

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 27.5.75, n.166

= PERIZIA = no 14

PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANA-
MENTO DEGLI ALLOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI: BRINDISI
RIONE: COMMENDA - VIA MORELLI E VIA CUOMO

LOTTE 1° e 2°

= COMPUTO METRICO =

BRINDISI 22 LUG. 1976

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Antonio LONGO)



Visto:

IL PRESIDENTE

Dott. Raffaele FISCHETTO)

B R I N D I S I

(Legge 640)

Fabbricato 1° Lotto - Via S. Morelli - (All. 16)

" 2° Lotto - Via F. Cuomo - (All. 24)

1) Piccola riparazione di sportelli a vetri;

- Prospetto e Retro prospetto:

32 (1,20 x 1,20)	= mq.	46,08
32 (1,20 x 1,70)	= "	65,28
24 (0,80 x 2,60)	= "	49,92
8 (1,20 x 2,60)	= "	24,96

- Finestre scale:

6 (1,60 x 1,00)	= "	9,60
-----------------	-----	------

Sommano	<u>mq. 195,84</u>	x £. 3.500	= £. 685.440=
	=====		

2) Revisione semplice di avvolgibili:

32 (1,20 x 1,70)	= mq.	65,28
7 (1,20 x 2,60)	= "	24,94

Sommano	<u>mq. 90,24</u>	x £. 2.500	= £. 225.600=
	=====		

3) Media riparazione di portoni o portoncini:

2 x 1,36 x 2,51	= mq.	6,83
-----------------	-------	------

- Porte terrazze:

2 x 1,20 x 2,10	= mq.	4,20
-----------------	-------	------

Sommano	<u>mq. 11,03</u>	x £. 6.500	= £. 71.695=
	=====		

A RIPORTARE

£. 982.735=

- 4) Piccola riparazione di
persiane alla romana,
bagni o cucine:

$$32 (1,20 \times 1,20) = \text{mq. } 46,08 \times \text{£. } 4.200 = \text{£. } 193.536=$$

- 5) Dipintura ad olio di in
fissi in legno esistenti
ecc.

mq.	= mq. 195,84
2 x 11,03	= " 22,06
2 x 90,24	= " 180,46
3 x 46,08	= " 138,24

Sommano	mq. 536,62	x	£. 1.000	=	£. 536.620=
	=====				

- 6) Dipintura di ringhiere
di balconi, di scale,
ecc.

- Ringhiere esterne:

16 (1,00 x 1,50	= mq. 24,00
16 (1,00 x 1,50	= " 24,00

- scantinato:

10 (1,00 x 1,20)	= " 12,00
------------------	-----------

- scale:

2 x ml. 31,00 x 1,00	= " 62,00
----------------------	-----------

Sommano	mq. 122,00	x	£. 1.300	=	£. 158.600=
	=====				

A RIPORTARE

£.1.871.491=

7) Stilatura e sigillatura
dei giunti della muratu
ra in carparo, ecc.

2 (31,20 x 1,50) = mq. 93,60

2 (10,20 x 1,50) = " 30,60

Sommano mq. 124,20 X £.1.500 = £. 186.300=
=====

8) Tinteggiatura a latte di
calce e colori per pare
ti esterne, ecc.

2 (31,10 x 14,00) = mq. 870,80

2 (8,90 x 14,00) = " 249,20

2 x 2 x 1,20 x 12 = " 230,40

2 x 2 x 4 x 1,20 x 2,90 = " 55,68

- sottobalconi
pensiline:

2 x 2 x 2,00 x 1,20 = " 9,60

- parapetti:

2 x 68,20 = " 136,40

- scale:

2 x 2 (3,00 + 4,81) x 1,80 = " 59,36

mq.1746,52

- parapetti:

mq. 68,20

mq.1814,72 x £. 500 = £. 907.360=
=====

A RIPORTARE

£. 2.965.151=

- 9) Tinteggiatura a tempera
su pareti interni dei
vani scala, ecc.

2 x 2 (2,00 + 4,70) x 15,50	= mq. 415,40
2 x 9 (1,00 x 1,00)	= " 18,00
2 x 9 (1,00 x 3,00)	= " 54,00
2 (2,00 x 5,00)	= " 20,00

Sommano mq. 507,40 x £. 500 = £. 253.700=
=====

- 10) Demolizione della coper-
tura a tenuta d'acqua:

2 (14,90 x 4,01)	= mq. 119,50
4 (3,80 x 4,81)	= " 73,11
2 (2,27 x 3,71)	= " 16,84
2 (2,47 x 3,71)	= " 18,33
- scale	= " 18,60

Sommano mq. 246,38 x £.1.300 = £. 320.294=
=====

A RIPORTARE

£.3.539.145=

RIPORTO

3.539.145=

- 12) Provvista e posa in opera
di lana di vetro rigida
cm.3

mq. 246,38 x £. 1.500 = £. 369.570=
=====

- 13) Stratificazione di sfalto
ad un solo strato

- quantità voce precedente mq. 246,38 x £. 1.600 = £. 394.208=
=====

- 14) Formazione di masso a pen
dio per le terrazze

mq. 246,38 x £. 300 = £. 73.914=
=====

- 15) Fornitura e posa in ope-
ra di lastre di Corsi

mq. 246,38 x £. 4.900 = £. 1.207.262=
=====

A RIPORTARE

£. 5.584.099=

RIPORTO

5.584.099=

Ripristini fogna ~~fare~~ poz-
zetti ed allacciamento re-
te già esistente

16) Scavo di materie, ecc.

- fognatura:

12 (1,00 x 1,00 x 0,60) = mc. 7,20

2 x 12 (1,00 x 2,00 x 0,60) = " 28,80

Sommano mc. 36,00 x £.5.000 = £. 180.000=
=====

17) Pozzetti d'ispezione ai
piedi delle colonne di
scarico

- rifacimento pozzetti: = N. 9 x £.18.000 = £. 162.000=
=====

18) Pozzetti d'ispezione, ecc.
in conglolu cemento, ecc.

- rete esterna: = N. 3 x £.22.500 = £. 67.500=
=====

19) Chiusini di ghisa per poz-
zetti compreso telaio

- pozzetti:

N.9 x 55 = Kg. 495

N.3 x 75 = " 225

Sommano Kg. 720 x £. 750 = £. 540.000=
=====

20) Svellimento di pavimenta-
zione di pietrini

3,00 x 12,00 = mq. 36,00 x £. 600 = £. 21.600=
=====

21) Demolizione di massetto in
cls.

3 x 12,00 = mq. 36,00 x £. 650 = £. 23.400=
=====

A RIPORTARE

£. 6.578.599=

RIPORTO

6.578.599=

- 22) Pavimentazione di pietrini
di cemento, compreso il sot
tostante massetto in cls.,
ecc.

Idem massetto

mq. 36,00 x £.4.100 = £. 147.600=
=====

- 23) Provvista e posa in opera di
tubazioni in fibro cem. per
fognatura, Ø 50, ecc.

ml. 24,00 x £.4.150 = £. 99.600=
=====

TOTALE

£. 6.825.800=
=====

2° LOTTO

- 1) Piccola riparazione di sportelli a vetri di finestre, ecc.

52 (1,20 x 1,70)	= mq. 106,08
48 (1,20 x 1,20)	= " 69,12
32 (0,80 x 2,60)	= " 66,52
46 (4,20 x 2,60)	= " 49,92

- scale:

9 (1,60 x 1,00)	= " 14,40 42,80
-----------------	--

Sommano

mq. 304,48

x £.3.500 = £. ~~1.065.680~~ ^{133.560.}

- 2) Revisione semplice di avvolgibili;

48 x 1,20 x 1,20	= mq. 69,12
16 x 1,20 x 2,60	= " 49,92

Sommano

mq. 119,04

x £.2.500 = £. 297.600=

- 3) Media riparazione di portoni o portoncini;

3 x 1,36 x 2,51	= mq. 10,25
-----------------	-------------

- porte terrazze:

3 x 1,00 x 2,10	= " 6,30
-----------------	----------

Sommano

mq. 16,55

x £.6.500 = £. 107.575=

A RIPORTARE

£. ~~4.470.855~~ ^{538.735.}

4) Piccola riparazione di
persiane alla romana

52 x 1,20 x 1,70 = mq. 106,08 x £.4.200 = £. 445.536=
=====

5) Dipintura ad olio di in
fissi in legno esistenti,
ecc.

2 x 119,04 = " 238,08
2 x 16,55 = " 33,10
3 x 106,08 = " 318,24

Sommano mq. 893,90 x £.1.000 = £. 893.900=
=====

6) Dipintura di ringhiere di
balconi, di scale, ecc.

- ringhiere scale:

3 x ml. 31,00 x 1,00 = mq. 93,00

- id. esterne

3 x 35 x 1,20 = " 126,00
3 x 6 x 2,20 x 1,20 = " 17,52
3 x 2 x 3,00 = " 9,00

- fiorese

6 x 3 x 1,00 = " 18,00

- terrazze:

2 x 7,00 x 1,20 = " 16,80

Sommano mq. 330,72 x £.1.300 = £. 429.936=
=====

A RIPORTARE

2.308.107.
£. ~~3.240.227=~~

7) Stilatura e sigillatura
dei giunti della muratu
ra in carparo, ecc.

2 x 46,40 x 1,50 = mq. 139,20

2 x 10,00 x 1,50 = " 30,00

Sommano	<u>mq. 169,20</u>	x £.1.500	= £. 253.800=
	=====		

8) Tinteggiatura a latte di
calce e colori per pare-
ti esterne, ecc.

2 x 46,40 x 14,00 = " 1299,20

2 x 8,90 x 14,00 = " 249,20

4 x 1,20 x 14,00 = " 67,20

12 x 4 x 1,20 x 2,90 = " 167,04

- sottobalconi pensiline:

2 x 3 (2,00 x 1,20) = " 14,40

- parapetto:

2 x 120,80 = " 241,60

- scale:

3 x 2 (3,00+4,81) x 1,80 = " 81,22

Sommano	<u>mq.2248,98</u>	x £. 500	= £. 1.124.490=
	=====		

9) Tinteggiatura a tempera
su pareti:

- scala:

3 x 2 (2,00+4,70) x 15,50 = mq. 623,10

3 x 9 (1,00 x 2,00) = " 27,00

3 x 9 (1,00 x 3,00) = " 81,00

3 (2,00 x 5,00) = " 30,00

Sommano	<u>mq. 761,10</u>	x £. 500	= £. 380.550=
	=====		

A RIPORTARE

4.066.947.
£. ~~4.999.067=~~

- 10) Demolizione della copertu
ra a tenuta d'acqua e mas
so pendio

3 (14,90 x 4,01)	= mq. 179,25
6 (3,80 x 4,81)	= " 109,67
2 x 2,77 x 3,71	= " 16,84
4 x 2,47 x 3,71	= " 36,66

- scale:

1,50 x 0,50	= " 57,50
45,65 x 0,50	= " 22,83
2 x 2,51 x 0,50	= " 2,51

- balconi:

(38,00+41,60+9,20+8,80)x1,20	= " 129,12
------------------------------	------------

Sommano	mq. 582,58	x £.1.300 = £. 757.354=
	=====	

- 11) Provvista e posa in opera
di lana di vetro rigida da
cm.3 tipo terrazze; idem

mq. 582,58	x £.1.500 = £. 873.870=
=====	

- 12) Stratificazione di asfalto
ad un solo strato, ecc.
idem

mq. 582,58	x £.1.600 = £. 932.128=
=====	

- 13) Formazione di masso a pen-
dio per le terrazze, ecc.

mq. 582,58	x £. 300 = £. 174.774=
=====	

- 14) Fornitura e posa in opera
di lastre di Corsi

mq. 582,58	x £.4.900 = £.2.854.642=
=====	

A RIPORTARE

£.9.659.707=

Ripristino fogna:

15) Scavo di materie, ecc.

$$14 (1,00 \times 1,00 \times 0,60) = \text{mc. } 8,40$$

$$2 \times 14 (1,00 \times 2,00 \times 0,60) = \text{" } 33,60$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mc. } 42,00 \quad \times \quad \text{£. } 5.000 \quad = \quad \text{£. } 210.000=$$

=====

16) Pozzetti d'ispezione ai piedi delle colonne di scarico, ecc.

$$\text{- rifacimento pozzetti:} \quad = \quad \text{N. } 16 \quad \times \quad 18.000 \quad = \quad \text{£. } 288.000=$$

=====

17) Chiusini in ghisa per pozzetti compreso telaio

$$\text{N. } 16 \times \text{Kg. } 55 \quad = \quad \text{Kg. } 880 \quad \times \quad \text{£. } 750 \quad = \quad \text{£. } 660.000=$$

=====

18) Svellimento di pavimentazione di pietrini:

$$3 \times 14,00 \quad = \quad \text{mq. } 42,00 \quad \times \quad \text{£. } 600 \quad = \quad \text{£. } 25.200=$$

=====

19) Demolizione di massetto in cls.

$$= \quad \text{mq. } 42,00 \quad \times \quad \text{£. } 650 \quad = \quad \text{£. } 27.300=$$

=====

20) Pavimenti in pietrini in cemento, ecc.

$$3 \times 14,00 \quad = \quad \text{mq. } 42,00$$

$$1,50 \times 18,00 \quad = \quad \text{" } 27,00$$

$$1,50 \times 25,00 \quad = \quad \text{" } 37,50$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq. } 106,50 \quad \times \quad \text{£. } 4.100 \quad = \quad \text{£. } 436.650=$$

=====

21) Provvista e posa in opera di tubazione del Ø 150 in cemento armato per fogna, ecc.

$$= \quad \text{ml. } 28,30 \quad \times \quad \text{£. } 4.150 \quad = \quad \text{£. } 117.445=$$

=====

$$\text{TOTALE} \quad \text{£. } 11.424.200=$$

=====

R I E P I L O G O

1° Lotto - Via S. Morelli £. 6.825.800=

2° Lotto - Via F. Cuomo £. 11.424.200=

S O M M A N O £. 18.250.000=
=====

= Q U A D R O E C O N O M I C O =
=====

A) - Importo lavori a base d'asta £. 18.250.000=

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. sui lavori il 12% £. 2.190.000=

- Spese generali il 9% " 1.642.500=

- I.V.A. su spese generali il 12% " 197.100=

- Revisione prezzi, imprevisti e
 I.V.A. relativa "
 1.720.400=

IN UNO £. 5.750.000=

S O M M A N O £. 24.000.000=
=====