

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 27.5.75, n.166

= P E R I Z I A =

n° 1

PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANA-
MENTO DEGLI ALLOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI: FRANCA-
VILLA FONTANA - VIA BOITO - 3° LOTTO -

= C O M P U T O M E T R I C O =

BRINDISI ² 22 LUG. 1976

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele FISCETTO)

FRANCAVILLA FONTANA - FABBRICATO VIA BOITO 3° LOTTO - ALLOGGI 12

LOTTO 3°

- 1) Svellimento di lastricato so-
lare superficie copertura
terrazza:

- lato scale:

2 x 3,95 x 5,85	= mq. 46,21
8,80 x 5,85	= " 51,48
4,80 x 5,85	= " 49,14
15,55 x 4,29	= " 66,09
15,95 x 4,95	= " 67,79

Sommano mq. 280,71

- gabbie scala:

1° tratto 2 x 1,30 x 3,20	= mq. 8,32
2° " 2 x 3,36 x 3,20	= " 21,50
3° " 2 x 1,75 x 3,20	= " 11,20

Sommano mq. 41,02

Totale mq. 321,73 x £. 1.300 = £. 418.249=

- 2) Asfalto orizzontale, ecc.

Idem voce precedente: = mq. 321,73 x £. 1.600 = £. 514.767=

- 3) Formazione di masso a pen-
dio per le terrazze, ecc.

Idem voce precedente: = mq. 321,73 x £. 300 = £. 96.519=

- 4) Provvista e posa in opera
di lana di vetro rigida, ecc.

Idem voce precedente: = mq. 321,73 x £. 1.500 = £. 482.595=

- 5) Lastricato solare in lastre
di Cursi, ecc.

Idem voce precedente: = mq. 321,73 x £. 4.900 = £. 1.576.477=

- 6) Rivestimento esterno con in
tonaco plastico dato a spruz-
zo:

- prospetti:

2 x 15,95 x (10,55 + 0,45) = mq. 353,77

A RIPORTARE

mq. 353,77

£. 3.088.607=

RIPORTO

mq. 353,77

£.3.088.607=

- Rivestimento esterno, ecc.
prospetti:

2 x 16,55 x (10,55+0,45) = mq. 364,86

testate:

2 x 11,00 x (10,55+0,45) = " 243,98

- laterali verande;

lato scala p.p.

1,10 x (10,55 + 0,45) = " 12,20

lato opposto:

1,20 x 3,03 = " 3,64

2,30 x 3,03 = " 6,97

lato opposto 1° - 2°:

2 x 1,20 x 3,07 = " 7,37

2 x 2,30 x 3,07 = " 14,12

Sommano

mq. 1006,91 x £.2.100 = £.2.114.511=
=====

7) Piccola riparazione porton
cini caposcala:

12 x 1,03 x 2,13 = mq. 26,33 x £.4.000 = £. 105.320=
=====

8) Piccola riparazione di spor
telli a vetri;

- finestre e balconi camera da
letto:

2 x 3 x 3 x 1,23 x 1,97 = mq. 43,62

- cucina:

2 x 2 x 3 x 0,83 x 2,82 = " 28,09

- pranzo soff.:

2 x 1 x 3 x 0,61 x 2,11 = " 7,72

- bagni W.C.:

2 x 12 x 0,61 x 1,26 = " 18,45

- cantine:

12 x 0,92 x 0,55 = " 6,07

- P.S.

2 x 2 x 3 x 1,62 x 1,34 = " 37,71

Sommano

mq. 141,66 x £.3.500 = £. 495.810=
=====

A RIPORTARE

£.5.804.248=

£.5.804.248=

- $$\begin{array}{r} \text{£.} \overline{6.647.267} = \\ 6.754.616. \end{array}$$

RIPORTO

6.754.616.
~~£.6.647.267,5~~

- 16) Stilatura in carparo
 perimetro del fabbricato;
 2 (11,00+16,45+15,95+
 +1,10) x 1,00 = mq. 89,00 x £.1.500 = £. 133.500=
- 17) terminali per pluviali in ghisa: = N. 8 x £.8.500 = £. 68.000=
- 18) Tinteggiatura a tempera pareti scala:
 2 x (5,30+2,30) x 12,40 = mq.188,48
 - sottorampe:
 7 x 3,20 x 1,05 = " 23,52
 - sottopianerottoli:
 9 x 2,30 x 1,10 = " 22,77
 Sommano mq.188,48 x £. 500 = £. 94.240=
- 19) Sistemazioni esterne:
 - svellimento di pietrini;
 lato prospetto 3° lotto
 15,95 x 1,10 = mq. 17,55
 16,55 x 2,20 = " 36,41
 lato testata nord:
 (11,10+2,20+1,10)x 2,30 = " 33,12
 lato retroprospetto:
 16,55 x 1,10 = " 18,21
 15,95 x 2,20 = " 35,09
 lato testata sud:
 (11,10+2,22+1,10)x 2,70 = " 38,88
 Sommano mq.179,26 x £. 600 = £. 107.556=
- 20) Formazione di massetto;
 formazione piazzale sul retroprospetto lotto 3°:
 (16,55+6,80) x 12,00 = mq.280,20
 15,95 x 1,50 = " 23,93
 16,30 x 2,70 = " 44,01

A RIPORTARE mq.348,14

~~£.7.050.563,5~~
 7.157.912,5

RIPORTO

mq. 348,14

$$\begin{array}{r} 7.157.912, \\ \text{£. } 7.050.653, \end{array}$$

Formazione di massetto:

15,50 x 2,20

= mq. 34,10

lato parcheggio prospiciente il 3° lotto:

(2,50 + 14,05) x 1,00

= " 16,55

16,30 x 2,20

= " 35,86

(2,60 + 1,20) x 3,40

= " 12,92

 $\frac{1}{2}$ (9,05 x 7,00)

= " 31,68

 $\frac{1}{2}$ (2,80 x 9,05)

= " 12,67

 $\frac{1}{2}$ (3,80 x 9,05)

= " 17,20

3,80 x 2,60

= " 9,88

~~30,00 x 2,70~~ $23,60 \times 2,70$ = " ~~81,00~~ $63,70$

Sommano

$$\begin{array}{r} 348,14 \\ \text{mq. } 600,00 \end{array} \times \text{£. } 2.100 = \text{£. } 1.223.640, \text{ } \begin{array}{r} 1.223.640, \\ 4.260.000 = \end{array}$$

21) Formazione di marciapie
di e piazzali in pietra
ni;

Idem svellimento:

= mq. 179,26

Idem formazione massetto:

= " ~~600,00~~ $582,70$

Sommano

$$\begin{array}{r} 761,96 \\ \text{mq. } 779,26 \end{array} \times \text{£. } 4.100 = \text{£. } 3.194.036, \text{ } \begin{array}{r} 3.194.036, \\ 3.194.966 = \end{array}$$

22) Cordoni in pietra calcarea lato parcheggio retro
prospetto 3° lotto:

38,00 + 4,10 + 3,00

= ml. 45,10

lato sud prospetto;

= " 15,50

lato parcheggio su prospetto 3° lotto:

2,80+14,05+16,30+2,60+4,00+

+1,50+3,50+4,50+13,00

= " 67,25

Sommano

$$\begin{array}{r} 127,85 \\ \text{ml. } 127,85 \end{array} \times \text{£. } 7.800 = \text{£. } 997.230 =$$

23) Formazione di aiuole cordoncini prefabbricati;
aiuole retroprospetto lotto 3°:

2 (16,40 + 10,40)

= ml. 52,88

aiuole testata nord lotto 3°:

2 (6,20 + 11,10)

= " 34,60

aiuola prospetto lotto 3°:

4,60+12,80+14,80+2,00+27,60+

+9,80

= " 71,60

Sommano

$$\begin{array}{r} 159,08 \\ \text{ml. } 159,08 \end{array} \times \text{£. } 5.400 = \text{£. } 859.032 =$$

A RIPORTARE

$$\begin{array}{r} 13.361.880, \\ \text{£. } 43.364.794, \end{array}$$

- 24) Formazione di cassonet
to stradale, scavo a sez
zione ampia con mezzi,
ecc.;
zona parcheggio prospett
to lotto 3°;
 $\frac{1}{2} (36,00+37,20) \times 4,30 = \text{mq.} 157,38$
 $53,50 \times 4,10 =$
zona parcheggio retro-
prospetto lotto 3°:
 $38,00 \times 4,50 = " 171,00$
tratto sulla testata
4° lotto:
 $20,00 \times 8,00 = " 160,00$

Sommano $\text{mq.} 488,38 \times 0,40 = \text{mc.} 195,35 \times \text{£.} 1.800 = \text{£.} 351.630$
=====

- 25) Formazione di corpo strad
dale:
Idem voce scavo a sezio-
ne ampia:

= $\text{mq.} 488,38 \times \text{£.} 5.500 = \text{£.} 2.686.090$

TOTALE

16.399.600,7
£. 16.399.511,5

ed in c.t.

£.16.400.000==
=====

= Q U A D R O E C O N O M I C O =

A) -	Importo lavori a base d'asta	£.16.400.000=
B) -	Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
-	I.V.A. sui lavori il 12%	£.1.968.000=
-	Spese generali il 9%	£.1.476.000=
-	I.V.A. su spese generali il 12%	£. 177.120=
-	Imprevisti, revisione prezzi e I.V.A. relativa	£.1.678.880=
	SOMMANO	£. 5.300.000=
	TOTALE	£.21.700.000= =====

Di cui a carico del finanziamento gli importi quali risultano dal seguente:

= Q U A D R O E C O N O M I C O =

A) Importo lavori:		
50% x 16.400.000=		£. 8.200.000=
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
-	I.V.A. sui lavori il 12%	£.984.000=
-	Spese generali il 9%	£.738.000=
-	I.V.A. su spese generali il 12%	£. 88.560=
-	Imprevisti, revisione prezzi e I.V.A. relativa	£.889.440=
	SOMMANO	£. 2.700.000=
	TOTALE	£.10.900.000= =====