

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

LEGGE 27/5/1975, n. 166 -

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento
di alloggi popolari in ~~OSUNI~~ ^{MEJAGNE - V. A. MONTESSORI - 12} - ~~lungo Gramsci e Lap~~
~~9° lotto - (L. 640) - PERIZIA n. 2~~
~~go Salvemini - lotto 12 e 13~~
^{STEFFY - S. Z. P. - BRINDISI}
IMPRESA: ~~MARCHESE Geom. Luigi - Monopoli~~

CONTRATTO in data ^{26 10} ~~21/0~~/1978 n. ⁵⁸⁷¹ ~~2044~~ di Rep. registra
to a Brindisi in data ^{7 11} ~~21/0~~/1978 al n. ⁴⁰⁸² ~~2454~~ Mod. I° -

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata
redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data
22/7/1976 ed è stata approvata dal Consiglio di Am=
ministrazione dell'I.A.C.P. con Delib. n. 2648 in da
ta 23/7/1976 per l'importo complessivo di f i r e
^{8.000.000.-}
~~22.200.000.-~~ = così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta: f. ^{6.040.000} ~~22.200.000.-~~ =

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il 12% f. ^{724.800.-} ~~2.264.000.-~~ =

a riportare f. ^{724.800.-} ~~2.264.000.-~~ = f. ^{6.040.000.-} ~~10.874.500.-~~ =

riporto	£. ^{124.800.-} 26254.941.-	£. ^{6.040.000.-} 18.874.510
Spese generali il 9% "	^{543.600.-} 11.698.706.-	
Iva su spese generali		
il 12%	^{65.232.-} 203.645.-	
Imprevisti, revisione		
prezzi e IVA relativa "	^{626.368.-} 11.857.998.-	
S O M M A N O		£. ^{1.960.000.-} 6.025.490
T O T A L E		£. ^{8.000.000.-} 24.900.000

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui al la presente relazione consistono: ^{lavori di} rifacimento delle ~~Automobili esterne (manofredi e shade);~~ terrazze ~~previa l'esecuzione di isolamento termico;~~ ^{Intestazioni di Raut Scale;} rivestimento esterno con intonaco plastico; tinteggiatura infissi esistenti e ringhiere.

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, espressa in data ²⁵ ~~28~~/10/1977 rimase aggiudicataria la Im presa ^{STEFY-S.r.l. - Brindisi} ~~Geom. MANGHISI~~ che offrì il ribasso del ^{2,52} ~~3,13~~ per cento.

CAUZIONE: Come risulta dal contratto n. ⁵⁸⁷¹ ~~5844~~ di repertorio, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria. Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggiudicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,20%.

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in data ^{26.10.} ~~27.6.~~ 1978 al n. ⁵⁸⁷¹ ~~5844~~ di rep., registrato fiscalmente a Brindisi il ^{7/11/} ~~4/10/~~ 1978 al n. ⁴⁰⁸² ~~2464~~ Mod. I°.

- che quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Impresa STEFY - S.r.l. - Brindisi
 Geom. MANGHISI Luigi - in base al contratto in data 26/10/48 n. 5841 di rep. sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale

£. 5.664.875,2
5.664.875,2

a riportare £.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno ~~22/10/1982~~ ²⁶⁻⁷⁻⁸³ sono intervenuti, oltre al sottoscritto direttore dei lavori dott. ing. Antonio LONGO, i sigg.ri:

- Geom. Vito SAVINO, Coordinatore del Servizio Risanamento;

Lij. Bruno Verrea, direttore Tecnico
- ~~Geom. Luigi MANCHISI, titolare~~ dell'Impresa esecutrice dei lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si ispezionavano minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in ba

se all'applicazione del complessivo ribasso d'asta

del ^{2.42%} ~~3.33%~~ ^{2.52} (3.13 + 0,20) sulla somma di f. ^{6.040.000,-} ~~12.874.500~~

è risultato di nette f. ^{5.875.712,-} ~~12.245.979~~

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori furono consegnati con

verbale redatto in data ²²⁻¹¹⁻⁷⁸ ~~12-11-78~~ con la riserva di

cui all'art. 337 della legge 20/3/1865, n. 2248 (art.

10 del Regol. 25/5/1895, n. 350).

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione

dei lavori erano stabiliti dall'art. 26 del capito-

lato speciale d'appalto n. 120 gg. consecutivi a par-

tire dalla data del verbale di consegna. Il termine

utile per dare ultimati i lavori doveva scadere, per

tanto il ²¹⁻³⁻¹⁹⁷⁹ ~~10/11/1978~~.

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:

1° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data ⁴⁻¹⁻¹⁹⁷⁹ ~~24/3/78~~

a causa delle cattive condizioni atmosferiche e fu

no ripresi con verbale in data ³⁰⁻⁵⁻¹⁹⁷⁸ ~~5/5/1978~~.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa delle

sospensioni e delle proroghe il tempo utile è stato

quindi protratto complessivamente di gg. ¹⁴⁶ ~~10~~ per cui

il nuovo termine per dare ultimati i lavori scade il

giorno ^{14/8/1979} ~~21/3/1978~~.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è

avvenuta il giorno ¹⁴⁻⁸⁻¹⁹⁷⁹ ~~21/9/1978~~ come fu accertato con
certificato in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei la-
vori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in con-
formità delle norme contrattuali e delle speciali di-
sposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei
Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori
è stato furono emessi *con solo* complessivamente n. 2 certificati di
acconto per l'importo di £. ^{5.700.000.-} ~~17.234.000.-~~

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in da-
ta ¹²⁻⁸⁻⁸⁰ ~~12/3/1982~~ ed importa complessivamente nette lire
^{5.664.875.-} da cui *è stato* ~~sono~~ dedotti *il* certificati di ac-
conto emessi:

- 1° in data ³⁰⁻⁴⁻⁸⁰ ~~14/9/78~~ £. ^{5.700.000.-} ~~12.160.000.-~~
~~- 2° in data 19.2.79 £. 5.074.000.-~~

~~SOMMA DEDUZIONI~~ ~~£. 17.234.000.-~~

secondo il detto stato finale resta quindi il credi-
to netto dell'Impresa in £. ^{364.875.-}

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il regi-
stro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non
è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmen-

te assicurato i propri operai per gli infortuni sul
lavoro con posizione assicurativa n. ²²¹¹⁶ ~~780426~~ ^{fatto l'INAIL} in data

^{di Bonaditi}
~~07/01/1978~~ ⁶¹²⁴ ~~Con denuncia~~ ¹²⁻ ~~continuità~~ -

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. ⁶¹²⁴ ~~1175~~ ¹²⁻ in data ~~01/21~~ ^{01/21} ~~01/21~~

⁷⁻¹⁹⁸³
~~1982~~ sono state chieste agli Enti interessati le pre-
scritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art.27
del capitolato speciale di appalto la visita di col-
laudo deve avvenire entro il 4° trimestre dalla data
di ultimazione dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM: In sostituzione degli avvisi
prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il
sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una
dichiarazione attestante che non furono prodotti dan-
ni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i la-
vori in questione l'Impresa assuntrice, ^{STEFY -} ~~geon. Luigi~~
^{S.r.l. - Bonaditi}
~~MANCINI~~ - ~~Monopoli~~, non ha effettuato la cessione
dei suoi crediti nè ha rilasciato procure o deleghe
a favore di terzi per la riscossione dei mandati di
pagamento relativi ai lavori sopraindicati e che non
esistono atti impeditivi d'altro genere.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal
dott. ing. Antonio LONGO.

Ripeto

5.664.875.

- a dedursi per certificato di paga

mento emesso £. 5.700.000
47.234.000

Resta il credito netto dell'Impresa

in £. 364.875.

(dicansi lire ~~un milione tre mila novecento quarantacin-~~
~~que~~) delle quali si propone il pagamento all'Impre-

sa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed ave-
re per i lavori di cui è oggetto il presente certi-
ficato, salvo la prescritta approvazione del presen-
te atto, e salvo le rettifiche revisionali.

BRINDISI, addì 28/10/1982

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO RISANAMENTO

(Geom. Vito SAVINO)

L'IMPRESA STEFY - S.r.l. - Brindisi

(Geom. Luigi MANGIATSI)

(BRUNO GUERRA)