

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

*Casali
Antonio*

PROGETTO

PER OPERE DI SISTEMAZIONE E COMPLETAMENTO DI
FABBRICATI IN LATIANO = EX CANT. 1273

=====

Importo a base d'asta

£. 1.400.000=

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Brindisi, Novembre 1956

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(*Con. te* Ubaldo VALLARINO)



GESTIONE INA=CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

per l'esecuzione di alcune opere di completamento e sistemazione per conto della Gestione INA=CASA (con riferimento al Capitolato Generale 9/2/1950).=

Art. 1

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di opere di completamento e sistemazione alle palazzine di proprietà della Gestione Ina-Casa site in Latiano per l'importo a base d'asta di lire 1.400.000 (lire unmilionequattrocentomila) come dal seguente prospetto:

1) Scavi	£.	128.000
2) Calcestruzzi	"	91.000
3) Murature	"	291.312
4) Intonaci	"	27.000
5) Tubazioni	"	272.720
6) Massetti e pavimenti	"	327.800
7) Cordoni e zanelle	"	181.200
8) Varie	"	80.968
Totale		£. 1.400.000
		=====

N.B.- Le cifre del precedente prospetto che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavori a misura, potranno subire diminuzioni od aumenti, per effetto delle variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni ed in qualsiasi misura, senza che l'assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato e prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che fa seguito.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del

posto, in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenzione di assumere la opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dall'Amministrazione.

Art. 2

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono: splatamento, scavi, massetti, pavimentazioni, intonaci, tagli a forza, tubazioni, ecc. somministrazioni di operai e materiali per lavori in economia. =

Art. 3

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio. =

Art. 4

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale di appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale INA=CASA 9/2/1950 e del quale l'appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza. =

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compresa l'I.G.E.

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento ecc. sollevando nella forma più ampia in caso di infortunio, l'Amministrazione appaltante, nonché il personale preposto alla Direzione e sorveglianza; inoltre l'assuntore dovrà osservare:

- i regolamenti e precisazioni vigenti nel Comune di Latiano;
- tutte le disposizioni di legge e regolamenti che a completamento o parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati nel corso dei lavori.

Art. 5

CAUZIONE

La cauzione provvisoria di cui all'art.5 del Capitolato è fissata in £.70.000 e quella definitiva di cui all'art.9 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dei lavori.=

Art. 6

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto saranno fatti a rate di l i r e 400.000 (quattrocentomila) secondo lo stato d'avanzamento dei lavori al netto delle ritenute di garanzia.=

Art. 7

NORME PER LE MISURAZIONI

L-e opere saranno valutate a corpo ovvero con misure geometriche salvo le seguenti eccezioni:

SCAVI: Gli scavi di splateamento, ecc. saranno computati col metodo delle sezioni ragguagliate. Il volume per gli scavi di fondazione verrà computato ritenendo le pareti verticali a base eguale a quelle di impianto delle murature. Rimane stabilito che con i prezzi degli scavi per materie di qualsiasi natura e consistenza e da eseguirsi a qualsiasi profondità, sono comprese le eventuali demolizioni di murature di vecchie fondazioni di qualsiasi tipo che si riscontrassero nel tracciato, l'elevazione, il carico ed il trasporto, le eventuali sbatacchiature, le armature, le puntellature, ecc. Nel prezzo è anche incluso l'esaurimento dell'acqua, il riempimento ed il costipamento delle zone scavate in più in giro alle murature.

INTONACI: Saranno misurati in proiezione ~~vert~~ orizzontale per le pareti e verticali per i soffitti senzatenere conto di risalti ecc.; nel prezzo è compreso il magistero per profilatura di spigoli, ecc.

PAVIMENTAZIONI = MASSETTI: Saranno misurati secondo la superficie vista.

Art. 8

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in giorni 90 naturali consecutivi rimanendo stabilita la penale di £.5.000 per ogni giorno di ritardo.=

Art.9

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere. =

Il conto finale verrà redatto entro due mesi dalla data di ultimazione dei lavori. =

La visita di collaudo sarà effettuata entro quattro mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori. =

Art.10

PREZZI DELL'APPALTO

A) MERCEDI E NOLI

- | | |
|---|------------|
| 1) Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere
cementista, stuccatore, pavimentatore 1° | ora £. 360 |
| 2) Squadratufi, muratore di 2°, intonachista,
scalpellino, imbianchino, pavimentatore, ce-
mentista di 2°, lastricatore, ecc. | " " 318 |
| 3) Manovale terrazzere | " " 290 |
| 4) Manovale oltre i 20 anni | " " 270 |
| 5) Manovale dai 18 ai 20 anni | " " 248 |
| 6) Garzone dai 16 ai 18 anni | " " 198 |
| 7) Garzone fino a 16 anni | " " 148 |
| 8) Carro ad un cavallo | " " 360 |

B) LAVORI A MISURA

- 9) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza anche misto a pietra, a pareti determinate ristrette e per qualsiasi profondità e trasporto alle discariche, compreso eventuale svellimento di massicciata e tappeto bitumato.

Al metro cubo lire Ottocento===

mc. £. 800=

- 10) Idem idem a sezione ampia e di sbancamento il resto come al numero precedente.

Al metro cubo lire seicento===

mc. £. 600=

- 11) Calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento tipo 500 per mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce di frantoio da calcare duro, compreso casseformi, disarmo, ecc.
Al metro cubo lire Seimiladuecento===== mc. £. 6.200=
- 12) Intonaco cementizio spessore cm.1 circa, ecc.
Al metro quadrato lire Duecentocinquanta== mq. £. 250=
- 13) Soletta in c.a. formata con calcestruzzo cementizio a Kg.300 di cemento per mc.0,800 di pietrame e mc.0,400 di sabbia e armatura in ferro omogeneo come da calcoli da approvarsi dalla Direzione Lavori, calcolata per un sovraccarico accidentale di Kg.400/mq. oltre i carichi fissi, compreso nel prezzo cordolo a tutto spessore di muro, armato con 4 Ø 10 e staffe, ogni opera provvisoria per armatura e disarmo, nonché l'onere per i chiusini, misurata secondo la luce netta senza il cordolo.
Al metro quadrato lire Tremila===== mq. £. 3.000=
- 14) Muratura tutta tufo e malta comune in opera a qualunque quota, anche sotto il piano di campagna, compreso ogni onere, ponteggi, ecc.
Al metro cubo lire Quattromiladuecento=== mc. £. 4.200=
- 15) Provvista e posa in opera di chiusini in ferro del peso fino a Kg.25 ciascuno.
Al chilogrammo lire Duecentocinquanta=== Kg. £. 250=
- 16) Provvista e posa in opera di tubazioni fibro cemento da Ø mm.125 compresi tutti i pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, riduzioni, innesti, ecc.
Al metro lineare lire Ottocentocinquanta=== ml. £. 850=
- 17) Idem idem da Ø 150.
Al metro lineare lire Mille===== ml. £. 1.000=
- 18) Idem idem da Ø 60.
Al metro lineare lire Settecento===== ml. £. 700=

- 19) Idem idem di canne fumarie di sezione quadrata da cm.10, compreso cappelletto, ecc. come ai numeri precedenti...

Al metro lineare lire Novecento===== ml. £. 900=

- 20) Taglio a forza di muratura di qualunque tipo per fissaggio tubazioni sezione fino a 0,20x0,30x0,25.-

Ognuno lire Cinquecento===== uno £. 500=

- 21) Idem idem di calcestruzzo semplice o armato.

Ognuno lire Milleottocento===== uno £.1.800=

- 22) Rimozione di pavimento di marmette, compreso pulizia ed accatastamento dei materiali utilizzabili e trasporto a rifiuto dei materiali inservibili.

Al metro quadrato lire Cinquanta===== mq.£. 50=

- 23) Rimozione di tubo di scarico di qualunque diametro con gli oneri del numero precedente/

Al metro lineare lire Centoventi===== ml. £. 120=

- 24) Provvista e posa in opera di basole calcaree dure spessore minimo cm.15, larghezza uniforme cm.40, lavorate alla martellina, scalpellinato negli assetti per cm.5 a perfetto squadra in opera con abbondante malta idraulica su letto di calcestruzzo a 200 dello spessore di cm.10 e beverone di malta cementizia per i giunti.

Al metro quadrato lire Milleottocento===== mq. £. 1.800=

- 25) Cordone di pietra calcarea della sezione di 0,20x0,30 della lunghezza minima di cm.70 compresi i pezzi di curva lavorati alla boggiarda e smussati nello spigolo verso la strada scalpellinati negli assetti per non meno di cm.5 dati in opera su letto di calcestruzzo a 200 dello spessore di cm.10 con malta cementizia per la posa in opera e per i giunti.

Al metro lineare lire Novecento===== ml. £. 900=

- 26) Idem idem di cordoncini per aiuole della sezione di mm.0,15x0,30 sagomato superiormente.
Al metro lineare lire settecentottanta=== ml. £. 780=
- 27) Massetto in calcestruzzo a Kg.400 di cemento spianato e battuto dello spessore finito non inferiore a cm.5.
Al metro quadrato lire Trecentosettanta=== mq. £. 370=
- 28) Pavimentazione in pietrini di cemento a 16 scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica.
Al metro quadrato lire Settecentottanta=== mq.£. 780=
- 29) Pavimento con marmette a mosaico proveniente dalla demolizione, con rifusa di materiale nuovo, in opera con malta di cemento, compreso sottostante spianato di malta da cm.1.
Al metro quadrato lire Ottocento=== mq. £. 800=
- 30) Idem come sopra con marmette nuove.
Al metro quadrato lire Milleduecento=== mq. £. 1.200=