ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

C.A.

COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI

IN AGRO DI TORRE SANTA SUSANNA

Legge 9/12/1960 N° 1676 - Bando 1964

QUADRO GENERALE DEGLI ELABORATI

Brindisi, Settembre 1981.-

L'ESECUTORE

V I S T O

IL DIRETTORE

(Dr. Ing. Cav/to U.C. VALLARINO)

Istituto Autonomo Case Popolari per la Prov. di BRINDISI

UFFICIO TECNICO

LAVORI A MISURA

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

A) - FONDAZIONI

1) Scavo di materie per fondazioni:

a) 2x12,83x1,00	=	mq. 25,66
b) 12,83x1,40	=	" 17,86
c) 4,93x1,00	=	" 4,93
d) 4x 4,95x1,00	=	" 19,80
e) 3,30x0,60	=	" 1,98
f) 5,50x0,60	=	" 3,30
g) 2x 3,93x1,00	=	" 7,86
h) 5,50x0,60	=	" 3,30
i) 4x 1,50x1,00	=	" 6,00
l) 2x 2,16x0,60	=	" 2,59
Sommano		mq. 93,38

mq. 93,38 x 1,00 = mc. 93,38

Scale esterne:
4 x 1,50 x 0,70 x 0,50 = " 2,10
Sommano mc. 95,48 — 1.200 — 114.576,==

2) Calcestruzzo a Kg.150 di cemento, ecc.:
mq.93,38 x 0,10 = mc. 9,34 — 7.000 — 65.380.==

3) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento per fondazioni, ecc.:
(sviluppi come la voce n.1):
$(a+b+c+\frac{d}{2}+g+\frac{i}{2})$ = mq.69,31x0,40 = mc. 27,72 — 12.500 — 346.500.==

4) Ferro omogeneo per armatura:
mc.27,72 x Kg.70 = Kg.1.940,40 — 150 — 291.060,==

5) Muratura in pietrame e malta bastarda, ecc.:
mq.93,38 x 0,60 = mc. 56,03 — 8.000 — 448.240.==

6) Spianata di malta,ecc.:
superficie idem voce n.1 = mq. 93,38 — 180 — 16.808,40

A Riportare 1.282.564,40

	Riporto		1.282.564,40
7) Stratificazione d'asfalto, ecc.: Idem come alla voce precedente	= mq. 93,38	600	56.028,--
8) Vespaio calcareo: Deposito attrezzi: 2x2,60x4,40x0,30	= mc. 6,86	1.600	10.976,--
SOMMANO ELEMENTO CON DUE ALLOGGI			&. 1.349.568,40

[illegible] CON NUOVI ALLOGGI

B) - R U S T I C O

9) Muratura tufo e carparo,ecc.

2x12,40x0,50x0,81	= mc.	10,04		
4x1,50x0,90 x0,81	= "	2,43		
2x0,06x0,50 x0,81	= "	7,34		
Muri veranda cucina:				
5,80 x 0,43 x 0,81	= "	1,95		
Muri veranda soggiorni:				
2(1,50+2,70)x0,43x0,81	= "	2,95		
Piani: terra e primo				
2x5,06x0,43x2,90	= "	15,11		
2x2x1,50x0,43x2,90	= "	7,48		
Sommano	mc.	47,31	8.000	378.480,--

10) Muratura tutta carparo:

Pilastrini piano terra:				
2x0,41x0,50x2,00	= mc.	1,24	12.000	14.880,--

11) Muratura tutta tufo:

Zoccolo muro di spina:				
11,40x0,50x0,81	= mc.	4,62		
Muri deposito attrezzi:				
2x4,10x0,50x0,81	= "	3,33		
Zoccolo:				
Muro divisorio tra le scale:				
11,80x0,43x0,81	= "	4,04		
Piano terra lato soggiorni				
2x2,70x0,43x2,90	= "	6,73		
Fronte deposito attrezzi:				
2x3,23x0,43x2,90	= "	8,06		
Muro retro cucina:				
5,40x0,43x2,90	= "	6,73		
Traversa:				
2x9,63x0,43x2,90	= "	24,01		
Muro di spina				
piano terra e primo piano:				
2x11,20x0,43x2,90	= "	27,94		
A Riportare	mc.	85,46		393.360.--

Riporto		mc. 85,46		393.360.==
Muro prospetto anteriore:				
(11,20+0,66)x0,43x2,90	=	mc. 15,04		
Sporgenza posteriore e anteriore:				
2x1,90x0,43x2,90	=	" 3,74		
Muri verande due scale:				
2x3,10x0,43x2,90	=	" 7,73		
Muri laterali:				
2x9,20x0,43x2,90	=	" 22,94		
Attico:				
5,00x0,43x2,00	=	" 4,30		
6,50x0,43x2,00	=	" 5,59		
2,60x0,43x2,00	=	" 2,24		
Sommano		mc. 147,04		
A dedurre:				
Pilastrini in carpero volume idem voce n.10	=	mq. 1,24		
Restano		mc. 145,80	6.000	874.800.==
12) Murature tufo da cm.20: piani: terra e I° (scala)				
2x6,10x2,90	=	mq. 35,38		
piano terra cucina:				
4,07 x 2,90	=	" 11,83		
piano terra sporgenza cucina:				
2 x 1,07 x 2,90	=	" 6,21		
Attico:				
Muri lato scala chiocciola:				
9,60 x 0,54	=	" 5,18		
muro rientrante magg.lunghezza:				
18,90 x 0,54	=	" 10,21		
Muri scala I° Piano:				
2x3,22x2,90	=	" 18,56		
2x3,20x2,00	=	" 12,80		
2,60;x 2,00	=	" 5,20		
Muro divisorio terrazza:				
5,00 x 0,54	=	" 2,70		
Sommano		mq. 108,07	1.500	162.105.==
A Riportare				1.430.265.==

	Riporto			1.430.265.--
13) Solaio misto prefabbricato:				
Calpestio piano terra:				
11,63 x 4,60	= mq. 53,50			
2 x 1,50 x 2,50	= " 7,50			
2 x 3,00 x 4,00	= " 24,00			
2 x 2,70 x 1,00	= " 5,40			
	Sommano mq. 90,40	4.000		361.600.--
Copertura p.t. e I° piano:				
2 x 11,40 x 4,07	= mq. 91,16			
2 x 1,50 x 2,60	= " 7,80			
2 x 4,70 x 4,70	= " 44,18			
2 x 2 x 1,10 x 2,50	= " 11,00			
2 x 5,60 x 4,70	= " 52,64			
	Sommano mq. 206,78	4.500		930.510.--
14) Solai per scala e stenditoio: sovraccarico Kg.150:				
12,50 x 5,50	= mq. 57,50	4.000		230.000.--
15) Copertura a tegole parte rosse e parte grigie in cemento:				
13,50 x 5,50	= mq. 72,90	1.400		102.060.--
16) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:				
Pilastri piano terra				
4 x 0,43 x 0,40 x 2,90	= mc. 1,99			
0,20 x 0,60 x 2,90	= " 0,35			
I° p. 2 x 0,20 x 0,30 x 2,90	= " 0,58			
terrazza:				
0,20 x 0,50 x 2,00	= " 0,20			
travi p.t.				
12,26 x 1,00 x 0,22	= " 2,70			
pieni: terra e primo				
2 x 6,00 x 0,80 x 0,22	= " 2,40			
Cornice:				
(2x13,20+14,90)x0,50x0,12	= " 2,53			
Sporgenza solaio stenditoi				
2x25,00x0,42x0,10	= " 0,92			
Sporgenza terrazza:				
10,00 x 0,30 x 0,10	= " 0,10			
	A riportare mc. 11,57			3.054.435.--

Riporto	mc. 11,97			3.054.435.--
Balconi				
6x3,10x1,50 = mq. 27,90				
2x12,26x1,50 = " 36,78				
sono mq. 64,68				
mq.64,68 x 0,14 = mc. 9,05				
Sommano	mc. 21,38	14.500		310.010.--
17) Ferro omogeneo in ragione di Kg.80/mc.				
mc.21,38 x 80 = Kg.1.710,40		150		256.560.--
18) Rampe e pianerottoli scale:				
2 x 1,50 x 1,00 = mc. 3,00				
2 x 6,50 x 1,00 = " 13,00				
Sommano	mq. 16,00	4.500		72.000.--
19) Massetto a pendio per terrazza:				
12,00 x 4,80 = mq. 57,50		200		11.520.--
20) Stratificazione d'asfalto a due strati:				
superficie come voce precedente = mq. 57,50				
Balcone:				
2x13,20x1,50 = " 39,70				
sommano	mq. 97,20	900		87.480.--
21) Pavimentazione in marmette				
terrazza:				
2 x 4,80 x 4,80 = mq. 46,08				
11,40 x 4,80 = " 54,72				
sommano	mq. 100,08	1.300		131.040.--
22) Mappetta in lastre di Cirmi:				
muro terrazza:				
27,30 x 0,40 = mq. 10,92				
balcone:				
2 x 13,20 x 0,40 = " 10,56				
sommano	mq. 21,48	700		15.036.--
A riportare				3.938.081.--

	Riporto			3.938.081,==
23) Muro in laterizio:				
2 x 4,00 x 0,50	= mq.	4,00		
2 x 1,70 x 1,00	= "	3,40		
1,50 x 2,90	= "	4,35		
sommano	mq.	11,75	1.400	16.450.==
24) Scala a chiocciola:				
gradini	= n.	16,==	6.000	96.000.==
SOMMANO RUSTICO			&.	4.050.531.==

C) - [illegible] DE [illegible]

25) [illegible] por [illegible] 1,000.:

PIANO SEMIALTO:

2 x 4,07 x x 2,90	= mq.	23,61	
2 x 3,60 x 2,90	= "	15,08	
2 x 1,00 x 2,90	= "	5,80	
PRIMO PIANO:			
2 x 4,07 x 2,90	= "	23,61	
2 x 4,70 x 2,90	= "	27,26	
2 x 5,20 x 2,90	= "	30,16	
Sommano	mq.	125,52	1.000 125.520.--

26) Intonaco civile, ecc.:

SOTTOTETTI:

(206,70 + 57,30)	= mq.	264,00	
SOTTOGRONDAVI:			
2 x 2,00 x 1,00	= "	5,00	
2,00 x 2,00	= "	4,16	
PARETI:			
piano terra			
2x2x(3,60+6,20)x2,85	= "	134,52	
2x2x(2,90+4,07)x2,85	= "	79,46	
2x2x(1,60+1,00)x2,85	= "	29,64	
2x2x(2,90+1,00)x2,85	= "	31,60	
2x2x(2,60+4,70)x2,85	= "	83,22	
2x2x(2,00+2,90)x2,85	= "	66,12	
Primo piano:			
2x2x(4,50+4,70)x2,85	= "	104,00	
2x2x(2,50+1,40)x2,85	= "	44,46	
2x2x(3,60+4,07)x2,85	= "	82,09	
2x2x(1,50+2,07)x2,85	= "	40,68	
2x(1,70+2,07)x2,85	= "	26,62	
2x2x(1,00+1,00)x2,85	= "	20,90	
SOTTOGRONDAVI:			
2 x 2,00 x 0,90	= "	3,60	
Scantinati:			
2x(4,00+4,70+5,00)x2x1,20 / 2	= "	34,00	
Sommano	mq.	1053,02	400 421.208.--

A riportare 546.728.--

	Riporto		546.720.===
27) Distoglierne a colonia superficie idem voce n.26	= mq.1.051,02	40	42.120.===
SOMMANO TRASPORTI DI IMPORTANZA			£. 588.840.===

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

28) Pavimento in marmette comuni levigati in opera:

Superficie idem ai solai piano rialzato e primo piano: = mq. 206,78

balconi:
6 x 2,95 x 1,35 = " 23,89
11,83 x 1,35 = " 15,90

Sommano mq. 246,57

A dedurre:

a) pavimento deposito:
2 x 2,60 x 4,80 = mq. 24,96

b) soggiorno e cucine:
2 x 4,60 x 4,70 = " 43,24
2 x 1,00 x 2,60 = " 5,20
2 x 2,50 x 4,70 = " 42,30
2 x 3,20 x 4,07 = " 26,05
2 x 1,00 x 2,97 = " 5,94
5,20 x 1,00 = " 5,20

Sommano deduzioni mq. 152,89

Restano mq. 93,68 1.450 135.836.=

29) Pavimento in marmette colorate, ecc. :
(Sviluppi superficie idem deduzioni 2^ parte voce precedente) mq.152,89-24,96 = mq. 127,93 1.700 217.481.=

30) Pavimento in piotrini, ecc.:
(Sviluppi superficie idem deduzioni 1^ parte voce n.28) = mq. 24,96 1.000 24.960.=

31) Lastre di Trani da cm.3 con gocciolatoio:

stangoni balconi:
6 x 3,10 x 0,20 = mq. 3,72
4 x 1,50 x 0,20 = " 1,20
12,26 x 0,20 = " 2,45

ingressi:
2 x 1,20 x 0,20 = " 0,48

scale:
2 x 20 x 1,00 x 0,33 = " 13,20

A Riportare mq. 21,05 378.277.=

	Riporto	mq.	21,05		378.277.--
2 x 2 x 1,60 x 0,35	=	"	2,24		
Piano terra:					
Soglie battentate da cm.3 in Trani o travertino con gocciolatoio, canaletti e battente:					
Cucine:					
2 x 2,00 x 0,50	=	"	2,00		
2 x 1,20 x 0,50	=	"	1,20		
2 x 1,50 x 0,30	=	"	0,90		
Primo piano:					
2 x 1,10 x 0,30	=	"	0,66		
4 x 1,10 x 0,30	=	"	1,32		
4 x 0,80 x 0,50	=	"	1,60		
	Sommano	mq.	30,97	6.800	210.596.--

32) Idem da cm.2 :

sottogradi:					
2 x 20 x 1,00 x 0,13	=	mq.	5,20		
4 x 1,65 x 0,15	=	"	0,99		
soglie bucole:					
4 x 0,90 x 0,43	=	"	1,55		
2 x 0,90 x 0,10	=	"	0,18		
2 x 0,90 x 0,20	=	"	0,36		
8 x 0,70 x 0,10	=	"	0,56		
2 x 0,70 x 0,43	=	"	0,60		
	Sommano	mq.	9,44	5.800	54.752.--

33) Rivestimento con piastrelle, ecc. :

piano terra:					
2 x (1,60 x 0,90) x 1,05	=	mq.	5,25		
cucine:					
2 x 4,07 x 1,40	=	"	11,40		
primo piano:					
2x2x(1,30 + 2,57)x 1,05	=	"	17,94		
	Sommano	mq.	34,59	3.300	114.147.--

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI ..... £. 809.996.--

M) - I N P I A N I

34) Sommato da 8/10:

depositi:

2 x 1,60 x 2,20	= mq.	7,92	10.000	79.200.=

35) Portoncini d'ingresso,ecc.:

4 x 0,94 x 2,20	= mq.	8,30		
2 x 1,14 x 2,20	= "	5,01		
Sommano	mq.	13,30	10.000	133.000.=

36) Telai e vetri; ecc.:

finestre:

2 x 2 x 1,60 x 1,35	= mq.	8,32		
4 x 1,24 x 1,55	= "	7,69		
balconi:				
2 x 1,24 x 2,45	= "	6,08		
2 x 0,84 x 2,45	= "	4,12		
Sommano	mq.	27,81		
finestrini:				
3 x 0,30 x 0,60	= "	1,62		
Sommano	mq.	29,01	7.000	203.070.=

37) Persiane avvolgibili,ecc.:
(Superficie idem 1ª parte voce n.36)

	= mq.	27,81	5.800	161.298.=

38) Cassonetti copriruli,ecc.:

4 x 1,90 x 0,50	= mq.	4,56		
6 x 1,34 x 0,50	= "	4,02		
2 x 1,10 x 0,50	= "	1,10		
Sommano	mq.	10,68	3.500	35.980.=

39) Mensole:

6 x 0,95 x 2,15	= mq.	12,35		
10x 0,75 x 2,15	= "	15,12		
Sommano	mq.	27,47	8.000	218.960.=

SOMMANO INFISSI ..... £. 837.508.=

F) - IMPIANTO IDRICO SANITARIO

40) Tubi di ghisa ø 100	= ml.	10.===	2.000	20.000.==
41) Tubi cemento amianto ø 80 per scarichi:	= ml.	12.==	800	9.600.==
42) Tubi cemento amianto ø 100 per pluviali:	= ml.	16.==	1.000	16.000.==
43) Sifoni di ghisa:	= N°	2.==	7.000	14.000.==
44) Tubazione Mannesmann:				
2 x 80	= ml.	40.==		
Anelli	= "	15.==		
Somma	ml.	55.==	1.000	55.000.==
45) Contatori divisionali per acqua	= N°	2.==	5.500	11.000.==
46) Bruciatori cucina a fiamma	= N°	2.==	25.000	50.000.==
47) Canne fumarie:				
2 x 8	= ml.	16.==	1.500	24.000.==
48) Lavapiatti	= N°	2.==	15.000	30.000.==
49) Vasche da bagno a smalto	= N°	2.==	38.000	76.000.==
50) Vasi per cesso	= N°	2.==	12.000	24.000.==
51) Lavabi	= N°	2.==	10.000	20.000.==
52) Bidet con sanpillo parabolico	= N°	2.==	12.000	24.000.==
	A riportare			301.600.==

	Riporto			381.600.==
53) Tubi e lastre per bocchettoni in piombo	= Kg.	30.==	450	13.500.==
54) Levapenni	= N°	2.==	8.000	16.000.==
SOMMANO IMPIANTO IDRICO SANITARIO				£. 411.100.==

0) - IMPIANTO ELETTRICO

55) Impianto elettrico sottotrag cão.	a. L.	= N° 22.==	2.000	44.000.==
56) Presa di corrente luce		= N° 6.==	1.000	6.000.==
57) Idem per elettrodomestici		= N° 6.==	1.500	12.000.==
58) Impianto campanelli		= a L. 10.==	900	9.000.==
			SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO	a. 71.000.==

M) - O P E R E V A R I E

59) Intonaco esterno, ecc.

PIANO TERRA :

(12,26+10,06+11,81+6x1,50)x3,20 = mq. 130,00
(12,26+10,06+11,81+4x1,50)x3,20 = " 123,00

Sottobalconi :
2 x 11,81 x 1,50 = " 35,40
5,80 x 1,50 = " 8,70
2x2x 3,10 x 1,50 = " 18,60

Fund ottico :
(11,81+12,26+5,00+5,00)x1,00 = " 34,00
2x5,00x1/2x(2,00+1,00) = " 15,00

Cornice :
(2x13,20+14,90)x0,50 = " 20,05

Pennyotti :
3,60 x 1,10 = " 3,96

Sommano mq. 390,21 500 195.105.=

60) Pezzo lavorato in opera per sbalzi vasche ecc.
3 x 4,60 = ml. 13,80
1 x 2,70 = " 2,70

cordoni :
2(3,60+0,60+
+0,60) = " 9,60

Lotti :
(3x4,50)+3,00 = " 16,50

Pedoniere :
2 x 18,30 = " 36,60

sono ml. 61,20

ml. 61,20 x Kg. 14,00 = Kg. 853,00

Ringhiera terrazza :
5 x 4,00 x 12,00 = " 60.=

Infissi ottenitori :
6 x 2,30 x 2,00 = " 24.=

Sommano Kg. 977.= 350 341.950.=

61) Colorazione ad olio ecc.

INTERNI :
3x(13,90+10,20+27,37 = mq. 103,10
3 x 27,81 = " 83,43

Sommano mq. 186,53 400 74.612.=

A Riportare 615.687.=

	Riporto		615.607.--
62) Interesse materiale ecc.			
Nuovo d'attico interno :			
(11,83x2x5,00)x1,00	= mq. 21,83		
2 x 2,00 x 0,50	= " 2,00		
Sommano	mq. 26,83	450	12.073,50
63) Compenso per improcrastinabilità			
Comodo	= mq. 24,61	350	8.613,50
64) Rivestimento con listelli in legno ecc.			
Pannelli finestre	= mq. 4,00	2.850	11.400.--
SOMMANO COME VANTI			£. 647.774.--

I) - ATTREZZATURA AREA SENZA PORTICO

65) Scavo a sez. ristretta:				
Muretti:				
25 x 0,50 x 0,40	= mc.	5,00		
Fognature:				
22 x 0,50 x 1,00	= "	11,00		
Sommano	mc.	16,00	1.200	19.200.--
66) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento, ecc.:				
Fondazioni muretti:				
21,00 x 0,50 x 0,20	= mc.	2,10	8.500	17.850.--
67) Muratura tufo, ecc.:				
Zoccolo muretti:				
25,00 x 0,43 x 0,54	= mc.	5,80	6.000	34.800.--
68) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.:				
Soppetta sui muretti:				
25 x 0,50 x 0,10	= mc.	1,25	14.500	18.125.--
69) Cordoni calcarei:	= ml.	60,00	1.800	108.000.--
70) Rasolato in pietrame calcareo:				
Zanelle:				
60,00 x 0,4	= mq.	24,00	2.500	50.000.--
71) Massetto in calcestruzzo cementizio:				
Marciapiedi:				
60,00 x 1,00	= mq.	60,00	1.000	60.000.--
72) Tappetino bitumato:				
2 x 10,00 x 1,50	= mq.	30,00	1.000	30.000.--
	A Riportare			337.975.--

	Riporto			337.975.--
73) Tubi cemento cmento per fogna:	= ml.	22,00	1.200	26.400.--
74) Pozzetti con sifone	= N°	2.--	10.000	20.000.--
75) Pozzetti d'ispezione	= N°	4.--	4.000	16.000.--
76) Chiusini di ghisa: 4 x 25	= Kg.	100.--	250	25.000.--
77) Paletti in ferro : 6 x 2,00 x 2,50	= Kg.	30.--	350	10.500.--
78) Rete zincata	= Kg.	10.--	450	4.500.--

TOTALE ATTREZZATURA AREA ..... £. 434.375.--

R I E P I L O G O

A) - LAVORI A MISURA :

- Fondazioni	£. 1.349.568.===	
- Attrezzature Area	" 434.375.==	
Sono		£. 1.783.943.===

B) - LAVORI A FORFAIT :

- Rustico	£. 4.690.531.==	
- Tramezzi ed intonaci	" 588.848.==	
- Pavimenti e rivestimenti ..	" 809.996.==	
- Infissi	" 837.508.==	
- Impianto idrico sanitario .	" 411.100.==	
- Impianto elettrico	" 71.000.==	
- Opere Varie	" 847.774.==	
Sono		£. 7.416.757.==
S O M M A N O		£. 9.200.700.==
ED IN CIFRA TONDA		£. 9.200.000.==

X PER 5 ELEMENTI :

- Lavori a misura 5 x £.1.783.943 = ...	£. 8.919.715.==	
- Lavori a forfait 5 x £.7.416.757 = ...	" 37.083.785.==	
Sono	£. 46.003.500.==	
ED IN CIFRA TONDA		£. 46.000.000.==

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- per acquisto suolo	£. 3.570.000.==	
- per allacciamenti	" 1.800.000.==	
- per spese generali	" 2.760.000.==	
- per imprevisti	" 2.615.000.==	
Sono		£. 10.745.000.==
COMPLESSIVE		£. 56.745.000.==