

GESTIONE INA-CASA  
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

\*\*\*\*\*

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in  
BRINDISI - Quartiere Autosufficiente C.E.P. - Lotto  
3° - Cantiere n°13336 -

Importo a base d'asta.....L.140.400.000.=

" netto del ribasso 6,83%....." 130.810.680.=

=====

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di Case  
per Lavoratori in Brindisi per n°60 alloggi - Voci  
legali 312 -

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dalla  
Gestione INA-Casa con nota n°25029 del 22.7.1958  
come risulta dal Mod.U.C.200;

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa  
"La Generale Costruzioni - S.r.l. - Brindisi" con  
contratto del 27.10.1959 n°2186 registrato in Brin  
disi il 10.11.1959 al n°791 Mod.I Vol.114;

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing.Pie  
tro CARBONARA;

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori furono con  
segnati all'Impresa con verbale del 16.5.1960 poi-

chè l'Articolo 10 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava in giorni 360 consecutivi e continui il tempo per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire il 10.5.1961.=

Senonchè i lavori furono sospesi in data 4.5.1961, come risulta dal relativo verbale, essendo in corso di approvazione una perizia suppletiva per superofondazioni e lavori di miglioramento agli alloggi, relativa ai lavori medesimi.

In data 19.6.1961 con regolare atto, venivano ripresi i lavori relativi alla perizia suppletiva redatta in data 8.2.1961, di cui più dettagliatamente si dirà;innanzi, per cui il termine utile per l'ultima zione definitiva dei lavori veniva portato al 4 Agosto 1961.

In effetti i lavori vennero ultimati in data 4 Agosto 1961 come risulta dal verbale di ultimazione in pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 8.2.1961 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di L.5.350.000.= Tale perizia venne approvata dalla Gestione INA-Casa con telegramma n°25029/PS del 26.5.1961 - I lavori vennero concessi alla stessa Impresa con atto aggiuntivo n°3661 del 7.6.1961 reg.a Brindisi il 19.6.1961 al n°2432 Mod.I

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

a) con contratto principale L.130.810.680.=

b) con atto agg.3661 del 7.6.1961 " 5.350.000.=

TOTALE.....L.135.160.680.=

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Im-

presa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal

personale preposto alla Direzione Lavori.=

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati

presso l'I.N.A.I.E. di Brindisi con polizza numero

n°12062/3 con decorrenza continuativa.=

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto fina-

le al netto del ribasso d'asta del 6,83% ammonta a

L. 135.796.096,75

Da cui detraendo l'ammontare degli

acconti corrisposti all'Impresa:

n°1 29.10.1960 L.20.500.000.=

n°2 1.12.1960 " 12.100.000.=

n°3 8.2.1961 " 13.400.000.=

n°5 29.3.1961 " 12.400.000.=

n°5 26.5.1961 " 15.450.000.=

n°6 18.7.1961 " 16.250.000.=

n°7 20.10.961 " 27.600.000.=

n°8 12.1.1962 " 8.300.000.=

Sommano le detrazioni L. 126.000.000.==

Resta credito netto Impresa L. 9.796.096.75

Detto conto finale è stato regolarmente firmato dall'l'Impresa senza alcuna riserva;

AVVISI AD. OPPONENDUM: non essendovi stata occupazione temporanea e permanente di area, non si è proceduto alla richiesta della pubblicazione come prescritto dell'art.93 del Regolamento 25.5.1895, n°350 relativa agli avvisi di cui all'Art.360 della Legge sui LL.PP.

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro e comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, sistemazioni esterne.

ANDAMENTO GENERALE DEI LAVORI: L'Impresa ha eseguito tutti i lavori previsti in progetto senza incontrare alcuna difficoltà, conducendoli con ogni cura ed a perfetta regola d'arte sempre, peraltro, uniformandosi agli ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori.

BRINDISI, li 3.2.1962

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Pietro CARBONARA)

*dott.ing. Pietro Carbonara*

**V i s t o:**



**IL DIRETTORE TECNICO IACP**

**(Dott. Ing. Giovanni ROMA)**