

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 27.5.75, n.166

= P E R I Z I A =

no 3

PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANA-
MENTO DEGLI ALLOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI: MESAGNE
VIA TORRE S.SUSANNA - EX CANT. 17656 - EDIF. A, B, C.

= C O M P U T O M E T R I C O =

BRINDISI 22 LUG. 1976

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Antonio LONGO)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)



M E S A G N E

Fabbricati A - B e C - Via Torre S. Susanna - ex Cant. 17656

-----ooOoo-----

Rifacimento delle terrazze:

1) Demolizione di pavimento di qualsiasi specie, ecc.

- pavimentazione terrazze:

- Edif. A -	16,40 x 10,20)	= mq.	167,28
	9,80 x 10,20)	= "	99,96
	2 (9,80 x 10,20)	= "	199,92
	12,40 x 10,20)	= "	126,48
	13,80 x 10,20)	= "	140,76
	3 (2,50 x 4,20)	= "	31,50

- Edif. B -	3 (12,80 x 10,20)	= "	391,68
	3 (9,80 x 10,20)	= "	299,88
	3 (2,50 x 4,20)	= "	31,50

- Edif. C -	2 (12,80 x 10,20)	= "	261,12
	2 (9,80 x 10,20)	= "	199,92
	2 (2,50 x 4,20)	= "	21,00

Sommano	<u>mq. 1971,00</u>	x	£. 700	=	£. 1.379.700=
	=====				

2) Demolizione di massetto, ecc. costituito da malta comune, ecc.;

- quantità pari alla superficie delle terrazze:

=	<u>mq. 1971,00</u>	x	£. 450	=	£. 886.950=
	=====				

3) Asfaltatura orizzontale o verticale ad un solo strato, ecc.;

- quantità precedente:

=	<u>mq. 1971,00</u>	x	£. 1.600	=	£. 3.153.600=
	=====				

4) Isolamento di solai, terrazze, ecc. in pannelli rigidi di lana di vetro, ecc.

- quantità precedente:

=	<u>mq. 1971,00</u>	x	£. 1.500	=	<u>£. 2.956.500=</u>
	=====				

A RIPORTARE

£. 8.376.750=

5) Masso a pendio per la formazione dei lastrici solari, ecc.

- quantità precedente: = mq. 1971,00 x £. 300 = £. 591.300=

6) Pavimentazione sui lastrici solari eseguita in lastre di pietra di Cursi, ecc.;

- quantità precedente: = mq. 1971,00 x £. 4.900 = £. 9.657.900=

7) Demolizione totale o parziale di muratura formata da mattoni pieni o forati, ecc.;

- parapetti in grigliato delle terrazze:

- Edif.A = (11,20+6,80) x 1,10	= mq.	19,80
(3,80 + 7,20) x 1,10	= "	12,10
(6,80+11,00) x 1,10	= "	19,58
(13,80+12,50) x 1,10	= "	28,93
(10,00+10,00) x 1,10	= "	22,00
(12,50+9,80) x 1,10	= "	24,53
- Edif.B = 3 x 2 (7,00x1,10)	= "	46,20
3 (10,00+12,50)x 1,10	= "	74,25
- Edif.C = 2 x 2 (7,00 x 1,10)	= "	30,80
2 (10,00+12,50)x 1,10	= "	49,50

Sommano mq. 327,69 x £. 1.500 = £. 491.535=

8) Muratura di tufo in elevazione a doppio paramento, ecc.;

- attici (in sostituzione dei prospetti in grigliato):

- Edif.A:=

(11,20 + 6,80) x 0,45 x 1,10	= mc.	8,91
(3,80 + 7,20) x 0,45 x 1,10	= "	5,45
(6,80+ 11,00) x 0,45 x 1,10	= "	8,82
(13,80 + 12,50) x 0,45 x 1,10	= "	13,02
(10,00 + 10,00) x 0,45 x 1,10	= "	9,90
(12,50 + 9,80) x 0,45 x 1,10	= "	11,04

- Edif.B:

3 x 2 (7,00 x 0,45 x 1,10)	= "	20,79
3 (10,00 + 12,50) x 0,45 x 1,10	= "	33,42

A RIPORTARE

mc. 111,35

£. 19.117.485=

RIPORTO

mc. 111,35

£.19.117.485:

- Edif.C:

2 x 2 (7,00 x 0,45 x 1,10 = " 13,86
2 (10,00 + 12,50) x 0,45 x 1,10 = " 22,28

Sommano

mc. 147,49 x £.22.500 = £. 3.318.525:
=====

9) Lastre di Cursi poste in
opera per formazione di
mappette, ecc.

- sui nuovi muri d'attico:

ml. 297,90 x 0,50 = mq. 148,95 x £. 5.700 = £. 849.015:
=====

10) Intonaco comune liscio per
pareti esterne, ecc.

- sui nuovi attici:

2 x ml. 297,90 x 1,10 = mq. 655,38 x £. 2.250 = £. 1.474.605:
=====

Rivestimenti esterni e tinteggiature:

11) Rivestimento esterno ese-
guito con intonaco plastti-
co, ecc. dato a spruzzo con
pistola ad aria compressa,
ecc.;

- prospetti esterni:

Edif.A:

2 (10,60 x 10,50) = mq. 222,60
(27,36+20,40+26,80) x 7,80 = " 581,49
(27,10+20,40+27,60) x 7,80 = " 585,78
4 (2,40 x 7,80) = " 74,88

- Edif.B:

2 (10,60 x 10,50) = " 222,60
2 (23,70 x 7,80) = " 369,72
2 + 2 (23,10 x 7,80) = " 720,72
4 (5,20 x 7,80) = " 162,24

- Edif.C:

2 (10,60 x 11,10) = " 235,32
2 (23,90+23,30+3,00) x 11,10 = " 1114,44

A RIPORTARE

mq.4289,79

£.24.759.630:

RIPORTO

mq. 4289,79

£. 24.759.630=

- vani scala:

5 x 2 (5,50 x 2,50)

= " 137,50

5 x 2 (4,80 x 2,50)

= " 120,00

5 x 4 ($\frac{3,00 \times 2,50}{2}$)

= " 75,00

Sommano

mq. 4622,29 x £. 2.100 = £. 9.706.809=

12) Dipintura di infissi in legno esistenti, ecc.;

- finestre:

20+20+24 (1,80 x 1,50)

= mq. 172,80

12+12+12 (2,70 x 2,40)

= " 233,28

12+12+12 (2,70 x 0,80)

= " 77,76

35+36+30 (0,80 x 0,80)

= " 64,64

14+15+14 (2,00 x 0,80)

= " 68,80

2+2 (1,80 x 2,40)

= " 17,28

8+6+6 (0,80 x 2,40)

= " 38,40

4 (1,00 x 1,60)

= " 6,40

- avvolgibili:

64 (1,80 x 1,50) x 2,5

= " 432,00

36 (2,70 x 2,40) x 2,5

= " 583,20

4 (1,80 x 2,40) x 2,5

= " 43,20

20 (0,80 x 2,40) x 2,5

= " 96,00

4 (1,00 x 1,60) x 2,5

= " 16,00

- porte terrazze:

2 x 8 (0,90 x 2,10)

= " 30,24

- portoncini:

2 x 8 (2,70 x 2,30)

= " 99,36

Sommano

mq. 1979,36 x £. 1.000 = £. 1.979.360=

13) Tinteggiatura di pareti interne, ecc., a tempera, ecc.

- vani scala:

Edif. A e B:

2 x 3 (3,70 x 4,70)

= mq. 104,34

A RIPORTARE

mq. 104,34

£. 36.445.799=

RIPORTO

mq. 104,34

£.36.445.799

$$2 \times 3 \times 2 (3,70+4,70) \times 11,70 = " 1179,36$$

$$2 \times 3 \times 6 (3,70 \times 1,00) = " 133,20$$

$$2 \times 3 \times 6 (1,00 \times 3,30) = " 118,80$$

Edif. C:

$$2 (3,70 \times 4,70) = " 34,78$$

$$2 \times 2 (3,70 + 4,70) \times 15,00 = " 504,00$$

$$2 \times 8 (3,70 \times 1,00) = " 59,20$$

$$2 \times 8 (1,00 \times 3,30) = " 52,80$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq. 2186,48} \times \text{£. 500} = \text{£. 1.093.240}$$

14) Dipintura di ringhiere di balconi, di scale, ecc.

- ringhiere scala:

$$2 \times 3 \times 6 (3,70 \times 1,10) = \text{mq. 146,52}$$

$$2 \times 8 (3,70 \times 1,10) = " 65,12$$

- ringhiere balconi:

$$3 \times 12 (5,00 \times 2,00) \times 1,00 = " 252,00$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq. 463,64} \times \text{£. 1.300} = \text{£. 602.732}$$

15) Svellimento di pavimentazione di pietrini, ecc.;

- per dar luogo al cunicolo sul confine nord-ovest:

$$(6,80 + 30,80 + 21,60 + 11,60) = \text{ml. 70,80} \times 0,75 = \text{mq. 53,10} \times \text{£. 600} = \text{£. 31.860}$$

16) Demolizione di massetto di qualsiasi spessore, ecc.;

$$\text{- quantità precedente:} = \text{mq. 53,10} \times \text{£. 650} = \text{£. 34.515}$$

17) Scavo di terreno vegetale o di riporto, ecc. a sezione ristretta, ecc.;

- per la formaz. del cunicolo:

$$\text{ml. 70,80} \times 0,80 \times 1,40 = \text{mq. 79,30} \times \text{£. 5.000} = \text{£. 396.500}$$

A RIPORTARE

£.38.604.646

18) Conglomerato cementizio magro
dosato a Kg.200, ecc.;

- muretto di sostegno per forma
zione drenaggio sul confine:

- base:

$$\text{ml. } 70,80 \times 0,80 \times 0,25 = \text{mc. } 14,16$$

- muretto:

$$\text{ml. } 70,80 \times 0,25 \times 1,20 = \text{" } 21,24$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mc. } 35,40 \quad \times \quad \text{£.25.900} = \text{£. } 916.86$$

=====

19) Gettata di pietrame calcareo
informe, ecc.

- drenaggio:

$$\text{ml. } 70,80 \times 0,55 \times 1,10 = \text{mc. } 42,84 \quad \times \quad \text{£. } 5.800 = \text{£. } 248.47$$

=====

20) Intonaco cementizio dosato a
ql.6 di cemento, ecc.

- sul muro di confine:

$$\text{ml. } 70,80 \times 1,55 = \text{mq. } 109,70 \quad \times \quad \text{£.2.300} = \text{£. } 252.31$$

=====

21) Asfaltatura orizzontale o ver
ticale, ecc. ad un solo stra
to, ecc.

- quantità precedente:

$$= \text{mq. } 109,70 \quad \times \quad \text{£. } 3.200 = \text{£. } 351.04$$

=====

22) Massetto di conglomerato cemen
tizio, dosato a Kg. 200 di ce
mento, ecc.;

- ripristino pavimenti:

$$\text{- quantità pari allo svellimento:} = \text{mq. } 53,10 \quad \times \quad \text{£. } 2.100 = \text{£. } 111.51$$

=====

23) Pavimentazione in pietrini di
cemento unicolori, ecc.;

- quantità precedente:

$$= \text{mq. } 53,10 \quad \times \quad \text{£. } 4.100 = \text{£. } 217.71$$

=====

$$\text{SOMMANO in c.t.} \quad \text{£.40.700.00}$$

=====

= Q U A D R O E C O N O M I C O =

A) - Importo lavori a base d'asta £.40.700.000=

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. sui lavori il 12% £.4.884.000=

- Spese generali il 9% " 3.663.000=

- I.V.A. su spese generali il 12% " 439.560=

- Revisione prezzi, imprevisti e

I.V.A. relativa " 4.113.440=

IN UNO

£.13.100.000=

SOMMANO

£.53.800.000=

=====

Di cui a carico del finanziamento gli importi quali risultano dal quadro economico che quì di seguito si riporta:

= Q U A D R O E C O N O M I C O =

relativo alle somme a carico degli alloggi a cauzione:

A) - Importo dei lavori a base d'asta:

il 55,56% di £.40.700.000=

£.22.612.920=

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. sui lavori il 12% £.2.713.550=

- Spese generali il 9% £ 2.035.163=

- I.V.A. su spese generali 12% " 244.220=

- Revisione prezzi, imprevisti e
I.V.A. relativa

" 2.294.147=

IN UNO

£. 7.287.080=

SOMMANO

£.29.900.000=

=====

N.B. totale alloggi n. 36

a locazione n. 20 - pari al 55,56%