

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 27.5.75, n.166

= PERIZIA = n° 13

PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANA-
MENTO DEGLI ALLOGGI POPOLARI IN: BRINDISI - PALAZZI-
NE PER PROFUGHI - VIA APPIA =

= C O M P U T O M E T R I C O =

BRINDISI 22 LUG. 1976

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCETTO)



PAL. PICCOLA:

$$2 + 2 = v.4 \times 3 \times 3 = 36 \times 2 = 72 \text{ vani}$$

PAL. GRANDE:

$$2 + 2 = 4$$

$$3 + 2 = 5$$

$$2 + 2 = 4$$

$$2 + 2 = 4$$

$$2 + 2 = 4$$

$$2 + 2 = 4$$

$$3 + 2 = 5$$

$$2 + 2 = \underline{4}$$

P.R. Sommano 34 vani

1° PIANO:

$$2 + 2 = 4$$

$$4 + 2 = 6$$

$$3 + 2 = 5$$

$$2 + 2 = 4$$

$$2 + 2 = 4$$

$$3 + 2 = 5$$

$$4 + 2 = 6$$

$$2 + 2 = \underline{4}$$

$$38 \times 3 = \underline{114}$$
$$\underline{148}$$
$$==$$

$$148 +$$
$$\underline{72}$$
$$220$$

Locazione	178,5	=	81,14%	Locazione
Riscatto	41,5	=	18,86%	Riscatto

- CASE PER PROFUGHI IN BRINDISI - VIA APPIA -

- PERIZIA -

19 - Spicconatura di intonaci.
Spicconatura frontini bal
coni per mettere a nudo le
armature.

Palazzine grandi:

4 x 4 x 4,00 x 0,18	= mq. 11,52
4 x 2 x 5,80 x 0,18	= " 8,35
4 x 2 x 8,80 x 0,18	= " 12,67

Sommano mq. 32,54

Palazzine piccole:

3 x 2 x 5,40 x 0,18	= 5,83
3 x 3,20 x 0,18	= 1,73

Sommano 7,56 x2 = mq. 15,12

Sommano mq. 47,66 x £. 400 = £. 19.064=

140 - Rincocciatura frontini bal
coni:

= mq. 47,66 x £.1.400 = £. 66.724=

145 - Intonaco cementizio per ri-
presa frontini balconi;

= mq. 47,66 x £.2.300 = £.109.618=

137 - Sovrapluzzo per intonaco per
piccole superfici:

= mq. 47,66 x £. 500 = £. 23.830=

A RIPORTARE £.219.236=

151 - Rivestimento esterno, plasti
co eseguito a spruzzo con pi
stola.

Palazzina grande:

(11,00+20,00+18,90+23,00+
+18,90+20,00+11,00+6,00+6,00+
+4,20+4,20+8,70+8,70+1,50+1,50+
+29,00) = ml. 192,60

prospetti;
ml. 192,60 x 14,50 = mq.2792,70

attici;
ml. 192,60 x 2 x 1,20 = " 462,24

torrini scala;
4 x 2 (6,00 + 3,50) x 2,50 = " 190,00

attici;
4 x 2 x 2 x (6,00+3,50)x 0,70 = " 106,40

parapetti balconi;
4 x 2 x 1,00 x 1,10 = " 8,80
4 x 2 x 2 x (3,00+1,60)x 1,10 = " 80,96

interno balconi;
4 x 4 x 1,50 x 3,00 = " 72,00

interno verande;
4 x 2 x 4,50 x 3,00 = " 108,=

Sommano mq.3821,10

Palazzina piccola:

(10,50+20,00+10,50+4,20+11,50+
+4,20+0,70+0,70) = ml.62,30

prospetti;
ml. 62,30 x 11,20 = mq.697,76

attici;
ml. 62,30 x 2 x 1,20 = mq.149,52

A RIPORTARE

mq.847,28

mq.3821,10

£. 239.236=

RIPORTO

mq.847.28

mq.3821,10

£. 219.2

Torrino scale:

$$2 (5,00 + 3,50) \times 2,50 = \text{mq. } 47,50$$

Attico:

$$2 \times 2 (6,00 + 3,50) \times 0,70 = " \quad 26,60$$

$$\text{Sommano} \quad \underline{\text{mq.} 921,38 \times 2 = \text{mq.} 1842,76}$$

$$\text{Totale} \quad \underline{\text{mq.} 5663,83 \times \text{£.} 2.100 = \text{£.} 11.894.0}$$

286 - Tinteggiatura a tempera

Succiolo balconi:

Palazzina grande:

$$4 \times 2 \times 3,30 \times 4,50 = \text{mq.} 118,80$$

$$4 \times 2 \times 4,00 \times 1,50 = " \quad 48,00$$

$$4 \times 2 \times 3,00 \times 1,00 = " \quad 24,00$$

$$4 \times 2 \times 6,00 \times 1,00 = " \quad 48,00$$

vano scala:

$$4 \times 5,50 \times 2,50 = " \quad 55,00$$

sottorampe:

$$4 \times 8,5 \times 3,00 \times 1,20 = " \quad 122,40$$

parapetti rampe:

$$4 \times 8,5 \times 3,00 \times 1,20 = " \quad 244,80$$

pianerottoli:

$$4 \times 9 \times 2,50 \times 1,50 = " \quad 135,00$$

pareti:

$$4 \times 2 (5,50 + 2,50) \times 16,80 = " \quad 1075,20$$

$$\text{Sommano} \quad \underline{\text{mq. } 1871,20}$$

A RIPORTARE

mq. 1871,20

£.12.113.2

RIPORTO

mq.1871,20

£.12.113.27

Palazzina piccola:

Succiolo balconi:

3 x 3 x 3,50 x 1,50 = mq. 47,25

vano scala;

soffitto:

5,50 x 2,50 = " 12,75

sottorampe:

6,5 x 3,00 x 1,20 = " 23,40

pianerottolo:

7 x 2,50 x 1,50 = " 26,25

parapetti rampe:

2 x 6,5 x 5,00 x 1,20 = " 46,80

pareti:

2 (5,50+2,50) x 13,50 = " 216,==

Sommano mq.373,45 x 2 = mq. 746,90

Totale mq.2618,10 x £. 500 = £. 1.309.050

239 - Media riparazione di spor
telli a vetri.

Palazzina grande:

4 x 8 x 0,70 x 1,40 = mq. 31,36

4 x 20 x 1,20 x 1,40 = " 134,40

4 x 4 x 2,00 x 1,40 = " 44,80

4 x 12 x 1,20 x 2,40 = " 138,24

vano scala:

4 x 4 x 2,10 x 1,40 = " 47,04

Sommano mq. 395,84

Palazzina piccola:

3 x 14 x 1,20 x 1,40 = mq. 70,56

3 x 4 x 1,20 x 2,40 = " 34,56

3 x 2 x 1,00 x 1,40 = " 8,40

A RIPORTARE mq.113,52 mq.395,84

£.13.422.32

RIPORTO mq. 113,52 mq. 395,84 £. 13.422.329=

Sommano mq. 113,52 x 2 = mq. 227,04

Totale mq. 622,88 x £. 5.200 = £. 3.238.976=

253 - Grande riparazione portoni e porte terrazze:

2 x 6 x 1,40 x 2,40 = mq. 40,32 x £. 10.000 = £. 403.200=

291 - Tinteggiatura ad olio infissi sportelli a vetri:

mq. 622,88 x 2 = mq. 1245,76

portoni: " 40,32 x 2 = " 80,64

Totale mq. 1326,40 x £. 1.000 = £. 1.326.400=

289 - Dipintura ringhiere:

Palazzina grande:

4 x 2 x 3,00 x 1,00 = mq. 24,00

4 x 2 x 3,50 x 1,00 = " 28,00

4 x 2 x 5,20 x 1,00 = " 41,60

4 x 2 x 4,20 x 1,00 = " 33,60

Sommano mq. 127,20

Palazzina piccola:

3x2x5,00x1,00 = mq. 30,00

3 x 3,00 x 1,00 = " 9,00

Sommano mq. 39,00 x 2 = mq. 78,00

Totale mq. 205,20 x £. 1.300 = £. 266.760=

- Provvista e posa tubazione di ferro zincato da 2".

Allacciamento idrico autonomo alle Pal. Piccole

2 x (35,00 + 15,00) = ml. 100,00

Scissione allacciamento idrico pal. grande:

20,00 + 15,00 = ml. 35,00

Sommano ml. 135,00 x £. 4.100 = £. 553.500=

A RIPORTARE £. 19.211.165=

RIPORTO

£.19.211.165

- Tubazioni in fibro-cemento da Ø;

Rivestimento tubi per allacciamenti idrici autonomi:

Idem come per la voce precedente:

= ml. 135,00

rivestimento tubi esistenti:

= " 10,00

Sommano

ml. 145,00 x £.2.950 = £. 427.750=

TOTALE in c.t.

£.19.640.000=

=====

= Q U A D R O E C O N O M I C O =

A) - Importo lavori a base d'asta £.19.640.000=

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. sui lavori 12%	£.2.356.800=
- Spese generali 9%	" 1.767.600=
- I.V.A. spese generali 12%	" 212.112=
- Revisione prezzi, imprevisti e I.V.A. relativa	" 1.973.488=
- Allacciamenti idrici E.A.A.P. 3 x 350.000	" <u>1.050.000=</u>

SOMMANO

£. 7.360.000=

TOTALE

£.27.000.000=
=====

Di cui a carico del finanziamento gli importi quali risultano dal quadro economico che quì di seguito si riportano:

= Q U A D R O E C O N O M I C O =

RELATIVO ALLE SOMME A CARICO DEGLI ALLOGGI A LOCAZIONE:

A) - Importo lavori

1'81,14% di £.19.640.000

£.15.935.896=

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. sui lavori il 12%	£.1.912.307=
- Spese generali il 9%	" 1.434.230=
- I.V.A. su spese generali il 12%	" 172.107=
- Revisione prezzi, imprevisti e I.V.A. relativa	" 1.793.490=
- Allaccimenti idrici E.A.A.P. 81,14% x 1.050.000	" <u>851.970=</u>

SOMMANO

£. 6.164.104=

TOTALE

£.22.100.000=
=====