

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di Costruzione di alloggi di E.R.P. in FASANO -

LEGGE 5/8/1978, n. 457 - II° Biennio 1980/81 -

Impresa Aldo ROLLO - Brindisi -

STATO ^(a) **FINALE** dei lavori eseguiti a tutto il 31 - 10 - 1983

CONTRATTO in data 15/10/1982 n. 6034 **REGISTRATO** a Brindisi il 18/10/1982 al n. 4674 Mod. I°.

Importo del progetto a base d'asta		L.	1.064.280.000	Data della consegna	4/5/82
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione dell'8,35 per cento		L.	975.412.620	Data dell'incominciamento dei lavori	4/5/82
1° Perizia suppletiva		L.	83.132.106	Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori	3/11/83
2° Perizia suppletiva		L.	10.222.036		
Fondo a disposizione dell'Amministrazione		L.		I lavori rimasero sospesi per gg.	137
del quale impegnato	Per espropriazione	L.		I lavori rimasero prorogati per gg.	60
	» mag. lavori impreved.	L.		Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	19/5/84
	» lavori ad economia	L.			
	» sorveglianza e dir.	L.		Giorni impiegati in più	
	»	L.		Giorni impiegati in meno	
TOTALE somma impegnata		L.			

a) d'avanzamento finale.

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		A) <u>LAVORI A MISURA</u>				
1	6/a	Scavo terreno sez. ampia mc.	^{5'343,12} 5.342,27	5.700.=	^{30'455'784} 30.450.939.=	
2	13/a	" roccia calcarea mc.	^{1'312,81} 1.312,57	43.000.=	^{56'450'830} 56.440.510.=	
3	13/b	" " " mc.	^{218,90} 215,04	51.000.=	^{11'061'900} 10.967.040.=	✓
4	63	Conglom. cementiz. magro mc.	^{159,33} 119,83	48.500.=	^{7'727'505} 7.727.505.=	✓
5	59	" " 300 a Kg. mc.	^{489,75} 481,14	80.500.=	^{39'424'875} 38.731.770.=	
6	61	" " " " mc.	13,63	96.000.=	1.308.480.=	✓
7	64	Fornitura ferro intondini Kg.	^{29'776,48} 29786,16	950.=	^{28'287'657} 28.296.880.=	
8	94	Intonaco civile liscio mq.	10,43	5.000.=	52.150.=	✓
9	16	Gettata pietrame calcareo mc.	219,81	12.000.=	2.637.720.=	✓
10	14/a	Formazione rilevati mc.	^{677,99} 684,50	4.000.=	^{2'711'960} 2.738.000.=	
11	79	Massetto congl. cement. mq.	735,38	4.500.=	3.309.210.=	✓
12	73	Segati in pietra di Trani mq.	16,34	44.000.=	718.960.=	✓
13	41	Solaio alloggio P.R. mq.	80,84	29.700.=	2.400.948.=	✓
14	135	Chiusini in ghisa Kg.	2.002,=	2.700.=	5.405.400.=	✓
15	29	Muratura da cm. 20 mq.	547,64	20.000.=	10.952.800.=	✓
16	99	Rivestimento esterno mq.	10,43	14.500.=	151.235.=	✓
17	31	Muratura cm. 30 mq.	66,68	34.100.=	2.273.788.=	✓
18	147	Ferro lavorato Kg.	865,00	3.000.=	2.595.000.=	✓
19	140	Cordoni in pietra calcarea ml.	102,38	20.600.=	2.109.028.=	✓
20	141	" " cemento vibro comp. ml.	406,45	17.000.=	6.909.650.=	✓
21	109	Tubazione Ø 140 ml.	92,05	12.500.=	1.150.625.=	✓
22	114	Tubaz. in vetro resina Ø100	46,20	8.500.=	392.700.=	✓
23	110	Tubazioni Ø 120 ml.	216,59	11.000.=	2.382.490.=	✓
24	132	Pozzetti ispez. 60 x 60 n.	11,=	53.300.=	586.300.=	✓
25	133	Pozzetti ispez. 80 x 80 n.	16,=	63.700.=	1.019.200.=	✓
26	102	Differenza rivestimento mq.	^{619,41} 718,41	18.000.=	^{11'449'380} 12.931.380.=	
27	85	Pavimentaz. marciapiede mq.	1.242,44	13.600.=	16.897.184.=	✓
28	263	Tappetino bitumato mq.	^{1'026,96} 1.026,36	13.000.=	13.350.480.=	✓
29		Lavori in economia come da registrato a pag.36 n.99 R.C			3.797.003.=	✓
		SOMMANDO LAVORI A MISURA				268.684.375.=
		a riportare				268.684.375.=
						267670242

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
					Riporto	268.684.375.=
30	DA/6	Strutt. portant. 100% x 32% x 901.380.000			288.441.600.=	268.684.375.=
31	"	Muratura di tomp. e terrazzo 100% x 10% x 901.380.000			90.138.000.=	
32	"	Tramezzi 100% x 3% x 901.380.000			27.041.400.=	
33	"	Infissi 100% x 3% x 901.380.000			72.110.400.=	
34	"	Scherm. Imp. Idr.-Sanit. 100% x 3% x 901.380.000			27.041.400.=	
35	"	Impianto elettrico 100% x 3% x 901.380.000			27.041.400.=	
36	"	Impianto termico 100% x 6% x 901.380.000			54.082.800.=	
37	"	Intonaci est. 100% x 4% x 901.380.000			36.055.200.=	
38	"	Pavimenti e marmi 100% x 8% x 901.380.000			72.110.400.=	
39	"	Per opere in ferro 100% x 3% x 901.380.000			27.041.400.=	
40	"	Intonaci int. 100% x 5% x 901.380.000			45.069.000.=	
41	"	Rivestim. interni e esterni 100% x 3% x 901.380.000			27.041.400.=	
42	"	Opere di pittore 100% x 3% x 901.380.000			27.041.400.=	
43	"	Impianti speciali 100% x 3% x 901.380.000			27.041.400.=	
44	"	Apparecchi igienici 100% x 4% x 901.380.000			36.055.200.=	
45	"	Completamento lotto				
		a riportare			883.352.400.=	268.684.375.=

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
						267.670.242
		riporto			883.352.400.=	268.684.375.=
		2% x 901.380.000			18.027.600.=	✓
		SOMMANO LAVORI A FORFAIT				901.380.000.=
		SOMMANO LAVORI A MISURA E FORFAIT				1.170.064.375.=
						1.169.050.242
		C) CONTABILITA' IN DETRAZIONE:				
46	34	Tramezzi in mattoni forati mq.	412,38	✓	5.113.512.=	✓
47	225/ bis	Porte basculanti mq.	10,43	✓	803.110.=	✓
48	-	Per a/corpo C.I. e C.T.			1.490.000.=	✓
		SOMMANO				7.406.622.=
		RESTANO				1.162.657.753.=
		A detrarre il ribasso d'asta dell'8,35%				1.161.643.620
						97.081.922.=
		RESTANO NETTE				1.065.575.831.=
		A DEDURRE GLI ACCONTI CORRISPONDI:				96.997.242
1		27/8/82. (anticipazione 20%)		£.	195.000.000.=	1.064.646.378
2		6/12/82		"	109.430.000.=	
3		1/2/83.		"	100.739.000.=	
4		22/3/83		"	101.630.000.=	
5		12/5/83.		"	80.317.000.=	
6		25/7/83		"	119.081.000.=	
7		9/9/83.		"	98.165.000.=	
8		6/10/83		"	83.260.000.=	
9		10/11/83.		"	81.000.000.=	
10		13/2/84		"	38.347.000.=	
		T O T A L E				1.006.969.000.=
		RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA				58.606.831.=
		BRINDISI, 11 MAR. 1984				57.677.378
		L'Impresa <i>prima con riserva</i>				
		(Dott. ROLLO)				2.457.000
		IL DIRETTORE DEI LAVORI				55.220.378
		(Dott. <i>Antonio LONGO</i>)				
		VISTO:				
		L'INGEGNERE CAPO				
		(Dott. ing. Antonio LONGO)				



N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Offesa prima con riserva per i seguenti motivi: - Con Verbale in data 4-5-82 i lavori furono 4-5-82 essendo - Con Verbale in data 6-5-82 fu disposta la sospensione dei lavori per la indisponi- bilità dei suoli interessati alla realizzazione delle opere: Con Verbale in data 20-9-82 fu disposta la ripresa dei lavori, dopo ben 133 gg. di sospensione dei lavori essendo intervento il 18-9-82 la disponibilità dei suoli, e il rilievo della necessità e fino ad allora mancante, concessione edilizia - Entrambi i verbali sono stati sottoscritti con riserva dell'impresa per motivi ora sinteticamente espressi in detti verbali e qui di seguito esplicite: la sospensione e da ritenersi illegittima nel fatto e nel diritto perché i motivi addotti a sostegno della stessa sono da attribuirsi ad interessi dell'amministrazione e pertanto non rientrano fra quelli esplicitamente contemplati nel secondo comma dell'Art. 30 del capitolato generale d'appalto (pubblico interesse, e pubblica necessità) A parere dell'impresa la suddetta sospensione ordinata dopo solo 2 giorni dalla consegna dei corpi manifesti, senza motivazione che avrebbe dovuto essere tanto opportuna e tale da escludere la consegna dei lavori. E altresì da rilevare che tale data della				

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		consegna l'ente appaltatore non era in possesso della eguerrone edilizia, che si cominciò di farla a poi rilasciata solo in data 18-9-82. Per tutto questo sopra, è francamente da ritenere che l'effettiva consegna dei lavori viene da con la ripresa degli stessi per tutto il tempo che è stato messo a disposizione dell'impresa, per la conclusione delle opere e la computazione del verbale di ripresa stesso, e quindi l'intero svolgimento dell'opera d'impresa, fino al 20-9-82, e al 30-10-83, e cioè, mesi 13 app. 10 con un anticipo sul tempo contrattualmente previsto per la conclusione delle opere appaltate di mesi 11 e gg. 20. Per quanto su esposto, l'impresa, ritenendosi lesa nei propri interessi, chiede il riconoscimento dei seguenti indennizzi, che qui di seguito puntualmente si qualificano: A) Pagamento della somma di L. 68.900.383 quale indennizzo per improduttività vincolo - durante la sospensione - di potestà di impresa, così distinguendo: A.1) Vincolo esecuzioni e attrezzature: L. 11.452.683 A.2) Vincolo personale: L. 20.700.000 A.3) Vincolo capitolari: L. 4.652.148 Totale L. 36.779.832 B) Pagamento della somma di Lire 27.188.267, quali mancati utili, correlati alle imprese produttive in dipendenza della sospensione dei lavori.				

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		e) Pagamento della somma di L. 939.580, quale "premio di accelerazione". Tutto quanto sopra richiesto, per una somma totale di L. 130.947.512 restituisce dei conteggi riportati sul registro di contabilità in in eccelle alle presenti riserve. Fatto il La ripartizione le motivazioni, calcolate dalla Surpro. nelle richieste formulate nel presente Atto sono motivate li. 14/3/1982 Fatto il				