

5

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

- - -

Lavori di costruzione case per lavoratori in Cisternino.

Cantiere 7083

Importo a base d'asta L. 19.902.925

" al netto del ribasso d'asta

del 0,60% L. 19.783.507

- - - - -

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione case per lavoratori in Cisternino per n.12 alloggi - vani legali n.51.

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dall'On.Gestione Ina-Casa con nota 13041 del 12/3/1953 come risulta dal Mol. I.C.200.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa Schiavone Samuele fu Luca con contratto del 3/10/1953 n.246 reg.a Brindisi il 14/10/1953 al n.487 mod.I vol.103 con il ribasso del 0,60% e quindi per l'importo netto di L.19.783.507.

Senonche', a causa della morte dell'imprenditore stesso, avvenuta in data 11/12/1954 come da atto di morte rilasciato dal Comune di Fasano, veniva ordinato all'Impresa Ing. Giovanni Saracino, supplente dei lavori, la prosecuzione e la ultimazione dei lavori stessi con ordine di servizio n.2 in data

15/12/954 reg.a Brindisi il 28/12/954 al n.1530 mod.II vol.

III.-

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing.Giovanni
ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari
di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati
all'Impresa con verbale del 19/10/953: poiche' l'art.10 del
Capitolato Speciale d'appalto fissa in giorni 360 naturali
consecutivi il tempo utile per la loro ultimazione, cosi la
scadenza doveva avvenire il 13/10/1954.-

Senonche' i lavori furono prorogati di gg.50 come da pre-
scritto verbale in data 4/10/954 per cui la nuova scadenza
veniva fissata al giorno 2/12/1954.

Poiche' da sopralluogo effettuato in data 10/12/1954 risul-
tava che i lavori non erano stati ultimati in tempo utile,
con ordine di servizio n.1 in pari data, l'Impresa veniva
dichiarata in mora a far data dal 3/12/1954. In effetti i
lavori vennero ultimati in data 29/1/1955 e quindi con gior-
ni 58 di ritardo sul tempo utile come risulta da regolare
verbale di ultimazione.-

IMPORTO SOMME AUTORIZZATE:

a) con contratto principale

L. 19.783.507
=====

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Impresa ot-
temperò sempre agli ordini impartiti dal personale prepo-
sto alla Direzione dei lavori.-

- ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati con polizza n.4785/3 in data 1/1/1953 con decorrenza continuativa.

CONTO FINALE E CREDITO DELL' IMPRESA: Il conto finale al netto del ribasso d'asta del 0,60% ammonta a

L. 19.781.231,29

da cui deducendo gli acconti pagati

all' Impresa con i certificati:

n.1	21/12/1953	L.	1.500.000	
n.2	23/3/1954	"	1.600.000	
n.3	27/4/1954	"	1.850.000	
n.4	29/5/1954	"	1.750.000	
n.5	6/7/1954	"	1.500.000	
n.6	3/8/1954	"	1.800.000	
n.7	25/9/1954	"	2.950.000	
n.8	30/10/954	"	1.930.000	
n.9	23/12/954	"	2.299.000	
n.10	29/1/1955	"	<u>1.214.000</u>	L. 18.393.000,00

restano nette L. 1.388.231,29

da cui si deduce l' importo della penale per ritardata ultimazione e quindi

gg. 58 x 5.000 = L. 290.000

resta il credito netto dell' Impresa L. 1.098.231,29

Detto conto finale e' stato firmato dall' Impresa con riserva di rimborso della somma di L.290.000 debitta come penale per gg.58 di ritardo nella ultimazione dei lavori.=

La Direzione dei lavori si rimette alle superiori determinazioni. =

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree, non si e' proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritte dall' art. 93 del Regolamento 25/5/1895, n. 350 relativa agli avvisi di cui all' art. 360 della Legge sui LL.PP. =

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi. =

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall' Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioe': scavi, fondazioni, murature, solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, impianti idrico-sanitario-elettrico, sistemazioni esterne, ecc. =

Brindisi, 30/4/1955

IL DIRETTORE DEI LAVORI

