

15

GESTIONE INA=CASA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

Lavori di costruzione di n.3 palazzine di case per lavoratori in Brindisi-cant.11250-quartierino Com-menda-Ovest.

Importo a base d'asta £. 93.240.000
" netto del ribasso del 6,22% £. 87.440.472

= = =

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione case per lavoratori in Brindisi per n.42 alloggi - vani con-tabili 210.

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dalla Gestione INA=CASA con nota 25029 del 25/1/1958 come risulta dal Mod.I.C.200.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa S.r.l. "La Generale Costruzioni" con contratto del 24/3/1958 n.1694 reg.a Brindisi il 10/4/1958 al n.1647 mod. II vol.111 con il ribasso del 6,22% e quindi per lo importo netto di £.87.440.472.

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing.Pa-squale Lanzillotti.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero con

segnati all'Impresa con verbale del 5/5/1958; poichè l'art.10 del Capitolato Speciale di appalto fissa in gg.360 naturali consecutivi il tempo utile per la loro ultimazione, così la scadenza doveva avvenire il 30/4/1959.

Senonchè i lavori furono sospesi in data 31/3/1959, come risulta dal relativo verbale ~~che~~, in attesa dell'approvazione della perizia suppletiva del 31/1/1959, di cui più dettagliatamente si dirà innanzi. In data 20/4/1959, con regolare verbale, i lavori venivano ripresi e veniva fissato per il 20/5/1959 il termine utile per la ultimazione definitiva degli stessi. Successivamente, con ordine di servizio n.1 del 9/5/59, venivano ordinati i lavori relativi alla perizia suppletiva e si lasciava ferma ed invariata la data di ultimazione definitiva dei lavori.

In effetti i lavori vennero ultimati in data 20 maggio 1959 come risulta dal verbale di ultimazione di pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 31/1/1959 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di £.3.330.000.

Tale perizia venne approvata con nota della Gestione INA=CASA n.25029/1/FA del 1/4/1959 nell'importo ridotto di £.2.750.922.

I lavori vennero commessi alla stessa Impresa con

ordine di servizio n.1 del 9/5/1959.

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

a) con contratto principale	£.87.440.472
b) " atto aggiuntivo	" 2.750.922
totale	<u>£. 90.191.394</u>

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Im-

presa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla direzione lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l'INAIL di Brindisi con polizza n.6275/3 con decorrenza dal 16/4/1958 al 30/7/1959.

CONTO FINALE E CREDITO DELLA IMPRESA: Il conto finale al netto del ribasso d'asta del 6,22% ammonta a

£. 90.524.268,77

da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti all'Impresa:

n.1	7/7/58	£. 9.250.000	
n.2	8/8/58	" 9.650.000	
n.3	27/9/58	" 12.000.000	
n.4	7/11/58	" 9.150.000	
n.5	13/12/58	" 8.600.000	
n.6	26/1/59	" 9.150.000	
n.7	25/2/59	" 8.100.000	
n.8	11/4/59	" 8.600.000	
n.9	12/6/59	" 8.150.000	
a riportare		£. 82.650.000	<u>90.524.268,77</u>

riporti	£.82.650.000	£.90.524.268,77
---------	--------------	-----------------

n.10	19/12/1959	"	1.990.000
------	------------	---	-----------

sommano detrazioni	" 84.640.000
--------------------	--------------

Resta il credito netto dell'Impresa £. 5.884.268,77

Detto conto finale è stato regolarmente firmato
dall'Impresa senza alcuna riserva.

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree, non si è proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto dallo art.93 del Regolamento 25/5/1895, n.350 relativa agli avvisi di cui all'art.360 della Legge sui LL.PP.

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, pilastri, travi in c.a., murature, solai, coperture, intonaci, pavimenti scale, infissi, coloriture, impianto idrico-sanitario elettrico, sistemazioni esterne, ecc.

Brindisi. 21/12/1959

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Easvaale LANZILLOTTI)

Visto: IL DIRETTORE TECNICO IACP

