

..... ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE 27/5/1975 N. 166

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento

di alloggi popolari in Brindisi alla

Via Romolo lotto Cant.

19° 20° 21° e 22°

IMPRESA: L. A. A. A. Mario - Spaurano (15)

CONTRATTO in data 22/5/1978 n. 5836 di Rep.

registrato a Brindisi il 22/5/1978

n. 1913 Mod. I

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

..... E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

*****

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata

redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data

22/7/1976

ed è stata approvata dal Consiglio

di Amministrazione dell'I.A.C.P. con Delib. n. 2648

in data 22/7/1976

per l'importo complessivo di

2.264.000.000

così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta £. 18.766.000

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

..... a riportare £. 18.766.000

riporto £. 18.766.000.
IVA sui lavori il 12% £. 2.251.920
Spese generali il 9% " 1.688.940
IVA su spese gene
rali ~~il~~ il 12% " 202.673
Imprevisti, Revi
sione prezzi e IVA
relativa " 2.140.467
*Allocazioni totali autorizzate
ai lotti 19, 21, 22 = 3 x 350.000 = 1.050.000*
SOMMANO £. 26.100.000
T O T A L E £. 26.100.000

di cui a carico del finanziamento: £. 12.400.000

- a) Importo dei lavori a base d'asta £.
b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il £.
Spese generali il "
IVA su spese gene
rali il "
Imprevisti, Revi
sione prezzi e IVA
relativa "
SOMMANO £.
T O T A L E £.

PERIZIE SUPPLETIVE O DI VARIANTE: Oltre al progetto
principale fu redatta perizia di variante e supple-
tiva in data riguardante

..... dell'importo com-
plessivo di £..... di cui £.....

per lavori. Il nuovo Quadro Economico risulta, pertan-
to, così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta £.....

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione: £.....

IVA sui lavori il £.....

Spese generali il ".....

IVA su spese gene-
rali il ".....

Imprevisti, Revi-
sione prezzi e IVA

relativa ".....

..... S.O.M.M.A.N.O. £.....

T.O.T.A.L.E £.....

=====

Esso venne approvato con delibera del Consiglio di

Amministrazione I.A.C.P. in data N.

.....

SOMME IMPEGNATE: In totale pertanto la spesa impegna-
ta risulta di £.....

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui alla

la presente relazione consistono:
..... rete fognaria esistente della riva di sinistra e degli
infilati esistenti, rifacimento della rete
idrica -

~~.....~~
~~.....~~
ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, es-
rita in data 4/10/1977..... rimase aggiudicataria la
impresa LAGALLA Nello Squirelli (Co) che of-
frì il ribasso del 2,13% per cento.

CAUZIONE: Come risulta ~~dall'art.~~ ^{dal}..... ~~dal~~ contrat-
to n. 5236 di repertorio, l'Impresa ha costituito
la cauzione definitiva mediante fidejussione banca-
ria. Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggu-
dicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,20%

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in da-
ta 22/5/1978..... al n. 5236 di rep., registra-
to fiscalmente a Boluchid..... il 23/5/1978
al n. 1913 Vol. Mod. 1

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in ba-
se all'applicazione del complessivo ribasso d'asta
del 2,33% (2,13 + 0,20) sulla somma di Lire..
18.166.000..... è risultato di nette f. 18.328.42

ATTI SUPPLETIVI: A seguito della perizia di variante
e suppletiva è stato sottoscritto dall'Impresa il se-
guente atto di settemissione
aggiuntivo
Il primo in data..... al n. di Rep.
registrato il..... al n. Vol.
dell'importo di nette f.

~~Con tale atto furono convenuti anche n.~~

~~nuovi prezzi.~~

~~Il secondo in data al n.~~

~~di rep., registrato il al n.~~

~~Vol. dell'importo di nette £.~~

~~VERBALI DI NUOVI PREZZI: Per le categorie di lavoro~~

~~non contemplate nel contratto furono convenuti dei~~

~~nuovi prezzi con i seguenti verbali:~~

~~N. 1 in data n. di rep.~~

~~registrato il al n. Vol.~~

~~approvato con lettera n. del~~

~~N. 2 in data n. di rep.~~

~~registrato il al n. Vol.~~

~~approvato con lettera n. del~~

~~SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva la somma complessi-~~

~~va netta autorizzata per i lavori di cui alla prece-~~

~~dente relazione risulta dal seguente prospetto:~~

~~a) per il contratto principale c.~~

~~b) per l'atto di sottomissione c.~~

~~in data n. di repertorio c.~~

~~c) per l'atto di sottomissione c.~~

~~..... a riportare c.~~

~~RIPORTO~~

~~TOTALE~~

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principa
le furono consegnati con verbale redatto in data ...

19. Giugno 1978

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione
dei lavori erano stabiliti dall'art. 26 del
capitolato speciale di appalto n. 120 (contanti) gg.
consecutivi, a partire dalla data del verbale di con-
segna. Il termine utile per dare ultimati i lavori
doveva scadere, pertanto, il 16 Agosto 1978

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:

1° sospensione

~~I lavori furono sospesi con verbale in data~~

~~..... a causa~~

~~..... e furono ripresi con verbale in data~~

2° sospensione

~~I lavori furono sospesi con verbale in data~~

..... a causa

..... e furono ripresi con verba

le in data

.....

.....

PROROGHE CONCESSE: Durante l'esecuzione dei lavori
furono concesse le seguenti proroghe

.....

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa delle
sospensioni e delle proroghe il tempo utile è stato
quindi protratto complessivamente di gg. per
cui il nuovo termine per dare ultimati i lavori sea
de il giorno

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è
avvenuta il giorno 16 ottobre 1972 come fu ac-
certato con certificato in data 16 ottobre 1972
e quindi in tempo utile.

RITARDO NELLA ESECUZIONE DEI LAVORI: Il ritardo nel
la esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni

.....

Pertanto a termini dell'art. del Capitola
to speciale è stata applicata la penale giornaliera
di f.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei la
vori

~~avvennero danni di forza maggiore~~

~~addivano in seguito a~~

~~Essi vennero accertati con verbali~~

~~.....~~

~~.....~~

~~LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione furono~~

~~eseguiti i lavori in economia per un ammontare lordo~~

~~di L. il tutto regolarmente documenta~~

~~to con liste settimanali di operai e liste settima~~

~~nali delle provviste. I~~

~~Detti lavori riflettono:~~

~~non provvisori e transitori e non permanenti e non~~

~~.....~~

~~è provvisori e transitori e non permanenti e non~~

~~.....~~

~~.....~~

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in con

formità delle norme contrattuali e delle speciali di

sposizioni date all'atto pratico della Direzione dei

Lavori.

In particolare è da rilevare che

.....

VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni appor

tate sono state giustificate con le perizie sopra ci

tate. Quelle minori, contenute entro i limiti in fa

to netto dell'Impresa in £. ^{976 892}

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità *aut* riserve.

Tali riserve sono state confermate nello stato finale e in merito quest'Ufficio riferirà con separata relazione.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. *13850/3*

in data con decorrenza *continuativa*

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. *5975* in data *2-7-1981*

sono state chieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. -

27 del capitolato speciale di appalto la *prima* visita di collaudo deve avvenire entro il "..... *40*

..... trimestre *della data di ultimazione dei lavori.* successivo alla visita. "

AVVISI AD OPPONENDUM: Gli avvisi ad opponendum sono tuttora in corso di pubblicazione.

Gli avvisi ad opponendum vennero regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del comune di

.....

~~e nel foglio degli annunci legali senza che siano
stati presentati reclami come attesta la Prefettura
con nota n. del~~

AVVISI AD APPONENDUM: In sostituzione degli avvisi
prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il
sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una
dichiarazione attestante che non furono prodotti dan
ni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i la
vori in questione l'Impresa assuntrice

..... ha effettuato la ces
sione dei suoi crediti

*o favore di tutti per le istanze di pagamento
reclami o favore sopralocati e che non esistono altri impedimenti*
DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti

dal Arch. log. Antonio LONGO

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 12-5-1981

..... sono intervenuti i sigg.

*dot. ing. Antonio Longo - S. M.
C. di S. M. - coordinatore del Servizio di Assistenza dello
I.A.C.P. - Portofino
Sig. Leporello, Arch. dell'Impresa*

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si
ispezionavano, minutamente i lavori eseguiti e si
constatò che essi sono stati eseguiti a regola d'ar
te ed in conformità delle prescrizioni contrattuali

e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia. Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;.....
- che quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza accezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello dello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Impresa

LALAJA Mario - Spaurmano - (L.E.) -

in base al contratto in data 22/5/1978 n.

5236 di rep. sono regolarmente eseguiti e liqui-
da il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale £. 17.752.892

- a dedursi per certificati di paga-
mento emessi £. 16.776.000

Resta il credito nello dell'Impresa

in £. 976.892

(diconsi Lire Novemto AttantavienCentocento
seventadue.....)

delle quali si propone il pagamento all'Impresa sud-
detta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per
i lavori di cui è oggetto il presente certificato,
salvo la prescritta approvazione del presente atto,
~~salvo le rettifiche revisionali.~~

BRINDISI, addì 22-6-1981

L'IMPRESA IL DIRETTORE DEI LAVORI
ANTONIO LONGO (*ANT. LONGO*)

VISTO, ACCERTATO E CONFERMATO

IL DIRETTORE TECNICO

ANTONIO LONGO

2) Il Coordinatore del Servizio Piani
(*Carlo Ugo Serrini*)

3) *Luigi Lepore*
(*Luigi Lepore*)