

22/9/81
Le Colli

..... ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

..... od0003777
LEGGE 27/5/1975 N. 166

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento

di alloggi popolari in FRANCONIA FONTANA alla

Via Cotugno lotto o Cant.

2°-3° - legge 640 " avvisato

IMPRESA: AUTOMI Maria Ottavio (AR)

CONTRATTO in data 28/4/1978 n. 5867 di Rep.

registrato a Brindisi 21/8/1978 d.n. 2797 Mod. L.

.....
RELAZIONE SUL CONTO FINALE

..... E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata

redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data

22/7/1976 ed è stata approvata dal Consiglio

di Amministrazione dell'I.A.C.P. con Delib. n. 2648

in data 23/7/1976 per l'importo complessivo di

2.650.000 così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta L. 5.550.000

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

..... a riportare S. 5.550.000

riporto £. 6.550.000...

IVA sui lavori il 12% £. 786.000

Spese generali il 9% " 589.500

IVA su spese gene
rali ----- il 12% " 40.440

Imprevisti, Revi
sione prezzi e IVA
relativa ----- " 653.760

..... S O M M A N O £. 2.100.000

..... T O T A L E £. 8.650.000

di cui a carico del finanziamento:

a) Importo dei lavori a base d'asta £.

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il £.

Spese generali il "

IVA su spese gene

rali ----- il "

Imprevisti, Revi

sione prezzi e IVA

relativa ----- "

..... S O M M A N O £.

..... T O T A L E £.

PERIZIE SUPPLETIVE O DI VARIANTE: Oltre al progetto

principale fu redatta perizia di variante e supple-

tiva in data riguardante

..... dell'importo com-
plessivo di £. di cui £.
per lavori. Il nuovo Quadro Economico risulta, pertan-
to, così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta £.

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA sui lavori il £.

Spese generali il "

IVA su spese gene-
rali ----- il "

Imprevisti, Revi-
sione prezzi e IVA

relativa ----- il "

..... S.O.M.M.A.N.O. £.

T.O.T.A.L.E £.
=====

Esso venne approvato con delibera del Consiglio di

Amministrazione I.A.C.P. in data N.

SOMME IMPEGNATE: In totale pertanto la spesa impegna-
ta risulta di £.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui alla

la presente relazione consistono:

av tratto seguente principale -
.....

.....

.....

.....
.....
ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, espe-
rita in data 21/10/1978 rimase aggiudicataria la
Impresa ATTORINI Mario che of-
fri il ribasso del 2,90 per cento.

CAUZIONE: Come risulta dall'art. del contrat-
to n. 5867 di repertorio, l'Impresa ha costituito
la cauzione definitiva mediante fidejussione banca-
ria. Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggu-
dicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,20%

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in da-
ta 28/1/1978 al n. 5867 di rep., registra-
to discalmente a Brindisi il 1/8/78
al n. 2494 Vol. Mod.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in ba-
se all'applicazione del complessivo ribasso d'asta
del 3,10 % (2,90 + 0,20) sulla somma di Lire ..
6.550.000 è risultato di nette f. 6.346.950

ATTI SUPPLEMENTIVI: A seguito della perizia di variante
e suppletiva è stato sottoscritto dall'Impresa idese
guente atto di sottomissione
aggiuntivo
Il primo in data al n. di Rep.
registrato il al n. Vol.
dell'importo di nette f.

~~Con tale atto furono convenuti anche n.~~

~~nuovi prezzi.~~

~~Il secondo in data al n.~~

~~di rep., registrato il al n.~~

~~Vol. dell'importo di nette £.~~

~~VERBALI DI NUOVI PREZZI: Per le categorie di lavoro~~

~~non contemplate nel contratto furono convenuti dei~~

~~nuovi prezzi con i seguenti verbali:~~

~~- N. 1 in data n. di rep.~~

~~... registrato il al n. Vol.~~

~~..... approvato con lettera n. del~~

~~.....~~

~~- N. 2 in data n. di rep.~~

~~... registrato il al n. Vol.~~

~~..... approvato con lettera n. del~~

~~.....~~

~~SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva la somma complessi-~~

~~va netta autorizzata per i lavori di cui alla prece-~~

~~dente relazione risulta dal seguente prospetto:~~

~~a) per il contratto principale £.~~

~~b) per l'atto di sottomissione £.~~

~~... in data £.~~

~~n. di repertorio £.~~

~~c) per l'atto di sottomissione £.~~

~~..... a riportare £.~~

..... RIPORTO £.....

..... di repertorio £.....

d) £.....

e) £.....

..... TOTALE £.....

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principa

le furono consegnati con verbale redatto in data ...

20/11/1948

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione

dei lavori erano stabiliti dall'art. 36 del

capitolato speciale di appalto n. 120 gg.

consecutivi a partire dalla data del verbale di con-

segna. Il termine utile per dare ultimati i lavori

doveva scadere, pertanto, il 19/3/1949

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:

1° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data

15/12/1948 a causa delle cattive condizioni

atmosferiche e furono ripresi con verbale in data ...

14/6/1949

2° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data

..... a causa

..... e furono ripresi con verba

le in data

.....

.....

PROROGHE CONCESSE: Durante l'esecuzione dei lavori

furono concesse le seguenti proroghe

.....

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa delle

sospensioni e delle proroghe il tempo utile è stato

quindi protratto complessivamente di gg. ¹⁸¹..... per

cui il nuovo termine per dare ultimati i lavori sca

de il giorno ^{16/9/1949}

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è

avvenuta il giorno ^{16/9/1949}

certato con certificato in ^{Vari} data ^{16/9/1949}

e quindi in tempo utile. ^{vedi I : PROVVISORI OTTOMANICA}

REDITARDO NELLA ESECUZIONE DEI LAVORI: Il ritardo nel

la esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni

.....

Pertanto a termini dell'art. ¹¹..... del Capitola

to speciale è stata applicata la penale giornaliera

di ⁶.....

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei la

vori ^{non} ^{avvennero} danni di forza maggiore

~~avvennero danni di forza maggiore~~

~~Essi vennero accertati con verbali~~

~~Essi vennero accertati con verbali~~

LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione furono

eseguiti i lavori in economia per un ammontare lordo

di L. il tutto regolarmente documenta

to con liste settimanali di operai e liste settime-

nali delle provviste.

Detti lavori riflettono:

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in con

formità delle norme contrattuali e delle speciali di

sposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei

Lavori.

In particolare è da rilevare che

VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni appor

tate sono state giustificate con le perizie sopra ci

tate. Quelle minori, contenute entro i limiti in fa-

to netto dell'Impresa in £. ^{294.881 =}

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità ^{auto} riserve.

~~Tali riserve sono state confermate nello stato finale e in merito quest'Ufficio riferirà con separata relazione.~~

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. ^{20941/3}
in data ^{10/11/1981} con decorrenza

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. ⁶¹⁰⁴ in data ^{16/2/1981} sono state chieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. ²⁴ del capitolato speciale di appalto la visita di collaudo deve avvenire entro il ^{4° trimestre}
^{dalla data di ultimazione lavori} trimestre successivo alla visita. "

AVVISI AD OPPONENDUM: Gli avvisi ad opponendum sono tuttora in corso di pubblicazione.

Gli avvisi ad opponendum vennero regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del comune di

.....

~~e nel foglio degli annunci legali senza che siano
stati presentati reclami come attesta la Prefettura
con nota n. del~~

AVVISI AD APPONENDUM: In sostituzione degli avvisi
prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il
sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una
dichiarazione attestante che non furono prodotti dan
ni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i la

vori in questione l'Impresa assuntrice

..... ha effettuato la ces
sione dei suoi crediti

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti

dal Ing. Antonio LONGO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 20-5-1981

..... sono intervenuti i sigg. ott. el. sottosegretario

dei Lavori, dott. ing. Antonio Longo, i sigg.:
- Cecilio Vito SAVINO - Coordinatore del Servizio Risanamento,
- Cecilio Vito ATTOLINI - Titolare dell'Impresa esecutrice
dei lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si
ispezionavano, minutamente i lavori eseguiti e si
constatò che essi sono stati eseguiti a regola d'ar
te ed in conformità delle prescrizioni contrattuali

e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;.....
- che quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza accezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello dello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Impresa

Atolini Mario - Otavi -

in base al contratto in data *28/4/1978* n.

5864 di rep. sono regolarmente eseguiti e liqui

da il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale £. *5.060.000*

- a dedursi per certificati di paga

mento emessi £. *5.357.831*

Resta il credito nello dell'Impresa

in £. *297.831*

(diconsi lire *duecentonovecentottanta mila e*

.....)

delle quali si propone il pagamento all'Impresa sud

detta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per

i lavori di cui è oggetto il presente certificato,

salvo la prescritta approvazione del presente atto, e

salvo le rettifiche revisionali.

BRINDISI, addì *28-Luglio 1981*

~~L'IMPRESA~~ IL DIRETTORE DEI LAVORI

~~Il Direttore dei Lavori~~ (Ing. Antonio Longo)

~~VISTO, ACCERTATO E CONFERMATO~~

~~IL DIRETTORE TECNICO~~

Il Coordinatore del Servizio Progettazione
(Ing. Vito Savino)

~~Il Coordinatore del Servizio Progettazione~~

L. Longo
(Ing. Mario Attolini)

~~Il Coordinatore del Servizio Progettazione~~

~~Il Coordinatore del Servizio Progettazione~~

~~Il Coordinatore del Servizio Progettazione~~

~~Il Coordinatore del Servizio Progettazione~~

~~Il Coordinatore del Servizio Progettazione~~

~~Il Coordinatore del Servizio Progettazione~~

~~Il Coordinatore del Servizio Progettazione~~

~~Il Coordinatore del Servizio Progettazione~~

~~Il Coordinatore del Servizio Progettazione~~

~~Il Coordinatore del Servizio Progettazione~~

~~Il Coordinatore del Servizio Progettazione~~

~~Il Coordinatore del Servizio Progettazione~~

~~Il Coordinatore del Servizio Progettazione~~

~~Il Coordinatore del Servizio Progettazione~~

~~Il Coordinatore del Servizio Progettazione~~