

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 27.5.75, n.166

- PERIZIA - n° 11

PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANA-
MENTO DEGLI ALLOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI: BRINDISI
RIONE: COMMENDA - VIALE LIGURIA - LOTTO 23° -

= COMPUTO METRICO =

BRINDISI 22 LUG. 1976

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Antonio LONGO)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)



S T I M A D E I L A V O R I

- 1) Svellimento di lastricato sola
re e masso a pendio;
Palazzina piccola:
- terrazza -

2,45 x 10,82	= mq.	26,51
6,60 x 10,82	= "	71,41
3,10 x 5,02	= "	15,56
6,40 x 10,82	= "	69,25
6,55 x 5,27	= "	34,52
3,45 x 8,70	= "	30,01
3,65 x 8,60	= "	31,39

- gabbie scala:

3,20 x 1,85	= "	5,92
3,20 x 3,25	= "	10,40
3,20 x 1,20	= "	3,84
3,20 x 1,85	= "	5,92
3,20 x 3,15	= "	10,08
3,20 x 1,00	= "	3,20

Palazzina grande:

- terrazza -

6,90 x 7,90	= "	54,51
6,40 x 2,20	= "	14,08
2 x 3,10 x 4,35	= "	26,97
6,60 x 10,10	= "	66,66
6,75 x 10,10	= "	68,17
3,10 x 10,40	= "	52,00

- gabbie di scala:

2 x 3,20 x 1,88	= "	12,03
2 x 3,20 x 3,15	= "	20,16
2 x 3,20 x 1,20	= "	7,68

Sommano mq. 671,58 x £. 1.300 = £. 873.054=
=====

- 2) Impermeabilizzazione solaio con
uno strato di asfalto a caldo
dello spessore di m/m 8;
quantità pari alla voce preceden
te:

= mq. 671,58 x £. 1.600 = £. 1.074.528=
=====

- 3) Fornitura e posa in opera di man
to isolante in lana di vetro;
quantità pari alla voce preceden
te:

= mq. 671,58 x £. 1.500 = £. 1.007.370=
=====

- 4) Rifacimento masso a pendio;
quantità pari alla voce preceden
te:

= mq. 671,58 x £. 300 = £. 201.474=
=====

A RIPORTARE

£. 3.156.426=

- 5) Rifacimento lastricato solare con lastre di Cursi; quantità pari al la voce precedente = mq.671,58 x £. 4.900 = £. 3.290.742=
- 6) Spicconatura tratti di calcestruzzo, compreso spazzolatura del ferro e pitturazione a minio di piombo degli stessi:
 7 x 17,80 x 0,30 = mq. 37,38
 5 x (4+4+16+3) x 0,40 = " 88,00
 Sommano mq.125,38 x £. 400 = £. 50.152=
- 7) Ripristino di intonaco cementizio previo rinzafo a cemento; quantità pari alla voce precedenti: = mq.125,38 x £. 2.300 = £. 288.374=
- 8) Impermeabilizzazione delle mura-
 ture esterne con pittura plastica del tipo a spruzzo:
 11,60+26,30+5,70+4,50+44,20+11,20+
 34,80+2,20+3,20+22,00 = ml.165,70x
 x 21,65 = mq.3587,40 x £. 2.100 = £. 7.533.540=
- 9) Piccola riparazione di infissi esterni;
 a) portoni principali:
 4 x 1,49 x 2,55 = mq.15,20
 - porte terrazzo:
 4 x 1,10 x 2,30 = " 10,12
 Sommano mq.25,32 x £. 2.300 = £. 58.236=
- b) persiane avvolgibili:
 6 x 5 x 0,76 x 2,55 = mq. 58,14
 6 x 5 x 1,20 x 1,68 = " 60,48
 15 x 5 x 1,26 x 1,69 = " 159,70
 Sommano mq.278,32 x £. 4.200 = £. 1.168.944=
- c) finestre e balconi:
 8 x 5 x 0,81 x 2,55 = mq. 82,62
 5 x 2 x 1,26 x 2,55 = " 32,13
 4 x 5 x 0,76 x 2,55 = " 38,76
 Sommano mq.153,51 x £. 3.500 = £. 537.285=

d) telai a vetri:

4 x 4 x 1,46 x 0,67	= mq.	15,65
6 x 5 x 0,76 x 2,55	= "	58,14
6 x 5 x 1,20 x 1,68	= "	60,48
3 x 5 x 1,26 x 0,88	= "	16,62
5 x 0,91 x 0,88	= "	4,00
12 x 5 x 0,86 x 0,88	= "	45,36
15 x 5 x 1,26 x 1,69	= "	159,70
40 x 0,96 x 0,665	= "	25,54

Sommano mq. 385,49 x £. 2.000 = £. 770.980=
=====

10) Pitturazione infissi esterni
compresa preparazione e sotto
fondi (lo sviluppo delle super
fici è dato dai parziali dello
art. precedente):

- portoni principali e parte ter
razzo:

mq. 25,32 x 2 = mq. 50,64

- persiane avvolgibili:

mq. 278,32 x 2,5 = " 695,80

- finestre e balconi:

mq. 153,51 x 1 = " 153,51

- telai a vetri:

mq. 385,49 = " 385,49

Sommano mq. 1285,44 x £. 1.000 = £. 1.285.440=
=====

Sistemazione piazzali:

11) Scavo per posa muri di conte-
nimento:

5 x 1 x 4 = mc. 20

7 x 1 x 5 = " 35

pozzetti per impianto di sol-
levamento fogna:

3,00 x 3,00 x 5,00 = " 45

Sommano mc. 100 x £. 5.850 = £. 585.000=
=====

12) Formazione di fondazione e mu-
ro di contenimento in cls:

5 x 1 x 0,50 = mc. 2,50

5 x 3 x 0,50 = " 7,50

7 x 1 x 0,50 = " 3,50

7 x 5 x 0,50 = " 17,50

pozzetti:

3,00 x 3,00 x 0,20 x 2 = " 3,60

2 (3,00+3,00) x 5,00 x 0,20 = " 12,00

Sommano mc. 46,60 x £. 25.900 = £. 1.206.940=
=====

A RIPORTARE £.19.932.059=

RIPORTO

£.19.932.059=

13) Ringhiera in ferro:

5 x 1 x Kg.20

= Kg. 100

7 x 1 x Kg.20

= " 140

Sommano

Kg. 240
=====

x £. 950 = £. 228.000=

14) Chiusini di ghisa:

pozzetti per impianto

di sollevamento fogna:

4 x 75,00

= Kg. 300
=====

x £. 750 = £. 225.000=

15) Scavo di terreno vegetale o di riporto di qualsiasi natura, ecc.

- per dar luogo alla rete fognante:

ml.85,50 x 0,80 x $\frac{1,00+5,00}{2}$ = mc.205,20 x £. 5.000 = £. 1.026.000=

16) Conglomerato cementizio magro, ecc. a Kg.150, ecc.

ml.85,50 x 0,40 x 0,10

= mc. 3,42
=====

x £.22.000 = £. 75.240=

17) Fornitura di tubazioni in fibro-cemento da cm.15, ecc.

- rete fognante

= ml. 85,50
=====

x £. 4.150 = £. 354.825=

18) Formazione di rilevati o colmate con materiali, ecc.

- quantità pari allo scavo:

= mc.205,20
=====

x £. 1.550 = £. 318.525=

19) Pozzetto d'ispezione o di incrocio, ecc.

- nuovi pozzetti:

= N. 2
=====

x £.26.600 = £. 53.200=

20) Pozzetto d'ispezione ai piedi delle colonne, ecc.

- nuovi pozzetti:

= N. 6
=====

x £.18.000 = £. 108.000=

A RIPORTARE

£.22.320.849=

- 21) Fornitura e posa in opera di chiusini di ghisa, ecc.
- chiusini per i nuovi pozzetti:

N. 2 x Kg. 75

= Kg. 150

N. 6 x Kg. 45

= " 270

Sommano

Kg. 420
=====

x £. 750 = £. 315.000=

- 22) Sistemazione di chiusini stradali rispetto al nuovo piano stradale, ecc.
- pozzetti:

= N. 5 x £. 5.250 = £. 26.250=

- 23) Spianamento piazzali con rettifica di pendenze, sottostrato di manto stabilizzante e tappetino bitumato compreso rullatura:

6,00 x 6,00

= mq. 36,00

$\frac{19 + 15,30}{2} \times 37,00$

= " 624,65

(15,30 x 11,00) x 5

= " 131,50

$\frac{16,00 + 25,00}{2} \times 22,40$

= " 459,20

Sommano

mq. 1261,35
=====

x £. 5.500 = £. 6.937.425=

- 24) Rampa di accesso ai locali sottoposti, in lastroni 2 x 2 si cls:

6,00 x 56,00 x 0,20

= mc. 67,20 x £.25.900 = £. 1.740.480=

TOTALE in c.t.£.31.340.000=
=====

= Q U A D R O E C O N O M I C O =

A) - Importo lavori a base d'asta £. 31.340.000=

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. sui lavori il 12% £.3.760.800=

- Spese generali il 9% £.2.820.600=

- I.V.A. su spese generali il 12% £. 338.472=

- Revisione prezzi, imprevisti e

I.V.A. relativa £.3.580.128=

- *Luxplants sollevamento acque* £. 1.500.000=

- Allacciamento fognante EAAP £.1.000.000=

SOMMANO

£. 13.000.000=

TOTALE

£. 44.340.000=

=====