

Cooperativa edilizia
" LA PINETA "
Francavilla F. (prov. di Brindisi)

Lavori: costruzione fabbricato sociale per n°12 alloggi, loc. "Peschiera" via Cavour Francavilla F.

Impresa: Pellegrino Amleto, nato a Cava dei Tirreni il 6.12.1910

Contratti: principale del 17.3.1975 n.111657 di rep., atto aggiuntivo del 5.6.1975 n°111932 di rep., per notar Italo Forleo

REVISIONE DEFINITIVA DEI PREZZI CONTRATTUALI

Operata ai sensi delle leggi 21.6.1964 n°463 e 17.2.1968 n°93, 19.2.1970 n°76, 21.12.1974 n°700, nonché dell'art.16 del capitolo speciale d'appalto.

R E L A Z I O N E T E C N I C A

I°-Dati generali dell'appalto

- Progetto principale: redatto in data febbraio 1974 ed approvato dalla Comm.ne Ges.Ca.L. il 30.10.1974 al n°465, con finanziamento ex Ges.Ca.L. con i fondi di cui alla legge 14.2.1963 n°60.
- Aggiudicazione: per licitazione privata con offerta in aumento, in data 7.11.1974 all'impresa Pellegrino Amleto da Cava dei Tirreni, giusta verbale rogito notar Gaetano Greco di pari data, registrato a Brindisi il 12.11.1974 al n°4260 ed approvato dall'IACP di Brindisi con delibera n°2429 del 13.11.1975.
- Contratto principale: del 17.3.1975 rep.n°111657 rogito notar Italo Forleo, munito di presa d'atto dell'IACP di Brindisi con delibera n°2464 del 25.5.1975, registrato a Brindisi il 4.6.1975 n°2018.
- Atto aggiuntivo: per rettifica d'importo contrattuale e clausole varie, del 5.6.1975 n°111932 di rep. notar Italo Forleo, reso esecutivo con delibera dell'IACP di Brindisi n°2636 del 23.7.1976 e registrato a Brindisi l'1.2.1977 al n°462, di £.208.605.974 al netto dello ~~di~~ aumento migliorato del 29,27%.
- Perizia suppletiva: elaborata il 24.4.1976 ed approvata dall'IACP di Brindisi con delibera n°2705 del 21.12.1976, per lavori di com

pletamento.-

- Atto di sottomissione: per i lavori di perizia, del 24.4.1976, reso esecutivo con delibera dell'IAPC di Brindisi n°2705 del 21.12.1976 e registrato a Brindisi il 10.2.1977 al n°1665, del maggior importo di nette £.13.337.732.
- Durata dei lavori: gg.400 naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, a norma dell'art.10 del capitolato speciale d'appalto.
- Consegna ed inizio dei lavori: in data 25.1.1975, come d'apposito verbale di pari data, per cui la scadenza lavori veniva fissata per il 28.2.1976.
- Proroga: di gg.60, concessa per motivi non imputabili all'impresa, giusta delibera n°48 del 3.2.1976 della stazione appaltante, per cui la scadenza lavori veniva spostata dal 28.2.1976 al 28.4.1976.-
- Sospensione dei lavori: del 24.4.1976, come d'apposito verbale di pari data, per la redazione della perizia suppletiva dei lavori di completamento.
- Termine aggiuntivo: di gg.60, accordato per l'esecuzione dei lavori di completamento relativi alla perizia suppletiva.
- Ripresa dei lavori: in data 22.12.1976, come d'apposito verbale di pari data, per cui la nuova scadenza, per effetto della sospensione intercorsa di gg.241 ed il termine aggiuntivo di gg.60, veniva fissata definitivamente per il 24.2.1977.-
- Ultimazione dei lavori: in data 31.12.1976, come d'apposito verbale di pari data, quindi in tempo utile.-
- Stati d'avanzamento emessi: in corso d'opera sono stati emessi n°7 stati d'avanzamento, -tutti considerati nella presente revisione.
- Stato finale: del 21.2.1977, d'importo pari a quello del 7° ed ultimo stato.-
- Atto di collaudo: rilasciato in data 7.6.1978 dai collaudatori dott.Ing.Bruno Liviera Zugiani e dott.Giorgio Soreca per l'importo di £.221.943.706 ivi compreso l'aumento contrattuale del 29,27%, pari a quello previsto per lavori nonchè a quello di cui allo stato finale emesso dal direttore dei lavori,

- Sviluppo ed andamento dei lavori: i lavori hanno avuto uno svolgimento regolare e continuo, a parte la sospensione intercorsa per l'elaborazione della perizia; il ritmo dei lavori è stato praticamente costante nell'intero arco di tempo d'esecuzione.
- Computi revisionali elaborati: sono stati elaborati n°7 computi revisionali, uno per ciascuno stato d'avanzamento emesso in corso d'opera; per il conto finale non è stato elaborato alcun computo dal momento che il suo importo è uguale a quello del 7° ultimo stato d'avanzamento.
- Alea prevista dalle vigenti disposizioni di legge: poichè i lavori sono stati eseguiti tutti dopo il 31.12.1968, a norma della legge 19.2.1970 n°76, l'alea contrattuale è del 5%.-
- Percentuali d'incidenza contrattuali: all'art.14 del capitolato speciale d'appalto sono riportate le quote d'incidenza prescritte dal Decreto Ministeriale 22.6.1968 per lavori edili e cioè:
 - mano d'opera: 43% (con squadra tipo composta da 4 categorie di operai);
 - materiali: 48% (con 7 distinte voci di materiali);
 - trasporti 2% (autocarro);
 - noli: 7% (betoniera ed elevatore).

2°) Elementi illustrativi della revisione

- Ammissibilità della revisione

La revisione è ammissibile a norma della legge 21.6.1964 n°463 e leggi successive in materia prima citate e dall'art.14 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto principale rettificato in merito con l'atto aggiuntivo richiamato in premessa.

L'istanza di revisione è stata tempestivamente prodotta dall'impresa rispetto ai termini di legge.-

- Determinazione delle variazioni di costo.

Le variazioni di costo risultano dagli allegati computi revisionali elaborati col metodo delle medie ponderali, ed in numero di sette, uno per ciascun stato d'avanzamento.-

In ciascun computo inizialmente è stato preso in esame l'importo dei lavori eseguiti, ottenuto per differenza fra quello dello stato d'avanzamento considerato ed il precedente. Quindi si è considerato il periodo di tempo intercorso per l'esecuzione dei lavori in esso contenuti, calcolato in giorni e distinto mese per mese. Poi si sono determinate per ciascuna voce parametrica, sulla ba

se dei prezzi ufficiali accertati dall'apposita Commissione costituita presso il Genio Civile di Brindisi (ai sensi del DLCP 6.12.1947 n°1501 e della Circolare del Ministero dei LL.PP. n° 663 del 28.2.1948) i costi noti alla data di aggiudicazione e quelli reali di ciascun mese in cui si sono svolti i lavori. Quindi facendo le medie dei costi elementari mensili, e riferite quest'ultime ai costi noti alla data di aggiudicazione, si sono ottenute le percentuali medie di variazione, che moltiplicate per quelle d'incidenza, hanno dato le percentuali di applicazione di ciascuna voce parametrica. Infine sommate quest'ultime percentuali è scaturito il totale percentuale di applicazione per ciascun computo revisionale.

- Determinazione del maggior costo lavori e del compenso revisionale.

Nella pagina posteriore del computo revisionale relativo al 7° ed ultimo stato d'avanzamento, è stato determinato il riepilogo dei compensi revisionali relativi a ciascun stato d'avanzamento (dal 1° al 7°) e quindi l'ammontare totale del compenso revisionale spettante all'impresa per tutti i lavori eseguiti, il quale al netto dell'alea contrattuale del 5% ed aggiunto l'aumento contrattuale del 29,27%, risulta essere di £.21.046.280 (diconsi lire ventuno milioniquarantaseimiladuecentottanta) in cifra tonda.-

Poichè in corso d'opera sono stati corrisposti all'impresa n°3 acconti revisionali, il 1° di £.4.490.000, il 2° di £.5.497.000, il 3° di £.7.662.000, per un importo complessivo di £.17.649.000, resta da corrispondere a saldo £.(21.046.280 - 17.649.000) = a £.3.397.280 (tremilionitrecentonovantasettemiladuecentottanta), più I.V.A. al 3% di £.101.918, salvo la superiore approvazione.-

li 22.8.1978

Visto -il Presidente
della coop. "La Pineta"



Il Direttore dei lavori:

A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to the Director of Works.