

3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 27.5.75, n.166

= PERIZIA = no 16

PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANA-
MENTO DEGLI ALLOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI: BRINDISI
RIONE: COMMENDA - VIALE LIGURIA - VIA S.DOMENICO SA-
VIO - VIA N.BIXIO - (COMPLESSO EX UNRRA - CASAS)

= COMPUTO METRICO =
=====

BRINDISI 22 LUG. 1976

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.ing. Antonio LONGO)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)



Terrazze e prospetti fabbricati1) Svellimento di lastricato so-
lare:

- Pal. 1 e 19:

$$2 \times 8,50 \times 19,65 = \text{mq. } 334,05$$

$$2 \times 0,55 \times 15,60 = " 17,16$$

- Pal. 2 - 3 - 4:

$$3 \times 7,30 \times 14,60 = " 319,74$$

$$3 \times 2,25 \times 0,55 = " 3,71$$

- Pal. 5 - 6 - 17 - 18 - 7 e 12:

$$6 \times 7,30 \times 14,60 = " 639,48$$

$$6 \times 2,25 \times 0,55 = " 7,43$$

- Pal. 8-9-10-11 e 13-14-15-16:

$$8 \times 7,30 \times 14,60 = " 852,64$$

$$8 \times 2,25 \times 0,55 = " 9,90$$

Sommano

$$\text{mq. } 2184,11 \times \text{£. } 700 = \text{£. } 1.528.877=$$

2) Manto di copertura in asfal-
to - superficie idem svella-
mento:

$$= \text{mq. } 2184,11 \times \text{£. } 1.600 = \text{£. } 3.494.576=$$

3) Masso a pendio, ecc.; idem
svellimento:

$$= \text{mq. } 2184,11 \times \text{£. } 300 = \text{£. } 655.233=$$

4) Lana di roccia o vetro; su-
perficie idem svellimento:

$$= \text{mq. } 2184,11 \times \text{£. } 1.500 = \text{£. } 3.276.165=$$

5) Lastricato solare in lastre
di Cursi; superficie idem
svellimento:

$$= \text{mq. } 2184,11 \times \text{£. } 4.900 = \text{£. } 10.702.139=$$

6) Intonaco plastico ecc., tipo
rullato;

- Pal. 1 e 19:

$$2 \times (9,70+15,80+0,75+4,35+ \\ + 8,90+20,05)$$

$$= \text{ml. } 119,10$$

$$\text{ml. } 119,10 \times 14,65$$

$$= \text{mq. } 1744,82$$

- Pal. 2 - 3 - 4:

$$7,70+14,75+3,40+13,70+14,75+ \\ + 7,70+6,85+0,77+2,65+0,77+5,55+ \\ + 6,10+5,55+0,77+2,65+7,25+0,77+ \\ + 6,55+3,35+0,77+2,65+0,77+5,55=$$

$$\text{ml. } 121,32$$

A RIPORTARE

$$\text{mq. } 1744,82$$

$$\text{£. } 19.656.990=$$

RIPORTO

mq.1744,82

£.19.656.990=

ml.121,32 x 14,65

mq.1777,34

- Pal. 5 - 6 e 17 - 18

2 (7,70+11,70+3,40+15,00+
 +7,70+5,55+2,60+6,50+0,75+
 +0,75+3,30+6,80+2,60+5,55+
 +0,75+0,75) = ml.162,80

ml.162,80 x 11,35

mq.1847,78

- Pal. 7 e 12:

2 (7,70+15,00+7,70+6,85+
 +0,75+2,65+0,75+5,50) = ml. 93,80

ml. 93,80 x 11,35

mq.1064,63

- Pal.8 - 9 - 10 - 11:

7,65+29,70+7,40+6,40+15,10+
 +3,30+7,40+5,55+0,75+2,65+
 +0,75+6,80+7,70+10,70+7,10+
 +0,75+2,65+0,75+5,55+4,30+
 +0,75+2,65+0,75+13,35+0,75+
 +2,65+0,75+5,55 = ml.160,15

ml.160,15 x 14,65

mq.2346,20

- Pal. 13 - 14 - 15 - 16:

7,65+14,75+13,20+28,15+7,70+
 +5,50+0,75+2,65+0,75+5,30+
 +0,75+2,65+0,75+5,55+7,20+
 +6,10+5,50+0,75+2,65+0,75+
 +6,75+7,20+6,10+5,55+0,75+
 +2,65+0,75+6,80 = ml.163,60

ml.163,60 x 11,35

mq.1856,86

Sommano mq.10637,63 x £.1.900 = £.20.211.497=

7) Piccola riparazione di infissi esterni:

- Pal. 1 e 19 - ;

1,20 x 2,35 = mq. 2,81
 2 x 1,20 x 1,50 = " 3,60
 2 x 0,90 x 1,60 = " 2,88
 2 x 1,70 x 2,34 = " 7,96
 0,70 x 1,50 = " 1,05
 3 x 0,20 x 0,80 = " 1,92

Sommano

mq. 20,22

2 x 20,22 x 4

mq. 161,76

A RIPORTARE

mq. 161,76

£.39.868.487=

RIPORTO

mq. 161,76

£.39.868.487=

- Pal. 2-3-4-8-9-10-11
idem sviluppi al tipo

7 x 20,22 x 4

= mq. 556,16

- Pal. 5-6-7-12-13-14-15-
16-17-18

idem sviluppi al tipo

10 x 20,22 x 3

= mq. 606,60

Sommano

mq. 1324,52
=====

x £. 3.500 = £. 4.635.820=

8) Media riparazione di in
fissi scala: al tipo

2 x 0,44 x 2,05 = mq. 1,80
=====

- Pal. 1 - 19:

2 x 1,80 x 4

= mq. 14,40

- Pal. 2-3-4-8-9-10-11:

7 x 1,80 x 4

= mq. 50,40

- Pal. 5-6-7-12-13-14-15-
16-17-18;

10 x 1,80 x 3

= mq. 54,00

Sommano

mq. 118,80
=====

x £. 5.200 = £. 617.760=

9) Grande riparazione porto
ne principale e porta ter
razza: al tipo

1,20 x 2,50 = mq. 3,00

1,00 x 2,20 = mq. 2,20

mq. 5,20
=====

- Pal. dall'1 al 19

19 x 5,20

= mq. 98,80
=====

x £. 10.000 = £. 988.000=

10) Coloritura infissi:

- infissi esterni: idem svi-
luppi scala riparz.

mq. 1324,52

= mq. 1324,52

- infissi scala: idem svilup-
pi media riparaz.

2 x mq. 118,80

= mq. 237,60

- Portoni e porte terrazza:
idem sviluppi grande ripar.

2 x mq. 98,80

= mq. 197,60

A RIPORTARE

mq. 1759,72

£.46.110.067=

RIPORTO

mq.1759,72

£.46.110.067=

- portoncini caposcala:

al tipo

0,90 x 2,30 = mq. 2,07
=====

- Pal. 1 - A:

2 x 2 x 2,07 x 4 = mq. 33,12

- Pal. 2-3-4-8-9-10-11;

7 x 2 x 2,07 x 4 = mq. 115,92

- Pal. 5-6-7-12-13-14-15-

16-17-18:

10 x 2 x 2,07 x 3 = mq. 124,20

Sommano

mq.2032,96
=====

x £.1.000 = £. 2.032.960=

11) Tinteggiatura vano scala:

al tipo

2 x (2,10+4,56) = ml.13,32
=====

- Pal. 1-19-2-3-4-8-9-10-11:

Sviluppi idem al tipo

13,32 x 16,00 = mq. 213,12

- sottorampe e parapetti;

2,40 x 1,00 x 9 x 3 = mq. 64,80

- pianerottoli:

2,10 x 1,06 x 9 = mq. 15,58

- Pal. 5-6-7-12-13-14-15-

16-17-18;

Sviluppi idem al tipo

13,32 x 13,00 = mq. 173,16

- sottorampe e parapetti;

2,40 x 1,00 x 7 x 3 = mq. 50,40

- pianerottoli;

2,10 x 1,06 x 7 = mq. 15,61

Sommano

mq. 532,67
=====

x £. 500 = £. 266.335=

12) Formazione doppio paramento del muro di attico - tegole cm.20;

Pal. dall'1 al 18:

18 x 2 x (7,60+14,50) x 1,05 = mq. 835,38 x £.6.100 = £. 5.095.818=

13) Mappetta terminale in Corsi;

18 x 2 x (7,60+14,50) x 0,50 = mq. 397,80 x £.5.700 = £. 2.267.460=
=====

A RIPORTARE

£.55.772.640=

14) Pitturazione ringhiere balconi:

- Pal. 1-19-2-3-4-8-9-10-11:

$$9 \times 4 \times (1,05 + 1,50 + 1,05) \times 1,05 \times 3 = \text{mq.} 408,24$$

- Pal. 5-6-7-12-13-14-15-16-17-18:

$$10 \times 4 \times (1,05 + 1,50 + 1,05) \times 1,05 \times 2 = \text{mq.} 302,40$$

Sommano

$$\text{mq.} 710,64 \times \text{£.} 1.300 = \text{£.} 923.832=$$

15) Intonaco plastico compreso intonaco cementizio di sottofondo:

- Pal. dall'1 al 18:

Idem sviluppo formazione doppio paramento muro di attico

$$= \text{mq.} 835,38 \times \text{£.} 3.000 = \text{£.} 2.506.140=$$

TOTALE

£.59.206.632=

Sistemazione rete fognante esterna

1) Scavo di terreno vegetale o di riporto di qualsiasi natura, ecc.

- per dar luogo alle tubazioni Palazzina n.1

	ml.48,90	x 0,70	x 1,45	= mc. 49,63
Pal.2/4	" 52,70	x 0,70	x 1,40	= " 51,65
" 5/6	" 68,50	x 0,70	x 1,30	= " 62,33
" 7	" 27,75	x 0,70	x 1,20	= " 23,31
" 8/11	" 124,50	x 0,70	x 1,40	= " 122,01
" 12	" 14,30	x 0,70	x 1,10	= " 11,01
" 13/6	" 24,50	x 0,70	x 1,30	= " 22,30
" 17/18	" 78,50	x 0,70	x 1,20	= " 65,94
" 19	" 64,10	x 0,70	x 1,40	= " 62,82

Sommano

$$\text{mc.} 471,00 \times \text{£.} 5.000 = \text{£.} 2.355.000=$$

2) Demolizione di pavimentazione, ecc. o trattamento superficiale bituminoso;

- zone antistanti i portoni di ingresso:

$$8 (4,90 \times 0,70) = \text{mq.} 27,44$$

A RIPORTARE

$$\text{mq.} 27,44$$

$$\text{£.} 2.355.000=$$

RIPORTO

mq. 27,44

£. 2.355.000=

- stradine:

9,00 x 0,70

= " 6,30

(6,50 + 5,10 + 4,30) x 0,70

= " 11,13

Sommano

mq. 44,87

x £. 1.500 =

£. 67.305=

3) Svellimento di pavimentazio
ne di pietrini di cemento,
ecc.;

3 (1,00 x 0,75)

= mq. 2,25

4 (2,20 x 0,75)

= " 6,60

3 (2,00 x 0,75)

= " 4,50

Sommano

mq. 13,35

x £. 600 =

£. 8.010=

4) Demolizione di massetto di
cemento, ecc.

- quantità precedente:

mq. 13,35

x £. 650 =

£. 8.677=

5) Fornitura di tubazioni in
fibro-cemento da cm.15, ecc.

ml. (48,90+52,70+68,50+27,75+

+124,50+14,30+24,50+78,50+

+64,10)

= ml. 503,75

x £. 4.150 =

£. 2.090.563=

6) Conglomerato cementizio ma-
gro, ecc. a Kg.150, ecc.- letto di posa delle tubazio-
ni:

ml. 503,75 x 0,40 x 0,10

= mc. 20,15

x £. 22.000 =

£. 443.300=

7) Formazione di rilevati o col-
mate con materiali, ecc.

- quantità pari allo scavo

= mc. 471,00

- pozzetti da eliminare:

9 (0,80 x 0,80 x 1,40)

= " 8,06

Sommano

mc. 479,06

x £. 1.550 =

£. 742.543=

A RIPORTARE

£. 5.715.398=

- 8) Pozzetto d'ispezione o di incrocio, ecc.
 - nuovi pozzetti: = N. 27 x £.26.600 = £. 718.200=
- 9) Pozzetto di ispezione ai piedi delle colonne di sca^urico, ecc.
 - nuovi pozzetti: = N. 5 x £.18.000 = £. 90.000=
- 10) Pozzetto d'ispezione delle dimensioni di cm.60 x 60, ecc.
 - nuovi pozzetti: = N. 7 x £.22.500 = £. 157.500=
- 11) Fornitura e posa in opera di chiusini di ghisa, ecc.
 - chiusini per i nuovi pozzetti:
 N. 27 x Kg.75 = Kg.2025
 N. 5 x " 45 = " 225
 N. 7 x " 55 = " 385
 Sommano Kg.2635 x £. 750 = £. 1.976.250=
- 12) Sistemazione di chiusini stradali rispetto al nuovo piano stradale, ecc.
 - pozzetti: = N. 18 x £. 5.250 = £. 94.500=
- 13) Ripristino della massicciata stradale, ecc.
 - quantità pari alla demal. = mq.44,87 x £. 5.500 = £. 246.785=

A RIPORTARE

£. 8.998.633=

RIPORTO £. 8.998.633=

14) Ripristino della pavimentazione
in pietrini, ecc.

- quantità pari alla demolizione = mq.13,35 x £.4.100 = £. 54.735=
=====

TOTALE £. 9.053.368=
=====

R I E P I L O G O

1) Lavori di rifacimento delle ter
razze e tintegg. prospetti £.59.206.632=

2) Sistemazione rete fognante ester
na £. 9.053.368=
=====

SOMMANO £.68.260.000=
=====

= Q U A D R O E C O N O M I C O =
=====

A) - Importo lavori a base d'asta £.68.260.000=

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. sui lavori il 12% £.8.191.200=

- Spese generali il 9% £.6.143.400=

- I.V.A. su spese generali il 12% £. 737.208=

- Revisione prezzi, imprevisti e
I.V.A. relativa £.6.868.192=

+ Allacciamenti £.3.000.000=
=====

IN UNO £.24.940.000=
=====

S O M M A N O £.93.200.000=
=====