

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI IN LATIANO CANT.12189 - VIA PER TARANTO -

Importo a base d'asta L. 46.480.000,=

" netto del ribasso del 4,55% 44.365.160,=

" " 1° perizia suppl. " 391.650,=

" " 2° " " " 1.257.458,=

" " 3° " " " 1.112.298,=

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione Case per Lavoratori in LATIANO per n.21 alloggi - veni n°106,5

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dalla Gestione INA-CASA con nota n°26237 del 2.5.1958 come risulta dal Mod.I.C.200.=

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa CASALUCI Antonio con contratto del 30.6.1958 n.1795 reg. Brindisi il 4.7.1958 al n.26 Mod.I - Vol.111 con il ribasso del 4,55% e quindi per l'importo netto di L.44.365.160,=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing.Giovanni PANZUTI.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE. I lavori vennero con

segnati all'Impresa con verbale del 4.8.1958, poiché l'Art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava in gg.360 naturali consecutivi il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire il 30.7.1959.

Senonchè i lavori furono sospesi in data 20.7.1959 e ripresi in data 18.11.1959 come risulta dai relativi verbali, portando l'ultimazione dei lavori al 29.11.1959.

In effetti i lavori principali e di sistemazione esterna vennero ultimati in data 28.11.1959 come risulta dal verbale di ultimazione in pari data.

PERIZIE SUPPLETIVE: In data 14.3.1959 venne redatta perizia suppletiva per opere di miglioramento ai fabbricati dell'importo netto di L.391.650,=

Tale perizia venne approvata con nota della Gestione INA-Casa n.26237 del 15.6.1959 nell'importo anzidetto.

I lavori vennero concessi alla stessa Impresa con ordine di servizio n.1 del 17.6.1959.

In data 5.5.1959 venne redatta una seconda perizia suppletiva per opere di sistemazione esterna dell'importo netto di L.1.257.458,=

Tale perizia venne approvata con nota della Gestione INA-CASA n.26237 del 17.8.1959.

I lavori vennero commessi all'Impresa con ordine di servizio n°2 in data 20.11.1959.

In data 19.2.1960 venne redatta una terza perizia per la costruzione di fosse settiche dell'importo netto di L.1.112.298.=

Tale perizia venne approvata con nota della Gestione INA-CASA n.26237 del 26.4.1960.=

I lavori vennero commessi all'Impresa con ordine di servizio n°3 in data 18.5.1960, senza fissare il termine di ultimazione risultando i lavori già eseguiti e quindi viene considerata la stessa data come ultimazione definitiva.

IMPORTO DELLE NORME AUTORIZZATE:

a) con contratto principale	L. 44.365.160,=
b) con primo atto aggiuntivo	" 391.650,=
c) con secondo atto aggiuntivo	" 1.257.458,=
d) con terzo atto aggiuntivo	" <u>1.112.298,=</u>

Totale..... L. 47.126.566,=

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Impresa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale preposto alla direzione lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati presso l'INAIL di Brindisi con polizza n.006558/3 decorrenza continuativa.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto fin

la al netto del ribasso d'asta del 4,55% ammonta a

L. 46.281.540,77,=

da cui detraendo l'ammontare degli
acconti già corrisposti all'Impresa

n. 1 24.9.1958 L. 5.400.000,=

n° 2 7.11.1958 " 4.700.000,=

n° 3 13.12.958 " 4.600.000,=

n° 4 12.1.1959 " 4.400.000,=

n° 5 14.3.1959 " 4.400.000,=

n° 6 30.4.1959 " 4.900.000,=

n° 7 23.6.1959 " 5.500.000,=

n° 8 25.7.1959 " 3.650.000,=

n° 9 10.12.1959 " 4.000.000,=

n°10 14.11.960 " 870.000,=

Sommane acconti L. 42.420.000,00,=

resta il credito netto all'Impresa" 3.861.540,77,=
=====

Detto conto finale è stato regolarmente firmato
dall'Impresa senza alcuna riserva.

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazio
ne temporanea o permanente di area, non si è proce-
duto alla richiesta pubblicazione come prescritto
dallo Art.93 del Regolamento 25.5.1895, n.350 relati
va agli avvisi di cui all'Art.360 della Legge sui
LL.PP.

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi

non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, impianto idrico-sanitario, elettrico, sistemazioni esterne, ecc.

Brindisi, 14.11.1960

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni PANZUTI)

G. Panzuti

Visto:



IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

[Signature]