

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
~*~*~*~*~*~*~*~*~*

Lavori di costruzione di abitazioni per lavoratori
agricoli dipendenti in S. PANCRAZIO SALENTINO. Legge*
30.12.1960, n. 1676 - Es. 1961/62-62/63-63/64

Importo a base d'asta f. 58.750.000.-

Importo comprensivo della maggiora-

zione del 25,50% e al netto della ri-

duzione dello 0,20% per fidejussione

bancaria : f. 73.583.787.-

Importo idem perizia suppletiva f. 1.810.000.-

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE.-

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di due palag
zine di Abitazioni per Lavoratori agricoli Dipendenti
in S. PANCRAZIO SALENTINO per n.15 alloggi e vani con
tabili n.99.

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con provve
ditoriale n°22.058 del 19/9/1963.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa CARPAREL
LI GIUSEPPE con contratto n.4457 del 10/7/1964 regi-
strato a Brindisi il 20/7/1964 al n.124 Mod.I per lo
importo netto di f.73.583.787, comprensivo della maggio
razione del 25,50% e al netto della riduzione dello
0,20% per fidejussione bancaria sull'importo a base

21
d'asta.

DIRETTORE DEI LAVORI; il sottoscritto, Dott. Ing. Giovanni Roma, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: i lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 21.7.1964 poiché l'art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto fissa in mesi dodici il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire il 20/7/1965. In effetti i lavori vennero prorogati, con atto aggiuntivo in data 15.6.1965 che fissava una proroga di gg. 30, portando l'ultimazione dei lavori al giorno 19.8.1965. In effetti i lavori vennero ultimati in data 19/8/1965 e quindi in tempo utile, come risulta dal regolare verbale di ultimazione in pari data.

PERIZIA SUPPLETIVA.- In data 27/4/1965 venne redatta una perizia suppletiva per opere di completamento e sistemazioni esterne dell'importo netto di lire 1.918.600.= di cui L. 1.810.000.= per lavori e lire 108.600.= per spese generali. Tale perizia venne approvata con Provveditoriale n. 15382 del 8.6.65 per l'importo anzidetto.

1910
6
1086

ATTO AGGIUNTIVO: i lavori di cui alla perizia suppletiva vennero, affidati alla stessa Impresa con atto aggiuntivo n. 4612 del 15.6.65, registrato a Brindisi

il 19/6/1965 al n/1197 Mod.71/M per l'importo netto
di £. 1.810.000.=

VERBALE DI DANNI PER CAUSA DI FORZA MAGGIORE. In data
12/2/1965 venne redatto verbale di danni, constatati
dal sottoscritto Direttore dei Lavori unitamente ad
un rappresentante del locale Ufficio del genio Civile.

IMPORTO NETTO DELLE SOMME AUTORIZZARE;

Con contratto principale	£.73.583.787
" atto aggiuntivo	<u>£. 1.810.000</u>
TOTALE	£. 75.393.787

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Impresa
ottemperò sempre agli ordini impartiti dal personale
preposto alla Direzione dei Lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati
presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n.13296/3
con decorrenza continuativa.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale
al netto della maggiorazione del 25,50% e della ridu-
zione dello 0,20% per fidejussione bancaria, ammonta a
lire 75.370.414,49, da cui detraendo l'ammontare degli
acconti corrisposti all'Impresa:

n.1 - 7/8/1964	£.6.000.000.=
n.2 21/8/1964	£.6.500.000.=
n.3 23/9/1964	£.5.700.000.=
n.4 12/10/1964	£.6.500.000.=

n.5 6/11/1964	£.5.700.000.=
n.6 5/12/1964	£.7.700.000.=
n.7 4/1/1965	£.5.800.000.=
n.8 12/1/1965	£.5.700.000.=
n.9 13/2/1965	£.5.500.000.=
n.10 8/3/1965	£.5.600.000.=
n.11 2/4/1965	£.5.100.000.=
n.12 31/8/1965	<u>£.4.500.000.=</u>
SOMMARIO detrazioni	<u>£.70.300.000,00</u>
RESTANO	£. 5.070.414,49

a dedurre ulteriore acconto n.° per
 lo svincolo 50% importo ritenute di
 garanzia, art.6 legge 21 Giugno 1964
 n°463e delibera n.1263 del Consiglio
 di Amministrazione I.A.C.P. in data

8.11.1965 £.2.550.000.=

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA £.2.520.414,49

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa Sig.
 CARPARELLI Giuseppe con riserva d'indennizzo per i
 danni causati da forze maggiori come innanzi detto
 dell'importo di £.184.443.=

AVVISI AD OPPONENDUM: non essendovi stata occupazione
 temporanea e permanente di aree, non si è proceduto
 alla richiesta pubblicazione come prescritto dall'art.
 93 del Regolamento 25.5.1895 n.350 relativo agli avvi

si di cui all'art.360 della Legge sui LL.PP.

LIBERTA' DI CREDITO: Per u lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro e comunque im peditivi al pagamento da effettuarsi, tranne; la Procu ra n.91474 di-Repertorio del Dott.Gaetano Greco, Nota io in Brindisi e rilasciata il 21/10/1964 dal Sig. Carparelli Giuseppe titolare dell'Impresa, a favore della Banca Nazionale del Lavoro. Filiale di Brindisi.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture impianti idrico-sanitari-elettrico, sistemazioni ester ne, ecc.

BRINDISI, lì 16 Febbraio 1966.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Giovanni Roma)

