

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 27.5.75, n.166

= PERIZIA = me 15

PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANA-
MENTO DEGLI ALLOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI: BRINDISI
RIONE: COMMENDA - VIA G.OBERDAN E PIAZZA I.CIAIA -

LOTTE 9°, 10°, 11° e 12°
=====

= COMPUTO METRICO =

BRINDISI 22 LUG. 1976

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Antonio LONGO)



Visto: 
IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele FISCHETTO)

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

1) Coloritura ad olio

PORTONCINI APPART. FABBR. N. 1

a due scale:

Capiscala:	n. 16x1,06x2,18	= mq. 36,97
Attico :	n. 2x0,86x2,13	= " 3,66
	Sommano	<u>mq. 40,63</u>

per 7 scale 3,5 x 40,63 = mq. 142,22

PERSIANE AVVOLGIBILI FABBR. N.2

Finestre normali	92x1,14x1,65	= mq. 60,19
Finestre a bandiera:	8x1,46x1,65	= " 19,27
Porte finestre:	8x0,65x2,50	= " 13,00
	Sommano	<u>mq. 92,46</u>

n.7 scale x 92,46 = mq. 674,24

PORTONI PRINCIPALI:

7 (1,70 x 2,50) = mq. 29,75

FINESTRE E BALCONI FABBRICATO 1

a due scale:

3,5 (16 x 0,81 x 2,38) = mq. 107,94

TELAI A VETRI FABBRICATO N. 2

Finestre normali:	32x1,25x1,54	= mq. 61,60
Wasistas scale:	3x1,16x1,44	= " 5,01
bagni:	8x1,31x1,19	= " 12,47
Sopraluce bagni:	8x2,05x0,30	= " 4,92
Wasistas scantinati:	3x1,51x0,59	= " 2,68
" " " " "	8x1,41x1,54	= " 17,37
" " porte	8x0,76x2,39	= " 14,53
Telai sede attico:	7x0,80x1,50	= " 10,50

Sommano mq. 127,87

7 x 127,87 = mq. 895,07

PER LA COLORITURA:

Portoncini = mq. 142,22

Persiane avvolg. 674,24 x 2,5 = " 1685,60

Portoni princ. 29,75 x 2 = " 59,50

Fines. e balc. = " 107,94

Telai a vetri = " 895,07

Sommano mq. 2890,33 x £.1000 = £.2.890.33

A RIPORTARE

£.2.890.330

RIPORTO

£.2.890.330=

2) Piccola riparazione di finestre;

Wasistas scala:

3 x 7 x 1,16 x 1,14 = mq. 27,77

Wasistas cantinati:

5 x 7 x 1,51 x 0,59 = " 31,18

Sommano mq. 59,95 x £.3.500 = £. 209.825=
=====

3) Media riparazione di portoni o portoncini;

Terrazze:

2 x 7 x 0,86 x 2,13 = mq. 25,65

Port. princ.

7 x 1,70 x 2,50 = " 29,75

Sommano mq. 55,40 x £.6.500 = £. 360.100=
=====

4) Verniciatura a smalto e due mani Minio, ecc.

Pitturazione ringhiera scala;

Ring. scala:

3,20 x 9 x 7 x 1,00 = mq.201,60

Ring. pianerottoli:

2,00 x 9 x 7 x 1,00 = " 126,00

Ring. prosp. ant.

Finestre: 2,00 x 1,00 x 8 x 7 = " 112,00

Ring. prosp. post.:

1,00 x 1,50 x 8 x 7 = " 84,00

Rete fines. scant.

5 x 7 x 1,51 x 0,59 = " 31,18

Sommano mq.554,78 x £.1.300 = £. 721.214=
=====

5) Stilatura in carparo

Perimetro fabbr.:

7 (20,70+20,70+10,70+10,70)x
x 1,50 = mq.725.34

Scale prospetti:

7 (3,00 x 13,75) = " 315,00

Sommano mq.1040,34 x £.1.500 = £.1.560.510=
=====

A RIPORTARE

£.5.741.979=

- 6) Tinteggiatura a latte di calce e colori per pareti esterni, ecc.

7 (20,70+20,70+10,70+10,70)x
x 15,20

= mq.6681,92

A dedurre stilatura carparo

= mq.1040,34

Restano

mq.5641,58 x £. 500 = £. 2.820.790=
=====

- 7) Tinteggiatura a tempera su pareti, ecc.

7 x 2 (2,00+5,20) x 15,50

= mq.1562,40

7 x 9 (1,00 x 2,00)

= " 126,00

7 x 9 (1,00 x 3,00)

= " 189,00

7 (2,00 x 5,00)

= " 70,00

Sommano

mq.1947,40 x £. 500 = £. 973.700=
=====

- 8) Demolizione di grigliati (pericolanti) del muro attico;

Perimetro fabbricato:

7 (20,70+20,70+10,70+10,70)x
x 1,20

= mq. 527,52 x £.1.500 = £. 791.280=
=====

- 9) Muratura a doppia fodera dello spessore di 43 cm.

Attico:

7 (20,70+20,70+10,70+10,70) x
x 1,20 x 0,43

= mc. 226,84 x £.22.500 = £. 5.103.900=
=====

- 10) Intonaco esterno a tre strati;

Attico:

7 (20,70+20,70+10,70+10,70) x
x 2 x 1,20

= mq.1055,04 x £.2.250 = £. 2.373.840=
=====

A RIPORTARE

£.

RIPORTO

£.

- 11) Fornitura e posa in opera di grate in ferro, comprese due mani di minio e pitturazione;

finestrini scantinati:

8 x 7 x 1,51 x 0,59 = mq. 49,89 x Kg. 6,00

= Kg. 299,34 x £. 900 = £. 269.406=

- 12) Soglie in marmo da cm. 2; scantinati:

8 x 7 x 1,51 x 0,50

= mq. 42,28 x £. 19.000 = £. 803.320=

- 13) Demolizione di pavimenti - (demolizione tegole gabbie scale);

Pal. a una scala:

3 [(3,45 x 2,30) + (5,25 x 2,30)] = mq. 75,81

Pal. a due scale:

2 x 2 [(3,45 x 2,30) + (5,25 x 2,30)] = mq. 80,04

Pensiline entrate:

7 (2,00 x 2,00) = " 28,00

Sommano mq. 183,85 x £. 1.500 = £. 275.775=

- 14) Demolizione della copertura a tenuta d'acqua compreso il masso a pendio;

Fabbricato ad 1 scala:

- lato opposto scala:

21,58 x 4,89 = mq. 105,53

- lato scale:

(10,85 + 7,80) x 5,74 = " 107,05

- passaggi di spina:

2 x (1,30 + 0,60) x 0,45 = " 1,71

mq. 214,29

A RIPORTARE

Fabbricato a due scale:

- lato opposto scale:

$$20,80 \times 4,89 = \text{mq.} 101,71$$

$$0,70 \times 1,42 = " 0,99$$

$$20,84 \times 4,89 = " 101,91$$

- passaggi di spina:

$$4 \times 1,30 \times 0,45 = " 2,34$$

$$2 \times 0,60 \times 0,45 = " 0,54$$

- lato scale:

$$10,85 \times 5,74 = " 62,28$$

$$7,12 \times 5,74 = " 40,87$$

$$10,16 \times 5,74 = " 58,32$$

$$0,70 \times 1,44 = " 1,01$$

$$7,80 \times 5,74 = " 44,77$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq.} 414,76$$

$$\text{TOTALE } (3 \times 214,29) + (2 \times 414,76) = \text{mq.} 1472,30 \times \text{£.} 1.300 = \text{£.} 1.914.107=$$

- 15) Provvista e posa in opera di lana di vetro da cm. 3 "Tipo terrazza";

Si richiamano i mq. della demolizione delle coperture:

$$\text{mq.} 1472,39 + 183,83$$

$$= \text{mq.} 1656,15 \times \text{£.} 1.500 = \text{£.} 2.484.225=$$

- 16) Stratificazione di asfalto a uno strato;

Si richiamano i mq. della lana di vetro:

$$= \text{mq.} 1656,15 \times \text{£.} 1.600 = \text{£.} 2.649.840=$$

- 17) Masso a pendio;

Si richiamano i mq. della stratificazione di asfalto:

$$= \text{mq.} 1656,15 \times \text{£.} 300 = \text{£.} 496.845=$$

A RIPORTARE

RIPORTO

£.

- 18) Fornitura e posa in opera di lastre di Cursi;
Si richiamano i mq. del masso a pendio:

$$= \text{mq. } 1656,15 \times \text{£. } 4.900 = \text{£. } 8.115.135$$

- 19) Svellimento di pavimentazione di pietrini, ecc.
- rifacimento di alcuni tratti della fogna:

$$(30,00 + 27,00) \times 1,00$$

$$= \text{mq. } 57,00 \times \text{£. } 600 = \text{£. } 34.200$$

- 20) Demolizione di massetto in calcestruzzo, ecc.;

- quantità precedente

$$= \text{mq. } 57,00 \times \text{£. } 650 = \text{£. } 37.050$$

- 21) Scavo di terra o di materie di qualsiasi genere, ecc.;

- rifacimento tratti fogna:

$$(30,00 + 27,00) \times 0,70 \times 1,50$$

$$= \text{mc. } 59,85 \times \text{£. } 5.000 = \text{£. } 299.250$$

A RIPORTARE

£. 35.184.642

RIPORTO

£.35.184.642=

- 22) Fornitura e posa in opera di tubazioni in fibro-cemento per fognatura Ø 150 cm.

- fogna: = ml. 57,00 x £.4.150 = £. 236.580=
=====

- 23) Pozzetti di ispezione ai piedi delle colonne di scarico;

- rifacimento pozzetti: = N. 2 x £.18.000 = £. 36.000=
=====

- 24) Pozzetti di ispezione, ecc. in conglomerato cemento, ecc.

- rete esterna: = N. 5 x £.22.500 = £. 112.500=
=====

- 25) Fornitura e posa in opera di chiusini di ghisa, ecc.

- pozzetti: n.2 x 55 = Kg. 110
n.5 x 75 = " 375
Sommano Kg. 485 x £. 750 = £. 363.750=
=====

- 26) Pavimentazione di pietrini di cemento compreso il sottostante massetto in cls., ecc.

- ripristino pavimento: = mq. 57,00 x £. 4.100 = £. 233.700=
=====

A RIPORTARE

£.36.167.172=

27) Fornitura di cordoni prefab-
bricati in cemento, ecc.

- ripristino aiuole:

(20,00 + 20,00 + 18,00) = ml. 58,00 x £.5.400 = £. 313.200=
=====

28) Componentura di basolato con
elementi provenienti dallo
svellimento, ecc.

- ripristino:

5,00 x 2,50 = mq. 12,50 x £.6.000 = £. 75.000=
=====

29) Sistemazione di chiusini stra-
dali rispetto al nuovo piano
stradale:

= N. 2 x £.5.250 = £. 10.500=
=====

30) Pavimentazione stradale for-
mata da " strato di usura ";

- ripristino:

12,05 x 3,00 = mq. 36,15 x £.1.500 = £. 54.225=
=====

TOTALE

£.36.620.000=
=====

= Q U A D R O E C O N O M I C O =
=====

A) - Importo dei lavori a base d'asta £. 36.620.000=

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. sui lavori il 12% £.4.394.400=

- Spese generali il 9% " 3.295.800=

- I.V.A. su spese generali il 12% " 395.496=

- Revisione prezzi, imprevisti e
 I.V.A. relativa "
 3.654.304=

IN UNO

£. 11.740.000=

S O M M A N O £. 48.360.000=

=====