

..... ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

.....  
LEGGE 24-5-1975 N. 166.....

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento  
di alloggi popolari in BRINDISI alla  
Via LIQUORIA - 11-13-15-17 lotto o Cant.  
230.....

IMPRESA: FENNETTA Geom. Francesco - Brindisi.....

CONTRATTO in data 24-5-1978 n. 5839 di Rep.

registrato a Brindisi il 24-5-1978 al n. 1890 - mod. 1°  
.....

.....  
RELAZIONE SUL CONTO FINALE

..... E .....

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

\*\*\*\*\*

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata  
redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data  
22-7-1976 ed è stata approvata dal Consiglio  
di Amministrazione dell'I.A.C.P. con Delib. n. ....  
in data 23-7-1976 per l'importo complessivo di  
£. 44.340.000,- così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta £. 44.340.000,-

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne: .....

..... a riportare ... £. 44.340.000,-

riporto £. 31.340.000,-

IVA sui lavori il 12% £. 2.760.800,-

Spese generali il 9% " 2.820.600,-

IVA su spese gene  
rali ----- il 12% " 338.472,-

*Importo sollevamento acquedotti* 1.500.000,-  
*Collocamento fognante GRAP* 1.000.000,-

Imprevisti, Revi  
sione prezzi e IVA  
relativa ----- " 3.580.128,-

S O M M A N O £. 45.000.000,-

T O T A L E £. 45.340.000,-  
=====

~~di cui a carico del finanziamento:~~

~~a) Importo dei lavori a base d'asta £. ....~~

~~b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:~~

~~IVA sui lavori il ..... £. ....~~

~~Spese generali il ..... " .....~~

~~IVA su spese gene~~

~~rali ----- il ..... " .....~~

~~Imprevisti, Revi~~

~~sione prezzi e IVA~~

~~relativa ----- " .....~~

S O M M A N O £. ....

T O T A L E £. ....  
=====

PERIZIE SUPPLETIVE O DI VARIANTE: Oltre al progetto

principale fu redatta perizia di variante e supple-

tiva in data ..... riguardante .....

..... dell'importo com-  
plessivo di £. .... di cui £. ....  
per lavori. Il nuovo Quadro Economico risulta, pertan-  
to, così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta £. ....

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

Iva sui lavori, il ..... £. ....

Spese generali il ..... " .....

Iva su spese gene

rali ----- il ..... " .....

Imprevisti, Revi

sione prezzi e Iva

relativa ----- " .....

..... S O M M A N O ..... £. ....

T O T A L E ..... £. ....  
=====

Esso venne approvato con delibera del Consiglio di

Amministrazione I.A.C.P. in data ..... N.

.....  
SOMME IMPEGNATE: In totale pertanto, la spesa impegna-  
ta risulta di £. ....

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui al-

la presente relazione consistono: *riacimento di* .....

*Capitolo di* .....  
*lavori solari, fusti e porte in ferro di pannelli di lancia di* .....  
*vetri e lancia di pannelli di lancia; ripristino delle strutture in* .....  
*c.a.; rivestimento di pareti esterne con fusti supermessi; stanti;* .....

*Trasmissione di muro di contenimento in C.C. e lauffa d'accordo  
ai locali seminterrati; ripristino della rete fognaria esterna;  
adattamenti all'uso dell'area adiacente il lato nord dello  
edificio. -*

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, espe-  
rita in data *27-9-1977* rimase aggiudicataria la  
Impresa *Geom. Franco PENNETTA* che of-  
frì il ribasso del *2,30* per cento.

CAUZIONE: Come risulta dall'art. ~~111~~ del contrat-  
to n. *5839* di repertorio, l'Impresa ha costituito  
la cauzione definitiva mediante fidejussione banca-  
ria. Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggu-  
dicazione mediante un ulteriore ribasso dello *0,20%*

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in da-  
ta *29-5-1978* al n. *5839* di rep., registra-  
to fiscalmente a *Trinditi* il *29-5-1978*  
al n. *1090* Vol. *I* Mod. *I*

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in ba-  
se all'applicazione del complessivo ribasso d'asta  
del *2,50%* (*2,30 + 0,20*) sulla somma di Lire  
*31.340.000.* è risultato di nette £. *30.556.500.*

ATTI SUPPLETIVI: A seguito della perizia di variante  
e suppletiva è stato sottoscritto dall'Impresa il se-  
guente atto di sottomissione  
aggiuntivo:

Il primo in data ..... al n. .... di Rep.  
registrato il ..... al n. .... Vol. ....  
dell'importo di nette £. ....

~~Con tale atto furono convenuti anche n. ....~~

nuovi prezzi.

Il secondo in data ..... al n. ....

di rep., registrato il ..... al n. ....

Vol. .... dell'importo di nette £. ....

VERBALI DI NUOVI PREZZI: Per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto furono convenuti dei nuovi prezzi con i seguenti verbali:

- N. 1 in data ..... n. .... di rep.

registrato il ..... al n. .... Vol. ....

..... approvato con lettera n. .... del

.....

- N. 2 in data ..... n. .... di rep.

registrato il ..... al n. .... Vol. ....

..... approvato con lettera n. .... del

.....

SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla precedente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale £. ....

b) per l'atto di sottomissione . ....

in data ..... . ....

n. .... di repertorio £. ....

c) per l'atto di sottomissione

..... a riportare £. ....

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| RIPORTO               | £. .... |
| n. .... di repertorio | £. .... |
| a) .....              | £. .... |
| e) .....              | £. .... |
| T O T A L E           | £. .... |

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principa  
le furono consegnati con verbale redatto in data ...  
*2-1-1978 con le riserve di cui all'art. 337 della L. 11*  
*20-3-1865 n. 2248, -*

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione  
dei lavori erano stabiliti dall'art. *26* del  
capitolato speciale *d'offallo* n. *180* gg.  
consecutivi a partire dalla data del verbale di con=  
segna. Il termine utile per dare ultimati i lavori  
doveva scadere, pertanto, il *20-6-1978*

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:

1° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data *15-2-1978*  
..... a causa *del perdurarsi delle precipitazioni*  
*atmosferiche* e furono ripresi con verbale in data ...  
*13-4-1978;*

2° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data *9-8-1978*

in attesa di avere da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Brindisi le  
..... a causa .....  
quote di progetto relative alle intersezioni delle aree  
adiacenti ..... e furono ripresi con verba

le in data 21-9-1978;

3° lotto

..... I lavori furono sospesi con verbale in data 29-9-1978  
avendo trovato cavi elettrici intesi ed in attesa di conoscere lo  
stato ubicazione di predetti cavi da parte dell'ENEL e di notizie del  
Comune e delle SIP circa la presenza di eventuali condotte e linee telefoniche  
PROROGHE CONCESSE: Durante l'esecuzione dei lavori e furono ripresi con  
Verbale in data  
11-5-1981. =

furono concesse le seguenti proroghe .....

.....  
SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa delle  
sospensioni e delle proroghe il tempo utile è stato  
quindi protratto complessivamente di gg. .... per  
cui il nuovo termine per dare ultimati i lavori sca  
de il giorno 20-5-1981. =

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è  
avvenuta il giorno 20-5-1981 ..... come fu ac  
certato con certificato in data ..... in data .....  
e quindi in tempo utile. =

RITARDO NELLA ESECUZIONE DEI LAVORI: Il ritardo nel  
la esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni

.....  
Pertanto a termini dell'art. .... del Capitola  
to speciale è stata applicata la penale giornaliera  
di C. ....

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori  
lavori, non

avvennero danni di forza maggiore

~~Essi vennero accertati con verbali~~

LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione furono eseguiti i lavori in economia per un ammontare lordo di £. .... il tutto regolarmente documentato con liste settimanali di operai e liste settimanali delle provviste.

Detti lavori riflettono:

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

In particolare è da rilevare che

VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate. Quelle minori, contenute entro i limiti in fa-

colta della Direzione dei Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. <sup>3</sup>..... certificati di acconto per l'importo di £. 21.480.000.-

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data 12-8-1981 ed <sup>importo</sup> ~~imposte~~ complessivamente nette ..... £. 27.663.423.-

da cui sono dedotte certificati di acconto emessi:

|              |                  |    |                    |
|--------------|------------------|----|--------------------|
| - 1° in data | <u>12-6-1978</u> | £. | <u>6.920.000.-</u> |
| - 2° " "     | <u>21-7-1978</u> | "  | <u>6.100.000.-</u> |
| - 3° " "     | <u>2-11-1978</u> | "  | <u>8.460.000.-</u> |
| - 4° " "     | .....            | "  | .....              |
| - 5° " "     | .....            | "  | .....              |
| - 6° " "     | .....            | "  | .....              |
| - 7° " "     | .....            | "  | .....              |

SOLMANO LE DEDUZIONI £. 21.480.000.-

secondo il detto stato finale resta quindi il credi

to netto dell'Impresa in £. *6.183.423,7*

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità *su* riserve.

~~Tali riserve sono state confermate nello stato finale e in merito quest'Ufficio riferirà con separata relazione.~~

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. *21447*

~~in data *fuori l'INAIL di Brindisi* con decorrenza *continuativa*~~

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. *2057* in data *1-3-1982* sono state chieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art.

*27* del capitolato speciale di appalto la visita di collaudo deve avvenire entro il *30/04/82* ~~quarto~~ trimestre *della data di ultimazione* successivo alla visita.

AVVISI AD OPPONENDUM: Gli avvisi ad opponendum sono tuttora in corso di pubblicazione.

Gli avvisi ad opponendum vennero regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del comune di .....

~~e nel foglio degli annunci legali senza che siano  
stati presentati reclami come attesta la Prefettura  
con nota n. .... del .....~~

AVVISI AD APPONENDUM: In sostituzione degli avvisi  
prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il  
sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una  
dichiarazione attestante che non furono prodotti dan  
ni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i la  
vori in questione l'Impresa assuntrice *PENNETTA* .....

*Geom. Francesco Brindisi, non* ha effettuato la ces  
sione dei suoi crediti *in quanto si è visto che non ha  
avuto diritto di credito in quanto non ha eseguito  
nessun lavoro e che non esistono atti impositivi  
di altro genere.*

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti  
dal *dott. ing. Antonio Longo.*

\*\*\*\*\*

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno *15 febbraio 1982* .....

..... sono intervenuti ~~i sigg.~~ *oltre al sottoscritto*  
*direttore dei lavori dott. ing. Antonio Longo, i sigg.:*  
*- Geom. Vito SAVINO - Coordinatore del Servizio Progettazione*  
*dell'IACP di Brindisi*  
*- Geom. Francesco PENNETTA, titolare dell'Impresa esecutrice dei lavori.*

Con la scorta della perizia e degli atti contabili  
ispezionavano, minutamente i lavori eseguiti e si  
constatò che essi sono stati eseguiti a regola d'ar  
te ed in conformità delle prescrizioni contrattuali

e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo <sup>alcune</sup> ~~lievi~~ modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello dello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

### C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Impresa

*Teunetta from Francese - Brindisi*  
.....

in base al contratto in data *29-5-1988* ..... n.

*5839*  
..... di rep. sono regolarmente eseguiti e liqui

da il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale £. *27.668.423,7*

- a dedursi per certificati di paga

mento emessi

£. *21.480.000,-*

Resta il credito nello dell'Impresa

in

£. *6.188.423,7*

(diconsi Lire *Sei milioni e centottanta* .....)

.....)  
delle quali si propone il pagamento all'Impresa suadetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

BRINDISI, addì *8-5-1988*

~~L'IMPRESA~~

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(dott. Ing. Antonio Longo)

VISTO, ACCERTATO E CONFERMATO

~~IL DIRETTORE TECNICO~~

Il Coordinatore del Servizio Piantamento 141P  
(Geol. Vito Savino)

..... L. Longo  
(Geol. Francesco Benvenuto)