

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 27.5.75, n.166

= PERIZIA = n° 22

PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANA-
MENTO DEGLI ALLOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI: BRINDISI
RIONE: COMMENDA OVEST - VIA SABINIA E VIA CARNIA -

CANT. 11250

= COMPUTO METRICO =

BRINDISI 22 LUG. 1976

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)

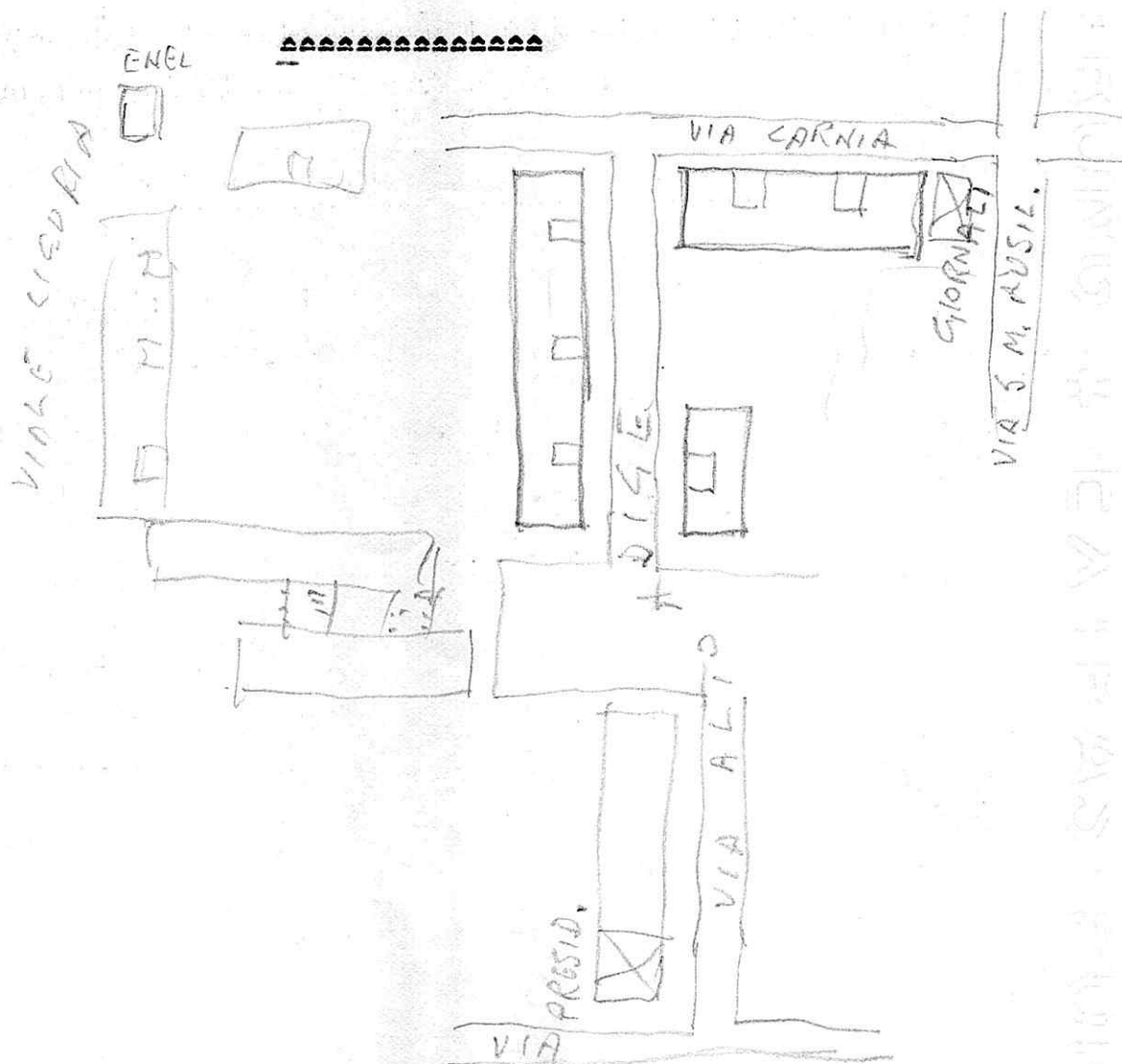


B R I N D I S I

Fabbricato Via Sabinia 1 - 3-5 - Pal. A - (All. n. 24)

" " Sabinia 2 - " B - (All. n. 6)

" " Carnia 1 - 3 - " C - (All. n. 12)



1) Demolizione di muratura di attico costituita da un cordolo superiore e da pilastri in c. a. e pannelli in mattoni forati, con relativo trasporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche:

- Pal. 1:

$$(18,30 \times 2) + 11,10 \times 2) \times 0,30 \times 1,30 = \text{mc. } 22,93$$

- Pal. 2:

$$(36,30 \times 2) + (11,10 \times 2) \times 0,30 \times 1,30 = " 36,97$$

- Pal. 4:

$$(54,30 \times 2) + (12,10) \times 0,30 \times 1,30 = " 51,79$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mc. } 111,69 \times \text{£. } 5.000 = \text{£. } 558.450=$$

2) Svellimento di pavimentazione in marmette delle terrazze, ecc.;

- Pal. 1:

$$18,30 \times 11,10 = \text{mq. } 203,13$$

- Pal. 2:

$$36,30 \times 11,10 = " 402,93$$

- Pal. 4:

$$54,30 \times 12,10 = " 657,03$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq. } 1263,09$$

A detrarre vani scala:

$$6 \times (6,00 \times 2,50) = \text{mq. } 90,00$$

$$\text{Restano} \quad \text{mq. } 1173,09 \times \text{£. } 700 = \text{£. } 821.163=$$

A RIPORTARE

$$\text{£. } 1.379.613=$$

- 3) Stonacatura dell'intonaco relativo alla veletta perimetrale esterna, messa a nudo dei ferri d'armatura della parte inferiore; spalmatura di antiruggine sui tondini e successivo ripristino con sabbia e cemento ed intonaco;

- Pal. 1:

$$(18,30 \times 2) + (11,10 \times 2) = \text{ml. } 58,80$$

- Pal. 2:

$$(36,30 \times 2) + (11,10 \times 2) = \text{ml. } 94,80$$

- Pal. 4:

$$(54,30 \times 2) + (12,10 \times 2) = " \quad 132,80$$

$$\text{Sommano} \quad \text{ml. } 286,40 \times \text{£. } 400 = \text{£. } 114.560$$

- 4) Muratura di tufo dello spessore di cm.40 per ricostruzione di muro d'attico;

- Pal. 1:

$$\left[(18,30 \times 2) + (11,10 \times 2) \right] \times 0,40 \times 1,30 = \text{mq. } 30,58$$

- Pal. 2:

$$\left[(36,30 \times 2) + (11,10 \times 2) \right] \times 0,40 \times 1,30 = " \quad 49,30$$

- Pal. 4:

$$\left[(54,30 \times 2) + (12,10 \times 2) \right] \times 0,40 \times 1,30 = " \quad 69,06$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mc. } 148,94 \times \text{£. } 22.500 = \text{£. } 3.351.150$$

- 5) Impermeabilizzazione del terrazzo con asfalto minerale;

$$\text{- quantità come alla voce n.2:} \quad = \text{mq. } 1173,09 \times \text{£. } 1.600 = \text{£. } 1.876.944$$

- 6) Fornitura e posa in opera di lana di vetro sulle terrazze, spessore minimo mm/30;

$$\text{- quantità come alla voce n.5;} \quad = \text{mq. } 1173,09 \times \text{£. } 1.500 = \text{£. } 1.759.635$$

RIPORTO

£. 8.481.902=

7) Masso a pendio;

- quantità come alla voce n.6: = mq. 1173,09 x £. 300 = £. 351.927=

8) Pavimentazione solare con la
stre di Cursi;

- quantità come alla voce n.6: = mq. 1173,09 x £. 4.900 = £. 5.748.141=

9) Mappetta sui muri d'attico
con lastre di Cursi;

- Si richiama il totale della
partita stonacatura intonaco
(voce n.3):

ml. 286,40 x 0,50 = mq. 143,20 x £. 5.700 = £. 816.240=

10) Intonaco per esterni, liscio,
ecc.;

- Si richiama il totale della
partita stonacatura intonaco
(voce n.3);

ml. 286,40 x 1,10 x 2 = mq. 630,08 x £. 2.250 = £. 1.417.680=

11) Tubazioni in Eternit per plu-
viali Ø, previsti:

= ml. 50 x £. 3.050 = £. 152.500=

A RIPORTARE

£. 16.968.390=

12) Rivestimento esterno eseguito con intonaco plastico, ecc. pre via formazione di sottofondo, compresa formazione ponteggi;

- Facciate a favvia vista in car paro:

Pal. 1:

$$(18,30 \times 2) + (11,10 \times 2) \times 12,00 = \text{mq. } 705,60$$

Pal. 2:

$$(36,30 \times 2) + (11,10 \times 2) \times 12,00 = " 1137,60$$

Pal. 4:

$$(54,30 \times 2) + (12,10 \times 2) \times 15,00 = " 1992,00$$

$$16 \times (0,30 \times 2) + (0,50 \times 2) \times 15,00 = " 384,00$$

$$4 \times 54,30 \times 0,60 = " 130,32$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq. } 4349,52 \quad \times \quad £.3.000 = £.13.048.56$$

13) Tinteggiatura a latte di calce e colori su pareti esterne, ecc.

- sottobalconi prospetti:

Pal. 1:

$$6 \times 1,60 \times 2,00 = \text{mq. } 19,20$$

Pal. 2:

$$12 \times 3,00 \times 1,60 = " 57,60$$

$$12 \times 1,80 \times 1,60 = " 34,56$$

Pal. 4:

$$4 \times 54,30 \times 2,00 = " 434,40$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq. } 545,76 \quad \times \quad £. 500 = £. 272.88$$

14) Dipintura di infissi in legno esistenti, ecc.:

Pal. 1: $27 \times 0,80 \times 2,50 = \text{mq. } 54,00$

$$16 \times 0,70 \times 0,70 = " 7,84$$

Pal. 2: $54 \times 0,80 \times 2,50 = " 108,00$

$$12 \times 1,50 \times 2,50 = " 45,00$$

Pal. 4: $80 \times 0,80 \times 2,50 = " 160,00$

$$24 \times 1,50 \times 2,50 = " 90,00$$

$$42 \times 0,70 \times 0,70 = " 20,58$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq. } 485,42 \quad \times \quad £.1.000 = £. 485.42$$

PALAZZINA A (4) - N.3 scale

15) Piccola riparazione di portoni
o portoncini, ecc.

- portoncini caposcala:

3 x 8 x 1,20 x 2,20

= mq. 63,36 x £.4.000 = £. 253.440
=====

16) Media riparazione di portoni o
portoncini, ecc.

- portone ingresso:

3 x 2,50 x 2,10

= mq. 15,75

- porta terrazza:

3 x 1,20 x 2,00

= " 7,20

Sommano

mq. 22,95 x £.6.500 = £. 149.175
=====

17) Piccola riparazione di sportel
li a vetri, ecc.

- finestroni scala:

3 x 3 x 0,90 x 2,80

= mq. 22,68

3 x 2,50 x 1,20

= " 9,00

Sommano

mq. 31,68 x £.3.500 = £. 110.880
=====

18) Tinteggiatura a tempera a tre
passate:

- vani scala:

3 (5,00 x 2,70)

= mq. 40,50

3 x 2 (5,00 + 2,70) x 16,70

= " 771,54

3 x 8 (3,00 x 1,00)

= " 72,00

3 x 8 (2,70 x 1,20)

= " 77,76

Sommano

mq. 961,80 x £. 500 = £. 480.900
=====

A RIPORTARE

£.31.769.645

19) Tinteggiatura a latte di calce
e colore a tre passate, ecc.;

- pareti esterne torrino scala:

$$3 \times (6,50 + 6,50 + 3,00) \times 2,50 = \text{mq.} 120,00$$

interno:

- parapetti attico torrini:

$$(53,00 + 53,00 + 11,00 + 11,00) \times 1,10 = " 140,80$$

- muretti divisorii per terrazze:

$$4 \times 11,00 \times 0,50 = " 22,00$$

$$\text{Sommano} \quad \underline{\text{mq.} 282,80} \times \text{£.} 500 = \text{£.} 141.40$$

20) Dipintura di ringhiere, ecc.;

- ringhiere prospetto:

$$4 \times 22 \times 1,00 \times 1,20 = \text{mq.} 105,60$$

$$4 \times 12 \times 3,50 \times 1,20 = " 201,60$$

$$4 \times 3 \times 2,50 \times 1,20 = " 36,00$$

$$\text{Sommano} \quad \underline{\text{mq.} 343,20} \times \text{£.} 1.300 = \text{£.} 446.16$$

21) Svellimento di lastricato so-
lare sui torrini scala:

$$3 \times 6,50 \times 3,00 = \underline{\text{mq.} 58,50} \times \text{£.} 1.300 = \text{£.} 76.05$$

22) Impermeabilizzazione torrini
con stratificazione di asfalto,
ecc. ad un solo strato, ecc.;

$$3 \times 6,50 \times 3,00 = \underline{\text{mq.} 58,50} \times \text{£.} 1.600 = \underline{\text{£.} 93.60}$$

A RIPORTARE £.32.526.85

RIPORTO

£.32.526.855=

- 23) Muratura in tufo da cm. 20;
- contenimento pavimentazione
torrino scala:

$$3 \times 6,50 + 6,50 + 3,00 + \\ + 3,00) \times 0,30$$

$$= \underline{\text{mq.17,10}} \times \text{£.6.100} = \text{£. 104.310=}$$

- 24) Pavimentazione torrino sca-
la con lastre di Cursi;

$$3 \times 6,50 \times 3,00$$

$$= \underline{\text{mq.58,50}} \times \text{£.4.900} = \text{£. 286.650=}$$

- 25) Mappetta in lastre di Cursi
per muretti torrino scala:

$$3 \times 6,50 + 6,50 + 3,00 + \\ + 3,00) \times 0,30$$

$$= \underline{\text{mq.17,10}} \times \text{£.5.700} = \text{£. 97.470=}$$

- 26) Intonaco di malta bastarda a
tre strati per esterni, ec.

$$2 \times 3 \times (6,50 + 6,50 + 3,00) \times \\ \times 0,60$$

$$= \underline{\text{mq.57,60}} \times \text{£.2.250} = \underline{\text{£. 129.600=}}$$

A RIPORTARE

£.33.144.855=

27) Pluviali in Eternit ($\varnothing$ 80);

- scarico acque meteoriche dei torrini scala:

n. 3 x ml. 4,00

$$= \text{ml. } 12,00 \times \text{£. } 2.950 = \text{£. } 35.400$$

PALAZZINA B (1) - Scala unica:

28) Piccola riparazione di portoni o portoncini, ecc.

- portoncini caposcala:

6 x 1,20 x 2,20

$$= \text{mq. } 15,84 \times \text{£. } 4.000 = \text{£. } 63.360$$

29) Media riparazione di portoni o portoncini, ecc.;

- portone ingresso:

2,50 x 2,10

$$= \text{mq. } 5,25$$

- porta terrazza:

1,20 x 2,00

$$= \text{" } 2,40$$

Sommano

$$\text{mq. } 7,65 \times \text{£. } 6.500 = \text{£. } 49.725$$

30) Piccola riparazione di sportelli a vetri, ecc.

A RIPORTARE

£.33.293.370

- finestroni scala:

$$2 \times 1,00 \times 2,80 = \text{mq. } 5,60$$

$$2,50 \times 1,00 = \text{" } 2,50$$

Sommano

$$\underline{\text{mq. } 8,10} \times \text{£. } 3.500 = \text{£. } 28.350=$$

31) - Tinteggiatura a tempera
a tre passate, ecc.

- vani scala:

$$3 (5,00 \times 2,70) = \text{mq. } 40,50$$

$$2 (5,00 + 2,70) \times 13,40 = \text{" } 206,36$$

$$6 (3,00 \times 1,00) = \text{" } 18,00$$

$$6 (2,70 \times 1,20) = \text{" } 19,44$$

Sommano

$$\underline{\text{mq. } 284,30} \times \text{£. } 500 = \text{£. } 142.150=$$

32) - Tinteggiatura a latte di
calce a tre passate, ecc.

- pareti torrini scala:

$$(6,50+6,50+3,00) \times 2,50 = \text{mq. } 40,00$$

- parapetto attico:

$$(18,00+18,00+10,50+10,50) \times 1,00 = \text{" } 57,00$$

Sommano

$$\underline{\text{mq. } 97,00} \times \text{£. } 500 = \text{£. } 48.500=$$

33) - Dipintura di ringhiere, ecc.
ringhiere prospetti:

$$6 \times 1,70 \times 1,20 = \text{mq. } 12,24$$

$$24 \times 1,00 \times 1,20 = \text{" } 28,80$$

Sommano

$$\underline{\text{mq. } 41,04} \times \text{£. } 1.300 = \text{£. } 53.353=$$

A RIPORTARE

£.33.565.722=

- 34) Svellimento di lastricato sola
re sui torrini scala:
6,50 x 3,00 = mq. 19,50 x £.1.300 = £. 25.350
- 35) Impermeabilizzazione torrini con
stratificazione di asfalto, ecc.
ad un solo strato, ecc.;
6,50 x 3,00 = mq. 19,50 x £.1.600 = £. 31.200
- 36) Muratura in tufo da cm. 20;
- contenimento pavimentazione tor
rini scala:
(6,50+6,50+3,00+3,00) x 0,30 = mq. 5,70 x £.6.100 = £. 34.770
- 37) Pavimentazione torrino scala con
lastre di Cursi:
6,50 x 3,00 = mq. 19,50 x £.4.900 = £. 95.550
- 38) Mappetta in lastre di Cursi per
muretti torrino scala:
(6,50+6,50+3,00+3,00) x 0,30 = mq. 5,70 x £.5.700 = £. 32.490
- 39) Intonaco di malta bastarda a tre
strati per esterni, ecc.:
2 (6,50+6,50+3,00) x 0,60 = mq. 19,20 x £.2.250 = £. 43.200
- 40) Pluviali in eternit (Ø 80);
- scarico torrini scala: = ml. 4,00 x £.2.950 = £. 11.800

PALAZZINA C (5) - N.2 scale:

- 41) Piccola riparazione di portoni o
portoncini, ecc.;
- portoncini caposcala:
2 x 6 x 1,20 x 2,20 = mq. 31,68 x £.4.000 = £. 126.720
- 42) Media riparazione di portoni o
portoncini, ecc.

RIPORTO

£.33.966.802=

- portone ingresso:

2 x 2,50 x 2,10 = mq. 10,50

- porta terrazza:

2 x 1,20 x 2,00 = " 4,80

Sommano mq. 15,30 x £.6.500 = £. 99.450=
 =====

43) Piccola riparazione di sportelli a vetri, ecc.;

- finestroni scala:

2 x 2 x 1,00 x 2,80 = mq. 11,20

2 x 2,50 x 1,00 = " 5,00

Sommano mq. 16,20 x £.3.500 = £. 56.700=
 =====

44) Tinteggiatura a tempera a tre passate, ecc.

- vani scala:

2 x 3 (5,00 x 2,70) = mq. 81,00

2 x 2 (5,00+2,70) x 13,40 = " 412,72

2 x 6 (3,00 x 1,00) = " 36,00

2 x 6 (2,70 x 1,20) = " 38,88

Sommano mq.568,60 x £. 500 = £. 284.300=
 =====

45) Tinteggiatura a latte di calce a tre passate, ecc.;

- pareti torrino scala:

2 x (6,50+6,50+3,00) x 2,50 = mq. 80,00

A RIPORTARE mq. 80,00 £.34.407.252=

RIPORTO

mq. 80,00

£.34.407.25

- parapetto attico:

(35,00+35,00+10,50+10,50)x
x 1,00

= mq. 92,00

- muretto divisorio terrazzi:

2 x 10,50 x 1,00

= " 21,00

Sommano

mq.193,00
=====

x £. 500 = £. 96.50

46) Dipintura ringhiere, ecc.

- ringhiere prospetti:

3 x 2 x 2,50 x 1,20

= mq. 18,00

3 x 2 x 1,85 x 1,20

= " 13,32

3 x 12 x 1,00 x 1,20

= " 43,20

Sommano

mq. 74,52
=====

x £.1.300 = £. 96.87

47) Svellimento di lastricato
solare sui torrini scala:

2 x 6,50 x 3,00

= mq. 39,00
=====

x £.1.300 = £. 50.70

48) Impermeabilizzazione torri
ni con stratificazione di
asfalto, ecc. ad un solo stra
to:

2 x 6,50 x 3,00

= mq. 39,00
=====

x £.1.600 = £. 62.40

49) Muratura di tufo da cm. 20;

- contenimento pavimentazione
torrino scala:

(6,50+6,50+3,00+3,00) x 0,30

= mq. 5,70
=====

x £.6.100 = £. 34.77

A RIPORTARE

£.34.748.49

RIPORTO

£.34.748.498

50) Pavimentazione torrino scala
con lastre di Cursi:

2 x 6,50 x 3,00

= mq. 39,00 x £.4.900 = £. 182.122

51) Mappette in lastre di Cursi
per muretti torrino scala:

2 x (6,50+6,50+3,00+3,00) x
x 0,30

= mq. 11,40 x £.5.700 = £. 64.980

52) Intonaco di malta bastarda
a tre strati per esterni,
ecc.

2 x 2 x (6,50+6,50+3,00) x
x 0,60

= mq. 38,40 x £.2.250 = £. 86.400

53) Pluviali in Eternit (Ø 80);
-scarico acque meteoriche
dei torrini scala:

2 x ml. 4,00

= ml. 8,00 x £.2.250 = £. 18.000

TOTALE

£.35.100.000

=====

= Q U A D R O E C O N O M I C O =

A) - Importo lavori a base d'asta £.35.100.000=

B) - SOMME a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. sui lavori il 12% £.4.212.000=

- Spese generali il 9% " 3.159.000=

- I.V.A. su spese generali il 12% " 379.080=

- Revisione prezzi, imprevisti e
I.V.A. relativa " 3.499.920=

IN UNO

£.11.250.000=

SOMMANO

£.46.350.000=

=====

Di cui a carico del finanziamento gli importi quali risultano dal quadro economico che qui di seguito si riporta:

= Q U A D R O E C O N O M I C O =

A) - Importo lavori:

1'83,34% di £.35.100.000=

£.29.252.340=

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. sui lavori il 12% £.3.510.280=

- Spese generali il 9% " 2.632.710=

- I.V.A. su spese generali il 12% " 315.925=

- Revisione prezzi, imprevisti e
I.V.A. relativa " 2.888.745=

IN UNO

£. 9.347.660=

SOMMANO

£.38.600.000=

=====