

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

25029-Costruzione Case per lavoratori in Brindisi -
 2° Settennio - Cant.13336 - 3° Lotto - Quartiere Autosufficiente - C.E.P.=

- Importo a base d'asta £. 140.400.000

- Ribasso del 6,83%

- Importo netto contrattuale " 130.810.680

CONTRATTO: n.2186 del 27/10/1959 reg. a Brindisi il
 10/11/1959 al n.791 - Mod.I - Vol.114.=

IMPRESA: La Generale Costruzioni S.r.l. - Brindisi

PERIZIA SUPPLETIVARelazione

=====

Con nota n.25029 del 23/7/1958 codesta Gestione approvava il progetto per la costruzione di n.4 palazzine di Case per Lavoratori in Brindisi per n.60 alloggi -312 vani- per l'importo complessivo di £.155.376.017.

I lavori furono appaltati all'Impresa La Generale Costruzioni S.r.l. - Brindisi - con il ribasso d'asta del 6,83%.-

In sede di esecuzione di progetto è stato necessario approfondire gli scavi di fondazione per cui si è do

- nella seconda parte sono riportate le maggiori opere necessarie per il miglioramento degli alloggi per un importo netto di £.3.939.307.=

L'importo complessivo netto risulta quindi di lire
(1.416.799 + 3.939.307) = £. 5.350.000.=

A tale spesa si farà fronte con £.5.356.596 rivenienti dalla differenza tra il ribasso d'asta contrattuale ed il minimo importo della Gestione INA-CASA in £.(6,83 - 2,80) = £.4,03 su £.132.918.017 che rappresenta l'importo a base d'asta per il solo fabbricato (123.324.707 + 9.583.310) avendo lasciato a disposizione per l'attrezzatura area, la somma relativa al ribasso d'asta sull'importo di £.7.496.346 previsto per attrezzatura area.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia, si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impiego delle somme come innanzi specificato.=

I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.=

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori.=

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott.Ing. Pietro CARBONARA)

Pietro Carbonara

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. *[firma]*)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Dott. Ubaldo Vallarino)

[firma]

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in Brindisi - Cantiere
13336 - 3° Lotto - Quartiere Autosufficiente - C.E.P. -

IMPRESA: La Generale Costruzioni S.r.l. - Brindisi

PERIZIA SUPPLETIVA

I^a PARTE

LAVORI DI FONDAZIONE

1/1 - Scavo a sez. ristretta, ecc.
per maggiori profondità
ELEMENTO TIPO (altezza media)

a) parte sbancata:

2x19,00x1,00	=	mq. 38,00
19,00x0,10	=	" 1,90
35x5,00x0,90	=	" 15,75
sommano		<u>mq. 55,65</u>

b) parte interrata:

19,00x1,00	=	mq. 19,00
2,5x3,85x0,90	=	" 8,66
2x4,00x0,90	=	" 7,20
4x0,80x0,90	=	" 2,89
sommano		<u>mq. 37,74</u>

mq. (55,65 + 37,74) = mq. 93,39x0,33 = mc. 30,82

e per n. 10 elementi:

10 x mc. 30,82 = mc. 308,20 x 800 = £. 246.560,=

2/22- Calcestruzzo a Kg. 200 per fon-
dazione, ecc. per maggiore altezza:

ELEMENTO TIPO (altezza media)

mq. 93,39x0,22 = mc. 20,55

e per n. 10 elementi

10 x 20,55 = mc. 205,50 x 6.200 = " 1.274.100,=

Sommano

£. 1.520.660,= ✓

a dedurre il ribasso d'asta del 6,83%

" 103.861,=

Restano nette lire

I.416.799

a riportare

I.416.799

2ª PARTE

LAVORI DI MIGLIORAMENTO

3/ (N.P.1-33)-Provvista e posa in
operadi tavelloncini cm.25x25
il resto come al n.33

Sovrapprezzo:

SOGGIORNI:

12x4,55x4,95 = mq.270,27

18x3,85x4,60 = " 318,78

30x3,70x4,10 = " 455,10

sommano

mq.1.044,15

INGRESSI

12x2,50x1,50 = mq. 45,00

18x2,80x1,60 = " 80,64

30x2,80x1,60 = " 134,40

sommano

mq. 260,04

CORRIDOI:

Edificio 1

12x1,00x1,50 = mq. 18,00

12x2,60x2,30 = " 71,76

12x2,00x1,15 = " 27,60

Edificio 2

18x3,10x1,60 = " 89,28

Edificio 3-4

30x1,10x2,80 = " 92,40

30x2,50x1,30 = " 97,50

sommano

mq. 396,54

Totale

mq.1.700,73x(1900-1100)=

=====

= £.1.360.584

4/(47-45)Coloritura con vernici sin-
tetiche, ecc. in sostituzione
della tinteggiatura a calce

- Differenza prezzo -

PARETI:

Soggiorni:

12x[2x(4,55+4,95)x3,10] = mq. 706,80

18x[2x(3,85+4,60)x3,10] = " 943,02

30x[2x(3,70x4,10)x3,10] = "1.450,80

sommano

mq.3100,62x(320-20)=

=====

930.186

5/38- Rivestimento di pareti con
piastrelle tipo Sassuolo,ecc.:
Per maggiore altezza rivestimenti:

riporto

2.290.770,= 1.416.799,==

Riporto

2.290.770

I.416.799

BAGNI:

Edificio 1:

$$12x[2x(3,00+1,65)x0,30] = \text{mq. } 33,48$$

Edificio 2:

$$18x[2x(1,90+1,60)x0,30] = " 59,40$$

Edificio 3-4:

$$30x[2x(3,20+1,30)x0,30] = " 81,00$$

sommano

$$\underline{\underline{\text{mq. } 173,88x3200}}$$

556.416

6/(98-99) Impianto elettrico
negli appartamenti co-
struito in sottotraccia
in tubo Bergman e
cavetti di piombo, ecc. in
sostituzione dell'impianto
a piattina sterlingata di
cui alla voce n.99

- Differenza prezzo -

$$\text{Edificio 1} = 12x10 = \text{n. } 120$$

$$" 2 = 18x9 = " 162$$

$$" 3-4 = 30x9 = " 270$$

Totale

$$\underline{\underline{\text{n. } 552x(1900-1000)=}}$$

496.800

7/50 -Provvista e posa in opera
di pietra di Trani o Gianecchia
spessore cm.3, ecc.:
Ornie portoncini ingresso:
Appartamenti

$$\text{Stipiti} = 60x2x2,20x0,25 = \text{mq. } 66,00$$

$$\text{Succelli} = 60x1,10x0,25 = " 16,50$$

sommano

$$\text{mq. } 82,50x4200 =$$

346.500

8/70- Tubazione in ferro zincato
sottotraccia per derivazio-
ne acqua, ecc.:

MAGGIORE LUNGHEZZA PER IM-
PIANTO ACQUA CALDA:

$$60x\text{ml. } 12,80 = \underline{\underline{\text{ml. } 768}} x 700 =$$

537.600

Sommano

£. 4.228,086

a dedurre il ribasso d'asta del 6,83%

" 288.778,27

Restano nette

£.

£. 3.939.307,73

Totale generale netto perizia

" 5.356.106,73

ed in cifra tonda

£. 5.350.000,00

Brindisi, li 8 FEB 1991

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Pietro Carbonara)

Pietro Carbonara

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni Reina)

Visto: IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Ubaldo Valsano)