

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

GESTIONE I.N.A.-CASA

=====

COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI IN

CISTERNINO

PIANO 3° ANNO
=====

Computo metrico e stima dei lavori

LUGLIO 1952

IL PROGETTISTA

IL PRESIDENTE

L'INGEGNERE CAPO

LAVORI A MISURA1^ ParteA) FONDAZIONE

1) Scavo di sbancamento:

33,40x6,60x1,90 = mc. 418,84

di cui:

in materie 0,20x418,84=mc.83,77 550

in roccia 0,80x418,84= "335,07 1500

46.073,50
501.507,70

2) Scavo in roccia a sezione ristretta:

parte scantinata:

15,00x0,90x0,80 = mc.10,80

3x15,35x0,90x0,80= " 33,15

3x6,50x0,90x0,65 = " 14,04

1,60x1,05x0,65 = " 4,45

4x4,70x0,90x0,80 = " 13,54

4x4,00x0,60x0,80 = " 7,68

4x0,60x0,60x0,80 = " 1,15

sommano mc. 84,81

1800

152.658,=

3) Calcestruzzo a Kg.200 di
cemento per fondazioni:

mc.84,81

5900

500.379,=

4) Scavo di fondazione a sezione ristretta:

parte interrata:

7,65x0,90x0,85 = mc. 5,85

7,65x0,90x1,20 = " 8,26

7,65x0,90x0,80 = " 5,85

7,65x0,90x1,20 = " 8,26

4,80x0,90x0,50 = " 2,16

3,20x0,90x1,55 = " 4,45

4,80x0,90x1,55 = " 6,70

1,60x1,05x1,55 = " 2,60

3,90x0,80x1,15 = " 3,59

3,90x0,90x1,00 = " 3,12

sommano mc. 50,84

di cui:

in roccia 0,45x50,84 = mc.22,88

1800

41.184,=

in materie 0,55x50,84= " 27,96

780

21.808,80

Sommano lavori a misura

1.263.611,=

LAVORI A FORFAIT2^ ParteB) RUSTICO5) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento per
riempimento dei cavi interrati sopra la
quota dello scantinato:

7,65x0,90x1,00 = mc.6,88

7,65x0,90x0,80 = " 5,50

7,65x0,90x1,00 = " 6,88

7,65x0,90x0,80 = " 5,50

4,95x0,90x1,00 = " 4,45

3,35x0,90x2,10 = " 6,32

4,95x0,90x0,80 = " 3,56

1,60x1,05x2,10 = " 3,53

4,05x0,80x1,00 = " 3,24

a riportare mc. 45,86

riporto	mc. 45,86		
4,05x0,80x0,80	= "	2,59	
pareti scantinato:			
2x2x7,80x0,60x1,65	= "	30,89	
2x2x7,80x0,60x1,90	= "	35,57	
6,20x0,60x1,65	= "	6,14	
6,20x0,60x3,40	= "	12,65	
6,20x0,60x1,90	= "	7,07	
1,60x0,75x3,40	= "	4,08	
2x5,00x0,60x1,65	= "	9,90	
2x5,00x0,60x1,90	= "	11,40	
2x4,00x0,40x1,65	= "	5,28	
2x4,00x0,40x1,90	= "	6,08	
2x0,80x0,40x1,65	= "	1,06	
2x0,80x0,40x1,90	= "	1,22	
sommario	mc. 179,79	5900	1.060.761,=

6) Muratura di pietrame ad una faccia vista:

2x2x7,80x0,80x1,25	= mc. 23,40
2x2x7,80x0,60x1,00	= " 18,72
11,00x0,60x1,25	= " 8,25
11,00x0,60x1,00	= " 6,60
2x1,60x0,75x1,25	= " 3,00

sommario mc. 59,97 4800 287.856,=

7) Muratura tutta tufo:

scantinato:

2x2,80x0,60x1,25	= mc. 11,70
2x7,80x0,60x1,00	= " 9,36
2x5,00x0,60x1,25	= " 7,50
2x5,00x0,60x1,00	= " 6,00
9,40x0,60x1,25	= " 7,05
4,20x0,50x1,25	= " 2,62
4,20x0,50x1,00	= " 2,10
2x4,00x0,40x1,25	= " 4,00
2x4,00x0,40x1,00	= " 3,20
2x0,80x0,40x1,25	= " 0,80
2x0,80x0,40x1,00	= " 0,64

sommario scantinato mc. 54,97

Piano rialzato:

6x15,80x0,50x3,12	= mc. 147,89
2x11,00x0,50x3,12	= " 34,32
9,40x0,50x3,12	= " 14,66
2x1,60x0,70x3,12	= " 6,99
4x5,20x0,50x3,12	= " 32,45
2x4,30x0,40x3,12	= " 10,73
4x2,75x0,40x3,12	= " 13,73
8x0,90x0,50x3,12	= " 11,23

sommario piano rialzato mc. 272,00

Primo piano:

Idem come piano rialzato mc. 272,00

a riportare mc. 598,97 1.348.617,=

riporti

mq. 598,97

1.348.617,=

Secondo piano:

6x15,95x0,42x3,12	= mq.	125,39
2x11,00x0,82x3,12	= "	28,83
9,40x0,82x3,12	= "	12,29
2x1,60x0,65x3,12	= "	6,49
4x5,35x0,42x3,12	= "	28,02
2x4,45x0,42x3,12	= "	11,64
4x2,75x0,40x3,12	= "	13,73
8x1,00x0,50x3,12	= "	12,48

sommano 2° piano mq. 238,87

Attico e gabbia di scala:

4x6,40x0,42x1,00	= mq.	10,75
2x15,95x0,42x1,00	= "	13,40
3x11,00x0,42x1,00	= "	13,86
1,60x0,42x1,00	= "	0,67
2x3,20x0,42x2,50	= "	6,70
2x3,20x0,42x1,50	= "	4,02
4x5,35x0,42x1,50+2,50	=	17,96
	2	

sommano attico e scale 67,36

Totale

mq. 905,20 4500 4.073.400,=

8) Solaio misto:

scantinato:

4x4,00x3,80	= mq.	60,80
4x3,60x0,80	= "	11,52
4x2,00x5,00	= "	40,00

sommano mq. 112,32

Piano rialzato:

4x1,30x5,20	= mq.	27,04
4x2,80x3,90	= "	43,68
4x1,85x0,90	= "	6,66
4x2,10x5,20	= "	43,68
2x6,20x4,30	= "	53,32
2x9,40x4,30	= "	80,84

sommano mq. 255,22

Primo piano:

Idem come il piano rialz. 255,22

scale:

2x2,40x5,20	= mq.	24,96
-------------	-------	-------

sommano mq. 647,72 3400 2.202.248,=

9) Solaio a camera d'aria:

Secondo piano:

4x1,40x5,35	= mq.	29,96
4x2,80x3,95	= "	44,24
4x1,85x1,00	= "	7,40
4x2,20x5,35	= "	47,08
2x6,30x4,45	= "	56,07
2x9,25x4,45	= "	82,32

sommano mq. 267,07

4300 1.148.501,=

a riportare

3.772.666,=

8.772.666,=

riporto				
10)	Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:			
	$3 \times 4 \times \frac{2,10+1,60}{2} \times 1,50 \times 0,15 =$	mc.4,99		
	travi porta tramezzi:			
	$4 \times 4,40 \times 0,20 \times 0,54 =$	"	1,90	
	$4 \times 1,80 \times 0,20 \times 0,54 =$	"	0,78	
	$4 \times 2,30 \times 0,20 \times 0,54 =$	"	0,99	
	$6 \times 4,70 \times 0,20 \times 0,54 =$	"	3,04	
	$2 \times 1,90 \times 0,20 \times 0,54 =$	"	0,41	
	$2 \times 1,70 \times 0,20 \times 0,54 =$	"	0,37	
	sommario	mc.	12,48	8600 107.328,=
11)	ferro omogeneo per c.a.			
	mc.12,48 x Kg.60 = Kg.748,80	160		119.808,=
12)	Copertura a tenuta d'acqua per le terrazze:			
	$2 \times 15,95 \times 4,45 =$	mq.141,95		
	$2 \times 6,40 \times 5,75 =$	" 73,60		
	$2 \times 6,35 \times 5,75 =$	" 73,02		
	$2 \times 6,00 \times 3,20 =$	" 38,40		
	sommario	mq.	326,97	700 228.879,=
13)	Mappette sui muri d'attico:			
	$4 \times 6,40 \times 0,50 =$	mq. 12,80		
	$2 \times 15,95 \times 0,50 =$	" 15,95		
	$3 \times 11,00 \times 0,50 =$	" 16,50		
	$1,60 \times 0,50 =$	" 0,80		
	sommario mq.	46,05	400	18.420,=
14)	Rampe e pianerottoli:			
	$2 \times 3,40 \times 1,10 =$	mq. 7,48		
	$2 \times 2,00 \times 1,10 =$	" 4,40		
	$2 \times 6 \times 3,50 \times 1,10 =$	" 46,20		
	$2 \times 8 \times 2,40 \times 1,25 =$	" 48,00		
	$2 \times 1,30 \times 1,10 =$	" 2,76		
	sommario	mq. 108,84	2500	272.100,=
15)	Vespajo calcareo:			
	superficie come solaio			
	piano rialzato	mq.255,22		
	scale:	" 24,96		
	sommario mq.	280,18		
	$280,18 \times 0,30 =$	mc. 84,05	910	76.485,50
16)	Massetto di calcestruzzo cementizio :			
	superficie come sopra	mq.280,18	350	98.063,=
	Sommario rustico			9.693.749,50

C) TRAMEZZI E INTONACI

17)	Misurazione da cm.10:			
	$6 \times 4,30 \times 3,12 =$	mq. 80,50		
	$4 \times 1,70 \times 3,12 =$	" 21,22		
	$4 \times 4,00 \times 3,12 =$	" 49,92		
	$4 \times 2,10 \times 3,12 =$	" 26,21		
	a riportare mq.	177,85		9.693.749,50

riportà
3x177,85 = mq.535,55
rivestimento vasche:
12(1,50+0,70)0,70 " 18,48

sommano mq. 554,03 600 332.418,=

- 18) Intonaco civile per interni:
soffitti(v.solai meno scantinato)
mq. 777,51

pareti:piano tipo:
4x2(2,10+1,20)3,08=mq.81,21
4x2(4,00+4,00)3,08= "197,12
4x2(2,10+3,90)3,08= "147,84
4x2x1,90x3,08 = " 46,82
4x2(1,70+2,80)3,08= "110,88
4x2(4,40+4,30)3,08= "214,37
2x2(3,10+4,30)3,08= " 91,17
balconi:

4x2(4,00+1,10)3,08= "125,66

sommano mq. 1015,17
3x1015,17 = mq.3045,51

scale:
2x2(2,40+3,20)15,10 " 459,04
sottorampe e pianerott.
v.n.14 mq. 108,84

sommano mq. 4415,86 160 706.537,60

- 19) Intonaco con malta cementizia:
Attico e scale:

2x2(3,20+6,30)2,50 = mq.95,00
2x10x1,00x1,00 = " 20,00
4x15,95x1,00 = " 63,80

sommano mq. 178,80 190 33.972,=

- 20) Tinteggiatura a latte di calce:
quantità uguale agli intonaci:

(4415,86+178,80) = mq.4594,66 20 91.893,20

Sommano tramezzi e intonaci 1.164.820,80

D) PAVIMENTI = OPERE IN MARMO E RIVESTIMENTI

- 21) Marmette:

superficie pari ai solai
meno lo scantinato: mq.802,47
balconi:

3x4x $\frac{2,10+1,60}{2}$ x1,50 = " 33,30

pianerottoli
2x8x2,40x1,25 = " 48,00

sommano mq. 883,77 1100 972.147,=

- 22) Lastre di Trani da cm.4:

3x6x1,25x0,10 = mq.2,25
3x4x0,75x0,10 = " 0,90

sommano mq. 3,15 4000 12.600

a riportare

984.747,= 10.858.570,30

984.747,= 10.858.570,30

riporti

- 23) Lastre di Trani da cm.3:
 $3 \times 2 \times 0,80 \times 0,50 = \text{mq. } 2,40$
 $3 \times 2 \times \frac{0,78 + 0,62}{2} \times 0,75 = " 6,30$
 balconi:
 $3 \times 4 \times 1,00 \times 0,50 = " 6,00$
 tramezzi finestre
 $3 \times 6 \times 1,25 \times 0,25 = " 5,62$
 $3 \times 4 \times 0,75 \times 0,25 = " 2,25$
 Rivestimento v.p.
 $3 \times 4 \times 2 \times 1,40 \times 0,08 = " 2,69$
 $3 \times 4 \times 2 \times 0,40 \times 0,06 = " 0,57$
 $3 \times 4 \times 2 \times 1,70 \times 0,08 = " 3,26$
 $3 \times 4 \times 2 \times 0,25 \times 0,06 = " 0,36$
 davanzali scale = " 3,22
 $2 \times 2 \times 1,20 \times 0,25 = " 1,20$
 pedate di scala:
 $2 \times 76 \times 1,15 \times 0,33 = " 57,68$
 ingresso app.
 $12 \times 1,20 \times 0,50 = " 7,20$

sommano mq. 95,53 3600 343.908,=

- 24) Idem da cm.2:
 alzate di scala:
 $2 \times 76 \times 1,11 \times 0,14 = \text{mq. } 23,62$
 soglie bussole
 $3 \times 20 \times 1,05 \times 0,10 = " 6,30$

sommano mq. 29,92 3200 95.744,=

- 25) Rivestimento in piastrelle
 maiolicate:
 $12 \times 2,00 \times 0,70 = \text{mq. } 16,80$
 $12 \times 2,00 \times 0,60 = " 14,40$
 $12 \times 0,50 \times 0,40 = " 2,40$
 $2 \times 12 \times 1,60 \times 0,40 = " 15,36$

sommano mq. 48,96 3200 156.672,=

Sommano pavimenti e opere in marmo 1.581.071,=

E) INFISSI

- 26) Portone principale:

$2 \times 1,30 \times 2,50 = \text{mq. } 6,50$ 8200 53.300,=

- 27) Portoncini:

$12 \times 1,10 \times 2,25 = \text{mq. } 29,70$
 $2 \times 1,00 \times 2,25 = " 4,50$

sommano mq. 34,20 7000 239.400,=

- 28) Bussole:

$3 \times 10 \times 1,10 \times 2,20 = \text{mq. } 72,60$
 $3 \times 2 \times 1,00 \times 2,00 = " 13,20$
 $3 \times 2 \times 0,90 \times 2,20 = " 11,88$

sommano mq. 97,68 5600 547.008,=

a riportare

839.708,= 12.439.641,30

./.

riporti			839.708,=	12.439.641,30
29)	Finestre e balconi:			
	3x6x1,20x1,70 = mq.	36,72		
	3x4x0,70x1,70 = "	14,28		
	3x4x1,10x1,70 = "	22,44		
	3x4x1,20x2,40 = "	34,56		
	3x4x0,80x2,40 = "	23,04		
	sommano mq.	131,04	7000	917.280,=
30)	Telai a vetri:			
	2x2x1,25x1,10 = mq.	5,50		
	2x1,00x0,60 = "	1,20		
	sommano mq.	6,70	5500	40.200,=
31)	Persiane:			
	18x1,15x1,60 = mq.	33,12		
	12x0,65x1,60 = "	12,48		
	sommano mq.	45,60	6600	300.960,=
	Sommano infissi			2.098.148,=
F)	<u>IMPIANTI</u>			
32)	Banconi per cucina:			
	n.12	22000		264.000,=
33)	Provvista e posa in opera di canne fumarie:			
	ml.85	800		68.000,=
34)	Esalatori da ø 100			
	ml.85	750		63.750,=
35)	Tubazioni in ferro zincato Mannesman			
	Colonne n.2x9,50 = ml.	19,=		
	diram. 12x20,= = "	240,=		
	sommano ml.	259,=	700	181.300,=
36)	Bucatoi:	n. 12	5500	66.000,=
37)	Contatori	n. 12	4500	54.000,=
38)	Vasche a sedile	n. 12	38000	456.000,=
39)	Cessi all'inglese:	12	9000	108.000,=
40)	Lavabi porcellana:	12	7000	84.000,=
41)	Lavapiatti	n. 12	14000	168.000,=
42)	Impianto elettrico:			
	n. 60	900		54.000,=
43)	Impianto elettrico scale:			
	n. 12	5600		67.200,=
44)	Apriportone e campanelli elettrici:			40.000,=
45)	Colonna montante elettrico			40.000,=

a riportare

1.714.250,= 14.537.789,30

./.

	riporti		1.714.250,=	14.537.789,30
46)	Fognatura verticale:			
	ml.50	800	40.000,=	
47)	Idem da Ø 60:	ml.180	600	108.000,=
48)	Pluviali da Ø 100:			
	ml.88	750	66.000,=	
49)	Idem di ghisa:	n. 8	5000	40.000,=
50)	Idem griglia imbecco pluviali:	n. 8	600	4.800,=

Sommano impianti

1.973.050,=

G) INTONACO ESTERNO = VERNICIATURA E RINGHIERE

51)	Intonaco esterno:			
	2x11,00x11,20 = mq.	246,40		
	2x16,30x11,20 = "	365,12		
	2x16,80x11,20 = "	376,32		
	2x1,60x11,20 = "	35,84		
	soffitti balconi			
	3x4x22,20+1,60			
	<u>2</u> xl,40	31,92		
	sommano mq.	1055,60	300	316.680,=

52)	Coloritura ad olio:			
	vedi infissi:			
	2x6,50 = mq.	13,00		
	2x34,20 = "	68,40		
	2x97,68 = "	195,36		
	2x131,04 = "	262,08		
	2x45,60 = "	136,80		
	sommano mq.	682,34	350	233.317,=

53)	Ferro battuto per ringhiere:			
	scale: 62x00x16,00 = Kg.	992,00		
	verande 6x1,20x8,00 = "	57,60		
	4x2,10x8,00 = "	67,20		
	12x4,60x16,00 = "	883,20		
	sommano Kg.	2000,00	300	600.000,=

54)	Corrimano in legno:			
	ml.60	1100		63.200,=

55)	Vaschette portafiori:	n.8	1000	8.000,=
-----	-----------------------	-----	------	---------

Sommano intonaco esterno ecc.

1.226.197,=

H) COMPLETAMENTO FABBRICATO = SCANTINATO E OPERE ESTERNE

56)	Scavo per fognatura esterna:			
	70x00x0,60x1,00 = mc.	12,00		
	10x1,00x1,00x1,00 "	10,00		
	sordoni e zanelle			
	2(16,30+16,80+			
	+17,50)0,90x0,40 "	36,43		
	sommano mc.	88,43	780	68.975,40
	a riportare			68.975,40 17.737.036,30

./.

riporti			68.975,40	17.737.036,30
57)	Pozzetti per fognatura:			
	n.10	6500	65.000,=	
58)	Tubazione in cemento amianto per fognatura Ø 125:			
	ml.60	800	48.000,=	
59)	Muratura di tufo da cm.10 per tramezzi:			
	4x4,00x2,00 = mq.40,00			
	4x0,80x2,50 = " 8,00			
	4x2,80x2,50 = " 28,00			
	4x4,10x2,50 = " 41,00			
	sommano mq. 117,00	600	70.200,=	
60)	Vespajo in pietrame calcareo superficie come solaio scantinato:			
	mq.112,32x0,30 =			
	=mc.33,70	910	30.667,=	
61)	Pavimento in battuto di cemento: superficie come sopra			
	mq.112,32	600	67.392,=	
62)	Intonaco fratazzato: soffitto:(v.solaio scant.)			
	mq.112,32			
	pareti:			
	4x2(1,80+4,00)2,50=mq.116,00			
	4x2(4,00+1,20)2,50=" 104,00			
	4x2(1,90+2,70)2,50=" 92,00			
	4x2(1,90+0,80)2,50=" 54,00			
	4x2(2,10+3,80)2,50=" 118,00			
	sommano mq. 484,00			
	totale mq. 596,32	130	77.521,60	
63)	Lastre di cemento granigliato da cm.3 per davanzali finestre:			
	11x1,20x0,30 = mq.3,96	1800	7.128,=	
64)	Portine scantinato:			
	12x0,80x2,00 = mq. 19,20	5000	96.000,=	
65)	Finestre scantinato:			
	12x1,00x0,60 = mq.7,20	5500	39.600,=	
66)	Tubazione di ferro per protezione finestre scantinato:			
	12x6,00 = Kg.72	300	21.600,=	
67)	Coloritura ad olio:			
	2x19,20x = mq.38,40			
	7,20 " 7,20			
	sommano mq.45,60	350	15.960,=	
68)	Impianto elettrico: centri luminosi n. 16	900	14.400,=	
	a riportare		622.444,=	17.737.036,30

	riporti		622.444,=	17.737.036,30
69)	Massette per marciapiedi:			
	2x16,30x1,40 = mq. 45,64			
	2x16,80x1,40 = " 47,04			
	2x11,00x1,00 = " 22,00			
	sommano mq. 114,68	350	40.138,=	
70)	Pavimento di pietrini:			
	(v. numero precedente)			
	mq. 114,68	780	89.450,40	
71)	Cordoni per marciapiedi:			
	2(16,30+16,80+16,00) =			
	= ml. 98,20	850	83.470,=	
72)	Zanelle:			
	ml. 92,80x0,40 mq. 39,28	1700	66.776,=	
	Sommano opere esterne ecc.		902.278,40	
	Sommano lavori a forfait		18.639.314,70	
	Lavori a misura		1.263.611,00	
	Totale		19.902.925,70	
	In cifra tonda		19.900.000,=	

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

a)	per allaccio acqua, luce fognatura alle Società esercenti	L.	250.000
b)	Compenso progetto 0,89% x (51x435.000)	"	198.000
c)	Idem collaborazione tecnica economica:		
	0,69% x 22.185.000	"	153.000
d)	Idem collaudo		
	0,38% x 22.185.000	"	84.000
e)	Compenso stazione appal.		
	3,70% x 19.900.000	"	736.000
f)	Acquisto suolo	"	400.000
g)	impresti	"	464.000

sommano a disposizione

2.285.000,=

Totale Generale

Lire

22.185.000,=