

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. (DI B A R I . .)

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

=====

ISTITUTO NAZIONALE CASE POPOLARI PER I CIECHI CON

SEDE IN R O M A

=====

(Legge 2/7/1949 n.408-8/4/1954 n.144)

=====

LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI 16 ALLOG-
GI PER I CIECHI NEL RIONE CAPPUCCINI IN BRINDISI -

=====

RELAZIONE DELL'INGEGNERE COLLAUDATORE SUI RAPPORTI
TRA L'ISTITUTO NAZIONALE CASE POPOLARI PER I CIECHI
E LO STATO.

=====

FINANZIAMENTO. Il Ministero dei Lavori Pubblici con D. n.7836/
7961 in data 12/10/1956, concesse all'Istituto Nazionale Case
Popolari per i Ciechi in applicazione alla Legge n.408 del 2/
luglio 1949 e 8/4/1954 n.144, un contributo annuo in misura co-
stante per la durata di 35 anni di L. 3.200.000.= nella percen-
tuale del 4% per l'esecuzione di un programma costruttivo (L.

(L.120.000.000) .limitatamente ad una spesa di L.80.000.000.=

MUTUO CON LA CASSA DD.PP. - di L.80.000.000.= per la durata di anni 35 con il contributo dello Stato in misura costante di annue L. 3.200.000.= pari al 4% della spesa di L.80.000.000.= per case popolari per i Ciechi con determina 9/4/1957 Reg. alla CC.CC. il 5/7/1957 Reg.n.88 Cassa DD.PP..

PREVISIONI DI PROGETTO. A seguito di detti finanziamenti il predetto Istituto prevede la costruzione di un fabbricato al Rione Cappuccini in Brindisi dell'importo complessivo di L.30.000.000.= così ripartito :

1) Importo lavori a base d'asta L.26.350.000.=

2) A disposizione dell'Amm.ne :

a) per recinzioni e sistemazione

accessi L.1.500.000.=

b) per allacci fogna " 250.000.=

c) per allaccio idrico, elettrico " 600.000.=

d) per spese generali " 1.300.000.= L. 3.650.000.=

Totale L.30.000.000.=

=====

Tale progetto venne approvato dal Provveditorato Reg. alle OO.PP. di Bari con la nota n.17709 del 18/12/1956.

I lavori vennero appaltati all'Impresa Ing. Antonio Di Giulio con il ribasso dell'1,50% maggiorato all'1,66% per esonero cauzionale mediante fidejussione. . . .

PERIZIA SUPPLETIVA DI COMPLETAMENTO. Per il completamento di detto fabbricato venne compilata in data 30/1/1958 dal predetto Istituto una perizia suppletiva dell'importo complessivo di L. 2.349.954.= di cui L.1.899.959.= per lavori a misura al netto del precitato ribasso contrattuale e L. 450.000.= a disposizione dell'Amministrazione.

Tale perizia venne approvata con la Provveditoriale n.8474 in data 23/5/1958.

SOMMA AUTORIZZATA. Con le precitate Provveditoriali Lire L. 30.000.000.=

COLLAUDATORE. Dr.Ing.Mario ORIANI - Ingegnere Capo del Genio Civile a riposo, delegato dal Provveditorato Reg. alle OO.PP. di Bari con lettera n.1803 in data 28/1/1959.

COLLAUDO. I lavori in oggetto furono appaltati all'Impresa Ing.Antonio Di Giulio con contratto 2/7/1957 per l'importo al netto del ribasso d'asta dell'1,50% maggiorato di L.1,66 in corrispettivo dell'esonero della cauzione di

..... L. 25.912.590.=

La esecuzione dei lavori suppletivi fu disposta con atto di sottomissione dell'im-

porto netto di " 1.900.000.=

Importo netto dei lavori accollati alla

Impresa L. 27.812.590.=
=====

La visita di collaudo ha avuto luogo il giorno 26 giugno 1959.

Con la scorta dei documenti contabili furono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e vennero riscontrate molte misure nelle dimensioni delle varie strutture secondo le descrizioni di dettaglio esposte sul verbale di visita formante un atto unico con la relazione e certificato di collaudo.

Per quanto riguarda l'andamento, il risultato dei lavori e le loro valutazioni, il sottoscritto Collaudatore ha concluso secondo quanto è esposto nel detto allegato, col dichiarare le opere collaudabili e col rettificare a seguito di rettifiche apportate nello stato finale, l'importo di esso al netto è di L. 27.740.111,55.=

COSTO DELL'OPERA. Come dalla situazione generale delle spese e rapporti tra Stato e Istituto, esibita dall'Istituto stesso, le spese sostenute per la costruzione del fabbricato da far carico ai finanziamenti di cui sopra, risulta come in appresso :

1) Importo netto dei lavori retti-	
ficato come dal certificato di	
collaudo comprese le fatture.....	L.28.254.927,55
2) Spese generali di progettazio-	
ne, direzione, sorveglianza e (1)	
a riportare	L.28.254.927,55

riporto	L.28.254.927,55
(fattura per apriporta etc.)	" 40.000,00
(./) contabilità dei lavori in ragione	
del 5% su L.28.254.927,55	" 1.412.746,00
	<u>L.29.707.673,55</u>
	=====

Dagli atti non risultano gli acconti corrisposti all'Istituto sulle spese generali. Previ accertamenti da parte della Ragioneria risulterà l'importo residuale spettante al predetto Istituto. Rispetto al finanziamento di L.30.000.000.= si ha un'economia di L.292.326.=

Roma, 8 luglio 1959

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

(Dott.Ing. Mario Oriani)

Mario Oriani