

2/1/84

USO Bollo  
5 colli  
✓

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

.....  
LEGGE 9-5-1975 N. 166

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento  
di alloggi popolari in BRINDISI alla  
Via S. Murelli civ. 2-4 e Via F. Cuduo lotto e Cant.  
civ. 2-4-6

IMPRESA: Geom. MARIO ATTOLINI

CONTRATTO in data 1-12-1978 n. 5888 di Rep.  
Uff. e Brindisi il 6-12-1978 al n. 4598 - mod. 1

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

..... E .....

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

\*\*\*\*\*

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata  
redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data  
22-7-1976 ed è stata approvata dal Consiglio  
di Amministrazione dell'I.A.C.P. con Delib. n. 2648  
in data 23-7-1976 per l'importo complessivo di  
£. 24.000.000.- così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta £.

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

..... a riportare .... £.

18.250.000.-

18.250.000.-

|                        |            |              |
|------------------------|------------|--------------|
|                        | riporto £. | 18.250.000.- |
| IVA sui lavori il 12%- | £.         | 2.190.000.-  |
| Spese generali il 9%-  | "          | 1.642.500.-  |
| IVA su spese gene      |            |              |
| rali ----- il 12%-     | "          | 197.100.-    |
| Imprevisti, Revi       |            |              |
| sione prezzi e IVA     |            |              |
| relativa -----         | "          | 1.720.400.-  |
| S O M M A N O          | £.         | 5.750.000.-  |
| T O T A L E            | £.         | 24.000.000.- |

~~di cui a carico del finanziamento:~~

|                                      |    |       |
|--------------------------------------|----|-------|
| a) Importo dei lavori a base d'asta  | £. | ..... |
| b) Somme a disposizione dell'Amm.ne: |    |       |
| IVA sui lavori il .....              | £. | ..... |
| Spese generali il .....              | "  | ..... |
| IVA su spese gene                    |    |       |
| rali ----- il .....                  | "  | ..... |
| Imprevisti, Revi                     |    |       |
| sione prezzi e IVA                   |    |       |
| relativa -----                       | "  | ..... |
| S O M M A N O                        | £. | ..... |
| T O T A L E                          | £. | ..... |

PERIZIE SUPPLEMENTIVE O DI VARIANTE: Oltre al progetto principale fu redatta perizia di variante e supplementiva in data ..... riguardante .....

..... dell'importo com-  
plessivo di £. .... di cui £. ....  
per lavori. Il nuovo Quadro Economico risulta, pertan-  
to, così distinto: .....

a) Importo dei lavori a base d'asta £. ....

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

IVA sui lavori il ..... £. ....

Spese generali il ..... " .....

IVA su spese gene-  
rali ----- il ..... " .....

Imprevisti, Revi-  
sione prezzi e IVA

relativa ----- " .....  
..... S O M M A N O ..... £. ....

T.O.T.A.L.E ..... £. ....  
=====

Esso venne approvato con delibera del Consiglio di  
Amministrazione I.A.C.P. in data ..... N.  
.....

SOMME IMPEGNATE: In totale pertanto la spesa impegna-  
ta risulta di £. ....

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui alla  
presente relazione consistono: .....

*rafforzamento delle*  
*terrazze, fienile l'erezione di isolamento termico;*  
*Arrestamento esterno ~~con~~ impermeabilizzanti*  
*dei prospetti.* .....

.....  
.....  
ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, esperimentata in data 31-3-1948 rimase aggiudicataria la  
Impresa ATTOLINI Geom. MAURO - Ottavio che offrì il ribasso del 4,565 per cento.

CAUZIONE: Come risulta ~~dall'art. ....~~ del contratto n. 5883 di repertorio, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante ~~fidejussione bancaria~~ polizza fidejussoria. Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggiudicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,20 %.

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in data 1-12-1948 al n. 5883 di rep., registrato fiscalmente a Perugia il 6-12-1948 al n. 4598 Vol. .... Mod. ....

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 4,765 % (4,565 + 0,20) sulla somma di lire 18.250.000,00 è risultato di nette £. 17.780.388,00.

ATTI SUPPLEMENTIVI: ~~A seguito della perizia di variante~~  
e suppletiva è stato sottoscritto dall'Impresa il seguente atto di sottomissione aggiuntivo :  
Il primo in data ..... al n. .... di rep.  
registrato il ..... al n. .... Vol. ....  
~~dell'importo di nette £. ....~~

~~Con tale atto furono convenuti anche n. ....~~

nuovi prezzi. ....

Il secondo in data ..... al n. ....

di rep., registrato il ..... al n. ....

Vol. .... dell'importo di nette £. ....

VERBALI DI NUOVI PREZZI: Per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto furono convenuti dei nuovi prezzi con i seguenti verbali:

- N. 1 in data ..... n. .... di rep.

registrato il ..... al n. .... Vol. ....

..... approvato con lettera n. .... del

.....

- N. 2 in data ..... n. .... di rep.

registrato il ..... al n. .... Vol. ....

..... approvato con lettera n. .... del

.....

SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva la somma complessi-

va netta autorizzata per i lavori di cui alla precedente relazione risulta dal seguente prospetto:-

a) per il contratto principale £. ....

b) per l'atto di sottomissione .

... in data .....

n. .... di repertorio £. ....

c) per l'atto di sottomissione

..... a riportare £. ....

~~RIPORTO~~ £. ....

.....

n. .... di repertorio £. ....

d). .... £. ....

e). .... £. ....

~~TOTALE~~ £. ....

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori ~~del contratto principale~~

~~dei~~ furono consegnati con verbale redatto in data ...

*18-12-1978, 2*  
.....

.....

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione

dei lavori erano stabiliti dall'art. *26* del

capitolato speciale *d'affalto* n. *120* gg.

consecutivi a partire dalla data del verbale di con-

segna. Il termine utile per dare ultimati i lavori

doveva scadere, pertanto, il *16-4-1979, 2*

.....

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:

1° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data *4-1-*

*1979* a causa *del fuduror delle precipite fiamme*

*atmosferiche* e furono ripresi con verbale in data ...

*19-4-1979,*  
.....

2° sospensione

~~I lavori furono sospesi con verbale in data .....~~

..... a causa .....

..... e furono ripresi con verba  
le in data .....

.....  
.....  
PROROGHE CONCESSE: Durante l'esecuzione dei lavori  
furono concesse le seguenti proroghe .....

.....  
SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa della  
sospensione ~~e delle proroghe~~ il tempo utile è stato  
quindi protratto complessivamente di gg. <sup>105</sup>..... per  
cui il nuovo termine per dare ultimati i lavori sca  
de il giorno 30-7-1979.....

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è  
avvenuta il giorno 30-7-1979..... come fu ac  
certato con certificato in ~~data~~ far data.....  
e quindi in tempo utile.

~~RITARDO NELLA ESECUZIONE DEI LAVORI:~~ ~~Il ritardo nel~~  
la esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni  
.....

Pertanto a termini dell'art. .... del Capitola  
to speciale è stata applicata la penale giornaliera  
di L. ....

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei la  
vori non h' stato verificato

~~avvennero danni di forza maggiore~~

~~Essi vennero accertati con verbali~~

LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione furono eseguiti i lavori in economia per un ammontare lordo di £. .... il tutto regolarmente documentato con liste settimanali di operai e liste settimanali delle provviste.

Detti lavori riflettono:

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

~~In particolare è da rilevare che~~

VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni apportate sono ~~state giustificate con le perizie sopra~~  
~~che le variazioni~~ contenute entro i limiti in fa-

colta della Direzione dei Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. ....<sup>3</sup> certifi-  
cati di acconto per l'importo di £. ....<sup>11.666.585,-</sup>

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in da-  
ta <sup>23-10-1980</sup> ..... ed imposte complessivamente  
nette <sup>L. 11.721.702,-</sup> .....  
~~.....~~

da cui sono dedotte certificati di acconto emessi:

|                   |                          |    |                              |
|-------------------|--------------------------|----|------------------------------|
| - 1° in data      | <sup>14-5-79</sup> ..... | £. | <sup>5.720.000,-</sup> ..... |
| - 2° " "          | <sup>18-7-79</sup> ..... | "  | <sup>5.860.000,-</sup> ..... |
| - 3° " "          | <sup>26-9-80</sup> ..... |    |                              |
| <del>4° " "</del> | <del>.....</del>         |    | <sup>586.585,-</sup> .....   |
| <del>5° " "</del> | <del>.....</del>         |    | <del>.....</del>             |
| <del>6° " "</del> | <del>.....</del>         |    | <del>.....</del>             |
| <del>7° " "</del> | <del>.....</del>         |    | <del>.....</del>             |

SOLMANO LE DEDUZIONI

£. <sup>11.666.585,-</sup> .....

secondo il detto stato finale resta quindi il credi

to netto dell'Impresa in £. .... *65.117,-* .....

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità *senza* riserve.

~~Tali riserve sono state confermate nello stato finale e in merito quest'Ufficio riferirà con separata relazione.~~

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. .... *20941/3* .....

in data ..... con decorrenza ..... *aut. 2*  
*quattro.* .....

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. .... *10483* ..... in data *12-12-1983* ..... sono state chieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art.

*27* ..... del capitolato speciale di appalto la visita di collaudo deve avvenire entro il ..... *4° tri =*  
*metà della data d'ultimo pagamento lavori.* ..... trimestre successivo alla visita.

AVVISI AD OPPONENDUM: Gli avvisi ad opponendum sono tuttora in corso di pubblicazione.

Gli avvisi ad opponendum vennero regolarmente pubblicati presso l'Albo Pretorio del comune di .....

~~e nel foglio degli annunci legali senza che siano  
stati presentati reclami come attesta la Prefettura  
con nota n. .... del .....~~

AVVISI AD APPONENDUM: In sostituzione degli avvisi  
prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il  
sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una  
dichiarazione attestante che non furono prodotti dan  
ni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i la

vori in questione l'Impresa assuntrice *Geom. Luari*

*Attolui - Ottuni*, non ha effettuato la ces

sione dei suoi crediti *mi ha intestato fidejussori o delega*

*a favore di terzi fu la responsa del mandati di pagamento  
relativi ai lavori sopra indicati e che non esistono atti impeditivi  
d'altro fidejussori.*

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti

dal *dott. ing. Antonio Longo.*

\*\*\*\*\*

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno *13 - Settembre*

*1983*  
..... sono intervenuti i sigg. *oltre al sottoscritto*  
*direttore dei lavori dott. ing. Antonio Longo, i sigg.:*  
- *Geom. Vito SANNO, Coordinatore del Servizio Risanamento;*  
- *Geom. Luari Attolui, titolare dell'Impresa esecutrice*  
*dei lavori.*

Con la scorta della perizia e degli atti contabili *sono*  
ispezionati *ti* minutamente i lavori eseguiti e si è  
constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'ar  
te ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

e che ~~essi~~ sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

*Sono state*  
~~Vennero~~ verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi *sono stati* ~~furono~~ eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che <sup>per</sup> quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza accezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello dello delle somme autorizzate;
- che i lavori *sono stati* ~~vennero~~ ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai:

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

### C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Impresa

*Geom. Leonardo ATTOLINI - Ottuni (Brindisi)*  
.....

in base al contratto in data *1-12-1948* ..... n.

*5883*  
..... di rep. sono regolarmente eseguiti e liqui-

da il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale £. *11.531.702,7*  
.....

- a dedursi per certificati di pagamento emessi £. *11.666.585,7*  
.....

Resta il credito nello dell'Impresa

in £. *65.117,7*  
=====

(diconsi lire *Sei mila e cinquecento e sette, -*)  
.....)

delle quali si propone il pagamento all'Impresa suadetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

BRINDISI, addì *15-12-1948*

~~AL PRESIDENTE~~  
PRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(dott. ing. Antonio Longo)

~~VISTO, ACCERTATO E CONFERMATO~~

~~IL DIRETTORE DEI LAVORI~~  
~~Ing. Antonio Longo~~  
Il Coordinatore del Servizio Progettazione  
(Ing. Vito Savino)

.....  
L. Lupers  
.....  
(Ing. Mario Attoluni)  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....