

25029

PROGETTO DI CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI

Rione Commenda Ovest III° Lotto

2° Settennio

=====

R E L A Z I O N E

=====

Gruppo Arch.Gatti

PROGETTO DI CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI

Rione Commenda Ovest - III^o Lotte - II^o Settennio

=====

RELAZIONE

PIANTA TIPO

Il progetto comprende tre edifici raggruppati secondo lo schema urbanistico a suo tempo approvato dalla Gestione.=-

Ciascuna palazzina è a quattro piani due scale sedici alloggi.=-

L'appartamento tipo è da tre vani ed accessori, salvo le colonne estreme che sono da quattro vani ed accessori.=-

Ogni alloggio comprende: un ampio soggiorno con balcone, due o tre camere da letto, un gabinetto con wc e bidet, ed un bagno con vasca e lavabo, una cucina ampia dotata di veranda o balcone dove è allegato il lavatoio, il ripostiglio ed i disimpegni.=-

Sono previste cantine individuali, regolarmente areate ed illuminate, nonché un locale comune per deposito motocicli ecc. protetto da serranda in ferro, illuminato da ampie finestre con accesso dall'esterno a mezzo di rampa bitumata?=-

Le superficie degli alloggi rientrano nei limiti stabiliti dalle seguenti disposizioni, risultando in media:

mq. 71,10	}	vani tre ed accessori
" 75,60		

mq. 92,30 (vani quattro ed accessori.=-

Il numero dei vani legali previsto è di 248.=-

L'altezza dei piani è di m.3,30.=-

La cubatura complessiva è di mc.18.050.=-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

La struttura portante è in cemento armato con murature di tamponatura a cassa vuota parte in tufo e parte in pomice, con

solai del tipo misto in laterizio e cemento armato; il solaio dell'ultimo piano è a camera d'aria di cm.35.-

La terrazza è praticabile e la copertura è prevista in asfalto a due strati con larmette superiormente.-

I pavimenti saranno in marmette, con soglie e davanzali in pietra di Trani.-

Gli infissi saranno in legno abete con persiane avvolgibili.-

Il basamento delle palazzine sarà rivestito con cocciame di pietra di Trani ad opera incerta.-