derivante spesa farà carico al cap. 5352 dello stato di previsione del Ministero dei LL.PP. per l'esercizio in corso e ai capitoli corrispondenti degli esercizi successivi;

Bari, lì

IL PROVVEDITORE REGIONALE

I.P.

RAGIONERIA REGIONALE UFFICIO DI VITO - BARI

Visto e registrato al

Conto impegni N. 914

Data 10-1-74 Capitulo 5352

✓ Es. Fin. 73 Es. provvis. 71

Perito 40495 Sp. Provvis. 9

Il Direttore Contabile



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

COMUNE DI **CEGLIE MESSAPICO** *003/13/1*

LEGGE 22.10.1971, N. 865.

Programma di intervento N. *003/13/1* relativo alla localizzazione
dei fondi di cui al canale
Finanziamento L. **100.000.000.=**

PROGETTAZIONE: Ufficio Tecnico I.A.C.P. - BRINDISI -

STAZIONE APPALTANTE: I.A.C.P. - BRINDISI -

-----=====-----

L'Ufficio Tecnico ha elaborato il seguente programma di inter-
vento relativo alla localizzazione di cui innanzi.=

A) - A R E A

L'area sulla quale dovrà essere realizzato il programma di che
trattasi è ubicata nel Comune di **CEGLIE MESSAPICO**
alla Via **prolungamento via Bari** ed è riportata in
catasto sul foglio di mappa N. **70** particelle **22**
e 25.=

Essa è stata localizzata dal Comune di **CEGLIE MESSAPICO**
con delibera Consiliare N. **88** **17.7.1973**
ratificata dalla Regione Puglia in data **9.10.1973**
18106/Div.I-B
N.....=

Con la stessa delibera il Comune ha autorizzato sia l'espro-
priazione che l'occupazione d'urgenza dell'area medesima, sia
la successiva concessione del diritto di superficie che sarà
regolata da apposita convenzione.=

La superficie dell'area è di mq. **2.410.=** e la sua valu-
tazione presuntiva è di L. **300.000.=** essendo situa-

ta fuori il centro edificato.=

~~dentro~~
~~xxxxxxx~~

Il sedime delle fondazioni è previsto in ~~roccia~~ ^{calcarea} in base alle informazioni attinte in loco e che sarà meglio individuato con opportuni saggi subito dopo la prima fase di progettazione.=

La destinazione delle aree esterne agli edifici è prevista :

~~Marciapiedi, piazzali, parcheggio e zona a verde.~~.....

.....
.....

B) - DISCIPLINA URBANISTICA

L'area di cui al precedente capo A è inclusa nel piano ~~di~~...
~~fabbricazione~~.... ~~adottato~~ con ~~delibera~~ del ~~Provveditorato~~
~~alle OO.PP. - Bari~~ approvato con decreto
~~munito di piano particolareggiato lottizzazione convenzionata~~

" ~~xxxxxxx~~ piano quadro è consentita l'edificazione lungo le strade di piano, ed ha la seguente normativa:

- 1) - indice massimo di edificabilità territoriale ~~2. mc./mq.;~~
- 2) - indice massimo di edificabilità fondiaria ~~350. mc./mq.;~~
- 3) - percentuale massima di copertura ~~0,40 mc./mq.;~~.....
- 4) - numero massimo dei piani ~~CINQUE~~.....
- 5) - altezza massima degli edifici mt. ~~15,50;~~.....
- 6) - distanze minime dai confini mt. ~~5,00;~~.....
- 7) - distanze minime fra gli edifici:
 - tra facciate mt. ~~10,00 - (H1+H2) x 0,5~~....
 - tra facciate e testate mt. ~~8,00~~.....
 - tra testate mt. ~~6,00~~.....
- 8) - distanza minima degli edifici dalle strade nelle zone urbane mt. ~~5,00.= Non viene computato il volume destinato a porticato ed a spazi liberi a piano terra.=~~

C) - URBANIZZAZIONI ESISTENTI

- Strade ~~a costruirsi;~~
- Rete idrica a ml. ~~90,00 (tronco a costruirsi)~~
- Rete fogna nera a mt. ~~0,00 collettore a costruirsi;~~
- Rete elettrica a mt. ~~90,00;~~.....

- Verde pubblico a mt. ...1.000.
- Scuola materna a mt.150.
- Scuola elementare a mt.200.
- Scuola media a mt.100 (a costruirsi)
- Chiesa a mt.160 (a costruirsi) e a mt.300;
- Mercato a mt.100 (a costruirsi)

D) - DATI DEL PROGRAMMA

Il programma prevede la realizzazione di N. ...1... palazzine (ciascuna palazzina è intesa come un elemento di fabbrica costituito dagli alloggi serviti da una ~~sola~~ ^{scala e precisamente:} ~~di cui~~ :

N. ...1... palazzine a ...tre... piani abitabili con N. ...2... alloggi per piano; **oltre 1 alloggio a piano rialzato.=**

N. ...=... palazzine a ...=... piani abitabili con N. ...=... alloggi per piano.=

I locali deposito-ripostiglio sono previsti al piano ~~terra~~.

La quota di calpestio del primo piano abitabile è prevista a ml. ...4,00... sul piano medio di marciapiede.=

L'altezza dei piani, da pavimento a pavimento, è di ml. **3,30**.

Sono previsti N. ...=... alloggi di tipo "B" di superficie compresa tra mq. 78 ÷ 80, N. ...3... alloggi di tipo "C" di superficie compresa tra mq. 93 ÷ 95, N. ...4... alloggi di tipo "D" di superficie compresa tra mq. 110 ÷ 112.=

In complesso si prevedono N. ...7... alloggi per un totale di N. ...46... vani convenzionali contabili.=

In relazione alla normativa di cui al capo "B" precedente, si hanno i seguenti dati di progetto :

- 1) - indice di edificabilità territoriale
~~volume~~ ^{abitativa} mc. 3.783,50;
- 2) - ~~indice~~ di edificabilità fondiaria
0,40 del lotto (massima)
- 3) - percentuale di copertura
tre
- 4) - numero piano abitabili
14,00
- 5) - altezza degli edifici mt.
5,00
- 6) - distanza minima dai confini mt.
- 7) - distanza minima tra gli edifici :

- tra le facciate mt.10,00.....
- tra le facciate e testate mt. 8,00....
- tra testate mt. 6,00.....

8) - Distanza minima degli edifici dal filo delle strade
mt. 5,00.....

E) - PRESCRIZIONI EDILIZIE

Le costruzioni sono previste di tipo tradizionale con eventuale impiego di elementi unificati.=

La struttura portante degli edifici è prevista a scheletro in cemento armato.=

La muratura di compagnatura sarà del tipo a cassetta in laterizio con coibentazione esterna (cartone catramato, con lana di roccia cucita al cartone medesimo).=

I tramezzi saranno eseguiti in laterizi forati dello spessore di cm. 10.=

Gli intonaci interni saranno del tipo comune liscio, quelli esterni, invece, saranno in malta cementizia protetti di rivestimento resino-plastico.=

I pavimenti di tutte le unità abitative saranno in tavelloni cm. 40 x 40 a scaglia media, ad eccezione delle cucine e dei servizi ove saranno in gres ceramicato. Quelli dell'androne dei portoni e dei ballatoi delle scale saranno, in pietra di Trani, disposti a foiquet.=

I rivestimenti dei bagni e delle cucine saranno in piastrelle ceramicate del tipo a decoro.=

Gli infissi esterni saranno del tipo monoblocco in acciaio zincato preventivamente fosfatati, portanti stipiti, davanzali, e soglia a battente, cassonetto e avvolgibile in p.v.c. il tutto da fissare su telaio morto.=

Le bussole interne saranno del tipo tamburato con compensato di pioppo o del tipo con mostre metalliche.=

L'impianto igienico-sanitario, per ogni alloggio, prevede la fornitura e posa in opera di: vasca da bagno normale, lavabo,

bidet, vaso all'inglese, lavapiatti e vasca lavapanni in fire-clay.=

Il complesso edilizio sarà corredato di impianto di riscaldamento del tipo centralizzato, di impianto di autoclave, TV centralizzata e citofono.=

F) - SISTEMAZIONI ESTERNE ED OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il programma prevede le seguenti opere di sistemazioni esterne :

- marciapiedi;
- vialetti e parcheggi in tout-venant bitumato;
- rete di fogna;
- rete idrica;
- verde privato con alberi di medio fusto.=

Le opere di urbanizzazione primaria previste dal programma sono :

- strade comunali di accesso con corpo stradale in tout-venant bitumato;
- rete di fogna nera stradale da costruirsi dall'E.A.A.P.;
- rete idrica stradale da costruirsi dall'E.A.A.P.;
- rete elettrica per pubblica illuminazione da costruirsi dallo E.N.E.L.;
- verde attrezzato con alberatura, vialetti, giochi per bambini, impianti sportivi (minicalcio, pallacanestro, pallavolo, pattinaggio, ecc.)

G) - A P P A L T O

L'appalto è previsto in N.¹ loti con il sistema della licitazione privata.=

La valutazione delle opere sarà effettuata a misura per le fondazioni e per le sistemazioni esterne ed a forfait globale a partire da quota ml.0,00 dal calpestio finito del piano portico.=

- Q U A D R O E C O N O M I C O -

-----==00000==-----

1) COSTO DI COSTRUZIONE:

-Elevazione = L. 1.350.000

-Fondazioni = " ..150.000

L. 1.500.000 × Vani n. ...46 = L. 69.000.000.=

2) ATTREZZATURA AREA: Vani n. ...46 × L. ...110.000 = " 5.060.000.=

3) ALLACCIAMENTI: Vani n. ...46 × L. ...40.000 = " 1.840.000.=
L. 75.900.000.=

4) PROSPEZIONE GEOGNOSTICA: Vani n. ...46 × L. ...10.000 = " 460.000.=

S O M M A N O L. 76.360.000.=

5) SPESE GENERALI: 9% su L. 76.360.000 = L. L. 6.872.400.=

6) I.V.A. : 6% su L. 460.000 = L. 27.600

3% su L. 75.900.000 = L. 2.277.000

12% su L. 6.872.400 = L. 824.688

S O M M A I. V. A. L. 3.129.288.=

7) IMPREVISTI, REVISIONE PREZZI ED I.V.A. L. 8.538.312.=

S O M M A N O L.

= COSTO DI COSTRUZIONE IN CIFRA TONDA L. 94.900.000.=

8) ACQUISIZIONE AREA E URBANISTICA
COMPENSIVI DI I.V.A. E VARIE ~~20% del Finanziamento~~ L. 3.100.000.=

9) ONERI DI PREAMMORTAMENTO PER
I CANALI "A" e "B" 2 % del Finanziamento L. 2.000.000.=

F I N A N Z I A M E N T O L. 100.000.000.=

=====

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Antonio LONGO)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaello FISCETTO)

