

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 27/5/75, n.166

PERIZIA N. 1

PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI LOTTI
3 e 4 - NEL COMUNE DI: M E S A G N E -

COMPUTO METRICO
=====

BRINDISI 22 LUG. 1976

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Antonio LONGO)

Visto:

IL PRESIDENTE

Dott. Raffaele FISCHETTO)



COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

3° LOTTO

- 1) Coloritura ad olio
Portoncini appartamento
Palazzina sulla strada

- Capiscala ingresso appart.

N. 10 x 1,05 x 2,15 = mq. 22,57

porte terrazze:

4 x 0,95 x 2,15 x 2 = " 16,34

Finestre e balconi;

- " grandi:

30 x 1,26 x 1,81 = " 68,41

- finestrini bagno:

10 x 1,25 x 0,65 = " 8,12

- balconi lato scala:

6 x 1,26 x 2,69 = " 20,33

- balconi lato opposto:

10 x 1,78 x 2,11 = " 37,55

- portoni principali:

2 x 2 x 1,47 x 2,47 = " 14,52

Sommano

mq. 187,84 x £.1.000 = £. 187.840=

- 2) Media riparazione di portoni o portoncini;

- terrazza:

4 x 0,95 x 2,15 = mq. 8,17

- portoni principali:

2 x 1,47 x 2,47 = " 7,26

Sommano

mq. 15,43 x £.6.500 = £. 100.295=

- 3) Verniciatura a smalto a due mani di minio vernice;

2 x 3,50 x 7 x 1,00 = mq. 49,00

- ringhiere prospetto:

2 x 8,00 x 1,00 = " 16,00

2 x 4,00 x 1,00 = " 4,00

6 x 2,50 x 1,00 = " 15,00

Sommano

mq. 84,00 x £.1.300 = £. 109.200=

A RIPORTARE

£. 397.335=

4) Rivestimento plastico del tipo a spruzzo;

- perimetro fabbricato:

$$(11,00 + 6,25 + 1,20 + 7,60 + 1,20 + 6,25 + 11,00 + 20,10) \times 12,50 = \text{mq. } 807,50$$

$$2 (4,10 + 1,20 + 2,75 + 6,85) = " 29,80$$

- torrini scala:

$$2 \times 6,20 \times 2,50 = " 31,00$$

$$2 \times 3,50 \times 2,50 = " 17,50$$

$$\text{Sommano} \quad \underline{\text{mq. } 885,80} \times \text{£. } 2.100 = \text{£. } 1.860.180=$$

5) Stilatura carparo;

- perimetro fabbr.:

$$2 (34,20 + 11,30) \times 1,00 = \underline{\text{mq. } 91,00} \times \text{£. } 1.500 = \text{£. } 136.500=$$

6) Demolizione della copertura a tenuta d'acqua;

- gabbia scale (solo tegole rosse): 2 (3,50 x 5,20)

$$= \text{mq. } 17,40$$

- terrazze;

$$2 \times 9,00 \times 6,45 = " 116,10$$

$$2 \times 3,35 \times 4,45 = " 29,82$$

$$13,30 \times 9,00 = " 119,70$$

$$\text{Sommano} \quad \underline{\text{mq. } 294,30} \times \text{£. } 1.300 = \text{£. } 382.590=$$

7) Provvista e posa in opera di lana di vetro da cm. 3 " Tipo terrazze ";

- idem copertura:

$$= \underline{\text{mq. } 294,30} \times \text{£. } 1.500 = \text{£. } 441.450=$$

8) Stratificazione di asfalto a due strati;

- idem lana di vetro:

$$= \underline{\text{mq. } 294,30} \times \text{£. } 2.900 = \underline{\text{£. } 853.470=}$$

RIPORTO

£.4.071.525=

9) Masso a pendio;

- si richiamano i mq. dello
asfalto:

$$= \text{mq. } 294,30 \times \text{£. } 300 = \text{£. } 88.290=$$

10) Fornitura e posa in opera
di lastre di Cursi;

- idem mq. masso a pendio:

$$= \text{mq. } 294,30 \times \text{£. } 4.900 = \text{£. } 1.442.070=$$

11) Tinteggiatura a tempera
vani scala;

- soffitto:

$$2 \times 2,50 \times 5,20 = \text{mq. } 26,00$$

- par.:

$$2 \times 2 (2,50+5,20) \times 13,50 = " 415,80$$

- sottorampe:

$$2 \times 6 \times 3,30 \times 1,20 = " 47,52$$

- sottopianerottoli:

$$2 \times 7 \times 2,50 \times 1,30 = " 45,50$$

Sommano

$$\text{mq. } 534,82 \times \text{£. } 500 = \text{£. } 267.410=$$

12) Media riparazione di telai
a vetri;

- finestre e balconi:

$$30 \times 1,26 \times 1,81 = \text{mq. } 68,41$$

$$10 \times 1,25 \times 0,65 = " 8,12$$

$$6 \times 1,26 \times 2,69 = " 20,33$$

$$10 \times 1,78 \times 2,11 = " 37,55$$

Sommano

$$\text{mq. } 134,41 \times \text{£. } 5.200 = \text{£. } 698.932=$$

13) Media riparazione di contro
sportelli:

- finestre e balconi;
sviluppi come per la voce
precedente:

$$= \text{mq. } 134,41 \times \text{£. } 3.500 = \text{£. } 470.435=$$

Sommano in c.t. £.7.039.000=

4° LOTTO

Idem come per il 3° lotto

£.7.039.000=

TOTALE 3° e 4° lotto

£. 14.078.000=

= Q U A D R O E C O N O M I C O =

A) - <u>Importo lavori a base d'asta</u>	£.14.078.000=
B) - <u>Somme a disposizione dell'Amm.ne:</u>	
- I.V.A. sui lavori il 12%	£.1.689.360=
- Spese generali il 9%	" 1.267.020=
- I.V.A. su spese generali il 12%	" 152.040=
- Revisione prezzi, imprevisti e I.V.A. relativa	" 1.413.580=
SOMMANO	£. 4.522.000=
TOTALE	£.18.600.000= =====

Di cui a carico del finanziamento gli importi quali risultano dal qua
dro economico che quì si riporta:

= Q U A D R O E C O N O M I C O =

Relativo alle somme a carico degli alloggi in locazione

A) - <u>Importo dei lavori:</u>	
il 65,00% x £.14.078.000=	£. 9.150.700=
B) - <u>Somme a disposizione dell'Amm.ne;</u>	
- I.V.A. sui lavori il 12%	£.1.098.084=
- Spese generali il 9%	" 823.563=
- I.V.A. su spese generali il 12%	" 98.828=
- Revisione prezzi, imprevisti e I.V.A. relativa	" 928.825=
SOMMANO	£. 2.949.300=
TOTALE	£.12.100.000= =====

N.B. Alloggi totali nei due fabbricati n.20
" a riscatto in contanti N.7
" in locazione N.13
pari al 65%