

4

5

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

26239 - Costruzione di Case per Lavoratori nel Comu
ne di S.Vito dei Normanni -

1° biennio del 2° Settennio - Cant. 16979;

- Importo a base d'asta L.158.500.000,=

- Ribasso del 6,85%

- Importo netto contrattuale L.147.642.750,=

Contratto n.2327 di Rep. in data 25 Giugno 1960 re-
gistrato a Brindisi l'11 Luglio 1960 al n.73 Mod.I
Vol.116 -

Impresa: CARLETTI Franco - Brindisi -

PERIZIA SUPPLETIVA

Relazione

Con Mod.I.C.200 del 23.3.1960 Codesta Gestione appro-
vava il progetto per la costruzione di n°4 palazzi-
ne di Case per Lavoratori nel Comune di S.Vito dei
Normanni per n°62 alloggi - 381 vani - per l'impor-
to complessivo di L.169.545.000,=

I lavori furono appaltati all'Impresa CARLETTI Fran-
co - Brindisi - con il ribasso d'asta del 6,85%.

In sede di esecuzione di progetto si è ritenuto op-
portuno apportare alcune migliorie agli alloggi e

precisamente:

- a) Zoccolino battiscopa negli alloggi e scale;
- b) coloritura con vernici sintetiche, nei soggiorni, invece che a calce;
- c) maggiore rivestimento con piastrelle maiolicate nei bagni e cucine;
- d) ornate in Trani ai portoncini di ingresso agli appartamenti;
- e) pavimentazione con tavelloncini 30x30, in luogo di marmette;
- f) impianto acqua calda esteso a tutti gli impianti igienici;
- g) banchi in pietra di Trani fra cucine e lavapiatti;
- h) punto luce per illuminazione porticati.

Poichè parte di tali lavori non erano previsti, ovvero lo erano in misura ridotta, si è reso necessario procedere alla redazione di adatta perizia suppletiva per un importo netto complessivo di lire L.10.855.088,=

A tale spesa si può far fronte con L.10.857.250,= rivenienti dal ribasso d'asta.

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia, si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impiego della precitata somma.

I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verranno

no affidati alla medesima Impresa agli stessi patti
e condizioni del contratto principale.

Da parte della presente relazione la stima dei la-
vori.

Brindisi, lì 11 Febbraio 1961

La Direzione dei Lavori

(Dott. Arch. Fortunato Pignatelli e Dott. Ing.

Pasquale Lenzillo
(Pasquale Lenzillo)

Visto:

Il Direttore Tecnico IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Cons. Ubaldo G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

26239 - Costruzione di Case per Lavoratori nel Comune di S. VITO DEI
 NORMANNI - 1° Biennio del 2° Settennio - Cantiere 16979 -

IMPRESA : CARLETTI Franco - BRINDISI -

PERIZIA SUPPLETIVA

LAVORI DI MIGLIORAMENTO

1/N.P.1 - Provvista e posa in opera
 di zoccolino battiscopa ne
 gli appartamenti, della se-
 zione di cm. 8 x 1 :

Fabbricati 1-3-5 :Ingressi

56x2x(2,50+2,40) = ml. 548,80

Soggiorni

56x2x(3,52+4,65) = " 915,04

Studi

28x2x(3,62+4,30) = " 887,04

Fabbricato 2 :Ingressi

6x2x(3,30+1,45) = " 57,00

Disimpegni

6x2x(1,85+1,25) = " 37,20

Soggiorni

6x2x(4,35+5,20) = " 114,60

Somma

ml. 2.559,68 ✓

450

1.151.856. ✓ =

2/47-45 - Coloritura con vernici
 sintetiche in luogo del
 la tinteggiatura a lat-
 te di calce già conside-
 rata nel preventivo ori-
 ginale :

PARETI :Fabbricati 1-3-5 ✓Soggiorni

56x2x(3,52+4,65)x3,10 = mq. 2.836,62

a riportare

mq. 2.836,62

1.151.856. =

= 2 =

riporto	mq. 2.836,62	1.151.856.==
<u>Fabbricato 2</u>		
<u>Soggiorni</u>		
6x2x(4,35+5,20)x3,10 = "	355,26	
Somma	mq. 3.191,88	320-20 957.564.==
	=====	

3/38
interior

- Rivestimento di pareti interne, rette o curve anche a piccoli tratti con piastrelle maiolicate tipo Sassuolo ecc. :

Maggiore rivestimento Bagni

Fabbricati 1-3-5 :

56x2x(1,70+2,95)x
x1,35 mq. 703,08

Fabbricato 2

6x2x(1,85+
+2,50)x1,35 " 70,47
sono = mq. 773,55

Cucine

56x2,80x1,35 mq. 221,68
6x2x45x1,35 " 19,84
sono = " 231,52

Totale mq. 1.005,07

Addeburro :

Superficie prevista in contratto :

62 x mq. 2,25 = " 139,50

Somma	mq. 865,57	3.200 2.769.824.==
	=====	

4/50

- Provista e posa in opera di pietra di Trani o Travertino dello spessore di cm.3 :

Orme portoncini ingressi appartamenti :

Stipiti :

62x2x2,30x0,25 = mq. 71,30

Succioli :

62 x 1,20x0,25 = " 18,60

Somma	mq. 89,90	4.200 377.580.==
	=====	

A Riportare

5.256.824.==

5/51

- Provista e posa in opera di pietra di Trani e spessore cm. 2 :

Per battiscopa scale
sezione 16x2 :

Fabbricati 1-3-5 :

Gradini

7x80x0,60x0,16 = mq. 53,76

Pianerottoli

7x6x(1,30+3,55+1,30)x
x0,16 = " 41,33

7x5x(2,40+2,40)x0,16 = " 26,88

Fabbricato 2 :

Gradini

9x8x0,60x0,16 = " 6,91

Pianerottoli

5(1,26+2,50+1,26)x0,16 = " 4,02

4(1,10+2,50+1,10)x0,16 = " 3,01

Sommano

mq. 135,91

3.800

516.458

- 6/35-33 - Pavimentazione con tavelloni 30x30 in luogo delle marmette già previste nel preventivo principale :

Sovraprezzo :

Fabbricati 1-3-5 :

Ingressi

56x2,50x2,40 = mq. 336.==

Pranzi

56x2,65x4,20 = " 623,28

Soggiorni

56x3,52x4,65 = " 916,61

Studi

28x3,62x4,30 = " 435,85

Disimpegni

32x1,70x2,25 = " 122,40

24x2,90x1,20 = " 83,52

Bagni

56x1,70x2,95 = " 280,84

Pianerottoli scale

7x5x3,55x1,40 = " 173,95

7x10x1,20x1,20 = " 100,80

a riportare

mq. 3.073,25

5.873.282.==

riporto	mq. 3.073,25		5.873.282.==
<u>Fabbricato 2 :</u>			
<u>Ingressi</u>			
6x3,30x1,45	= " 28,71		
<u>Disimpegni</u>			
6x1,85x1,25	= " 13,87		
<u>Pranzi</u>			
6x4p35x5,20	= " 135,72		
<u>Bagni</u>			
6x1,85x2,50	= " 27,75		
<u>Pianerottoli scale</u>			
4x2,50x1,26	= " 12,60		
4x2,50x1,10	= " 11,00		
Sommano	mq. 3.302,90 ✓	2.500- 1.100	4.624.060.== ✓

7/70 - Tubazione di ferro zinca
to sottotraccia ecc. :
Maggiore lunghezza per
allaccio acqua calda bu
catai e lavapiatti :
n° 62 x ml. 20,00 = ml. 1.240.== ✓ 700 868.000.== ✓

8/118 - Provvista e posa in ope
ra di pietra di Trani o
Travertino spessore cm.
5 ecc. :
Piano fra cucina e lava
piatti :
62 x 1,00 x 0,60 = mq. 37,20 ✓ 5.000 186.000.== ✓

9/18 - Muratura tufo spessore
cm. 10 ecc. :
per appoggio Trani vo-
ce 8 :
62x2x0,60x1,00 = mq. 74,40 ✓ 600 44.640.== ✓

10/41 - Intonaco civile ecc. :
Muretti di cui alla vo-
ce 9 :
62 x 2 x 0,70 x 1,00 = mq. 86,80 ✓ 200 17.360.== ✓

11/97 - Impianto elettrico sotto
traccia per illuminazione
porticato ecc. :
7x4# = n° 28 ✓ 5.000 140.000.== ✓
a riportare

= 5 =

Riporto

11.653.342.==

824

T O T A L E	£. 11.653.342.==
a dedurre il ribasso d'asta del 6,85%	£. 798.254.==
IMPORTO COMPLESSIVO NETTO PERIZIA	£. 10.855.088.==
ed in cifra tonda	£. 10.850.000.==

Brindisi, 11 febbraio 1961.=

LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Dott. Arch. Fortunato PIGNATELLI e Dott. Ing. Pasquale LANZILOTTI)

Visto :

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



VISTO :

IL PRESIDENTE

Comm. Con. te Ubaldo VALLARINO)