

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN

O S T U N I
=====

Palazzine n°2 tipo A

Palazzina n°2 tipo C

Legge 2/7/1949, n°408 - Esercizio 1956/57

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

OTTOBRE 1957

IL PROGETTISTA

L'INGEGNERE CAPO

Visto: IL PRESIDENTE



FONDAZIONI

1) Scavo di sbancamento per fon

dazione cantina:

$$33,40 \times 7,00 \times 1,50 = \text{mc.} 350,70$$

di cui:

a) in materie:

$$350,70 \times 0,30 = " 105,21 \quad 600 \quad 63.126,=$$

b) in roccia:

$$3350,70 \times 0,70 = " 245,49 \quad 1500 \quad 368.235,=$$

2) Scavo di terra per fondazione

parte interrata:

$$32,90 \times 0,90 = \text{mq.} 29,61$$

$$3,00 \times 0,80 \times 0,90 = " 10,26$$

$$3,80 \times 0,60 = " 2,28$$

$$1,10 \times 0,90 = " 0,99$$

$$2 \times 3,00 \times 0,60 = " 0,60$$

$$\text{sommano mq.} \quad 43,74$$

$$43,74 \times 1,80 = \text{mc.} \quad 78,73$$

di cui in materie

$$\text{mc.} 78,73 \times 0,30 = \text{mc.} 26,22$$

idem per fognatura

$$80 \times 0,50 \times 0,80 = " 32,00$$

Pozzetti

$$12 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,80 = " 9,60$$

$$\text{sommano mc.} \quad 68,22 \quad 800 \quad 54.576,=$$

3) Scavo di roccia:

parte interrata

$$78,73 \times 0,70 = \text{mc.} \quad 55,11$$

parte corrispondente

sbancamento:

$$2 \times 32,90 \times 0,90 = \text{mq.} 59,22$$

$$7 \times 4,90 \times 0,90 = " 30,87$$

$$2 \times 3,10 \times 0,60 = " 3,72$$

$$\text{sommano mq.} 93,81$$

$$\text{mq.} 93,81 \times 0,50 = \text{mc.} \quad 46,90$$

$$\text{sommano mc.} \quad 102,01 \quad 1800 \quad 183.618,=$$

4) Calcestruzzo a 200 di cemento

ecc. per fondazioni:

$$26,62 + 102,01 = \text{mc.} 128,63$$

pareti scantinato

$$93,81 \times 0,75 \times 1,20 = " 84,23$$

$$\text{sommano mc.} \quad 213,06 \quad 6200 \quad 1.320.972,=$$

a riportare

$$1.990.527,=$$

5) Spianata di malta:

mq. 43,74+93,81 =	mq. 137,55		
Pareti 93,81x1,20 =	" 112,57		
sommano	<u>mq. 250,12</u>	110	27.513,20

6) Stratificazione di asfalto:

idem come sopra	mq. <u>250,12</u>	450	<u>112.554,=</u>
	sommano fondazioni		2.130.594,20

RUSTICO:

7) Muratura in pietrame a faccia

vista per zoccolo:

2x32,50x0,60x1,08 =	mc. 42,12		
2x11,10x0,55x1,08 =	" 13,14		
4x1,10x0,55x1,08 =	" 13,30		
sommano	<u>mc. 68,56</u>	5500	377.080,=

8) Muratura tutta tufo ecc.:

pareti interne in corrispondenza dello zoccolo:

32,40x0,70x1,08 =	mc. 24,49		
3x4,20x0,50x1,08 =	" 6,80		
5x5,30x0,60x1,08 =	" 17,17		
4x3,50x0,50x1,08 =	" 7,56		
6x1,10x0,50x1,08 =	" 3,56		
sono	mc. 59,58		

Piano rialzato:

3x32,40x0,50x3,12 =	mc. 151,63		
31,50x0,10x3,12 =	" 9,83		
3x4,20x0,50x3,12 =	" 19,66		
7x5,30x0,50x3,12 =	" 57,88		
6x1,10x0,50x3,12 =	" 10,30		
sommano mc.	249,30		

idem I° piano:

(249,30 - 9,83)	mc. 239,47		
-----------------	------------	--	--

Secondo piano:

3x32,40x0,43x3,12 =	mc. 130,40		
3x4,20x0,43x3,12 =	" 17,29		
7x5,41x0,43x3,12 =	" 50,75		
6x1,10x0,50x3,12 =	" 10,30		
sono mc.	208,74		

Attico e scale:

2x32,40x0,43x1,20 =	mc. 33,44		
6x1,10x0,43x1,20 =	" " 3,41		
32,40x0,43x0,54 =	" 7,52		
3x4,30x0,43x1,20 =	" 6,66		
3x5,41x0,43x1,20 =	" 8,38		
4x5,41x0,43x2,50 =	" 23,26		
2x3,30x0,43x2,50 =	" 7,10		
sono mc.	89,77		

Totale mc. <u>846,86</u>	4500	<u>3.810.870,=</u>	
a riportare		4.187.950,=	2.130.594,20

8)	riporto	4.187.950,=	2.130.594,20
9)	Muratura di tufo da cm.20, ecc.		
	3x2x4, 30x3, 12 = mq. <u>80,52</u>	I075	86.559,=
10)	Solaio misto in c.a e laterizi:		
	scantinato:		
	2x12,85x5,00 = mq. 128,50		
	piano rialzato:		
	2x15,60x4,20 = mq. 131,04		
	2x12,30x5,30 = " <u>130,38</u>		
	sono mq. 261,42		
	Idem I° piano mq. 261,42		
	scale:		
	2x5,41x2,30 = mq. <u>24,89</u>		
	sommano mq. <u>676,23</u>	3500	2.366.805,=
II)	Idem a camera d'aria:		
	2x15,70x4,30 = mq. 135,02		
	2x12,40x5,41 = " <u>134,17</u>		
	sommano mq. <u>269,19</u>	4200	1.130.598,=
I2)	Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.:		
	Travi porta tramezzi:		
	8x4,80x0,20x0,54 = mq. 4,14		
	2x2,00x0,20x0,54 = " 0,43		
	6x4,00x0,20x0,50 = " 2,40		
	2x4,00x0,20x0,50 = " 1,80		
	2x8,00x0,20x0,54 = " 1,73		
	pensiline:		
	2x2,50x0,10x1,00 = " 0,50		
	cornice:		
	80x0,60x0,10 = " 4,80		
	4x3,50x1,00x0,15 = " 2,10		
	4x3,00x1,00x0,15 = " 1,80		
	travi balconi:		
	8x3,50x0,50x0,20 = " <u>2,80</u>		
	sommano mc. <u>21,50</u>	9000	193.500,=
I3)	Ferro tondo omogeneo in opera in ragione di = Kg.60/mc.		
	mc.21,50x66 = Kg. <u>1405,17</u>	130	182.751,=
I4)	Rampe e pianerottoli di scale, ecc.		
	4x2,50x1,10 = mq. 11,00		
	2x8,00x2,40x1,10 " 46,08		
	2x6x3,50x1,10 " <u>46,20</u>		
	sommano mq. <u>103,29</u>	2700	278.850,=
	a riportare	8.427.013,=	2.130.594,20

riporto

8.427.013,=

2.130.594,20

I5) Copertura a tenuta d'acqua per le terrazze:

(v.n.11) mq.269,19

scale " 24,89

sommano mq.294,08

900

264.672,=

I6) Mappette sui muri d'attico:

2x80,00x0,50 = mq. 80,00

32,00x0,50 = " 16,00

sono mq. 96,00

400

38.400,=

I7) Vespaio in pietrame calcareo:

superficie come solaio:

mq.261,42x0,40 = mc. 104,56

900

94.104,=

I8) Massetto in calcestruzzo cementizio, ecc.

superficie come solai

mq. 261,42

marciapiedi " 80,00

sono mq. 341,42

370

126.325,40

sommano rustico lire

8.950.513,40

Tramezzi e intonaci

I9) Muratura di tufo da cm.10 per tramezzi:

gruppo tipo:

4x4,20x3,12 = mq. 52,42

3,90x3,12 = " 12,16

8,00x3,12 = " 24,96

3x4,00x3,12 = " 37,44

vasche

2x2,00x0,70 = " 2,80

sommano mq.129,78

mq.129,78x6 = mq.778,68

cantine:

2x5,00x2,10 = " 21,00

2x2,00x2,10 = " 4,80

2x6,00x2,10 = " 25,20

6x4,00x2,10 = " 50,40

sommano mq.880,08

600

528.048,=

20) Intonaco civile per interni:

soffitte: (v.nuove prodotte)

676,23+269,29)=mq.945,22

945,22 - 128,50 = mq.816,92

Pareti:gruppo tipo :

a riportare

528.048,=

11.081.107,60

riporto 528.048

11.081.107,60

$2(2,50+1,60)3,08 = \text{mq. } 25,25$
 $2x2(3,90+4,10)3,08 = " 98,56$
 $2x2(3,90+4,10)3,08 = " 101,02$
 $2x2(4,00+4,20)3,08 = " 85,00$
 $2x2(1,15+3,00)3,08 = " 51,13$
 $2x2(0,90+3,00)3,08 = " 48,05$
 $2x2(2,20x3,00)3,08 = " 64,06$
 $2(1,90+2,00)3,08 = " 35,73$
 $2(1,00+1,80)3,08 = " 23,41$
 $2(5,00+1,10)3,08 = " 37,58$
 sommano mq. 569,79

$6x569,79 = \text{mq. } 3418,74$
 settorampe e pianerottoli 103,28
 scale:

$2x2(5,41+2,30)14,00 = \text{mq. } 431,76$

totale 4770,70 200 954.140,=

21) Intonaco fratazzato:

$2x2x6(2,30+3,80)2,10 = \text{mq. } 307,44$
 $2x2(2,00+1,00)x2,10 = " 25,20$
 $2x2(6,50x1,00)x2,10 = " 63,00$
 sommano mq. 395,64 150

59.346,=

22) Intonaco con malta bastarda:

$2x32,00x1,00 = \text{mq. } 64,00$
 $2x10,20x1,00 = " 20,40$
 $2x2x5,83x2,50 = " 58,30$
 $2x2x3,30x2,50 = " 33,00$

sono mq. 175,70 250

43.925,=

23) Intonaco esterno:

$2x32,40x11,10 = \text{mq. } 721,50$
 $2x11,00x11,00 = " 244,20$
 $3x3x1,10x3,30 = " 32,67$
 $3x2,20x11,10 = " 73,26$

sottobalconi:

$6x3,50x1,50 = " 31,50$
 $6x3,00x2,00 = " 36,00$
 $2x6x3,50x1,00 = " 42,00$
 $2x6x3,00x1,00 = " 36,00$

sommano mq. 1217,13 350

425.995,50

24) Tinteggiatura a 3 passate di latte di calce, ecc.:

mq. 4770,70 20

95.414,=

sommano tramezzi e intonaci

2.106.868,50

Pavimenti e rivestimenti:

25) Pavimento in marmette a massiccio ecc.
superficie pari ai solai
meno scantinato

a riportare

13.187.976,10

13.187.976,10

riporto

mq.945,42 - 128,50 = mq.816,92

pianerottoli

2x8x2,30x1,30 = " 47,84

balconi:

6x3,50x1,50 = " 31,50

6x3,00x2,00 = " 36,00

sommano mq. 932,26 1100 1.025.486,=

26) Pavimento in battuto di cemento

(quantità come solaio

scantinato) mq. 128,50 600 77.100,=

27) Rivestimento con piastrelle:

12x5,00x1,05 = mq.63,00

2x12x1,00x0,45= " 10,80

12x0,60x0,45 = " 3,24

sono mq. 77,04 3200 246.528,=

28) Lastre di cemento granigliato

da cm.3 a 5:

2x75x1,15x0,35 = mq.60,37

12x1,10x0,50 = " 6,60

2x1,00x0,50 = " 1,00

18x0,90x0,50 = " 8,10

8x2,00x0,25 = " 4,00

12x1,70x0,35 = " 7,14

18x1,20x0,35 = " 7,56

6x1,00x0,35 = " 2,10

12x0,70x0,35 = " 2,94

12x1,20x0,50 = " 7,20

6x1,50x0,50 = " 4,50

sommano mq. 111,51 2000 223.020,=

29) Idem idem da cm.2:

2x75x1,70x0,14 = mq. 23,10 1600 36.960,=

30) Parapetti scale balconi, ecc.

2x3,50 x1,00 = mq. 7,00

2x3,00x1,00 = " 6,00

8x2,00 = " 16,00

sono mq. 29,00 1000 29.000,=

sommano pavimenti e rivestimenti

1.638.094,=

Infissi:

31) Portoni d'ingresso alle scale:

2x1,50x2,60 = mq. 7,80 8800 68.640,=

32) Portoncini d'ingresso agli

appartamenti:

a riportare

68.640,=

14.826.070,10

	riporto		68.640,=	14.826.070,10
12x1,15x2,25 =	mq. 31,05			
2x1,15x2,00 =	" 4,60			
sommano	mq. <u>35,65</u>	7800	278.070,=	
33) Bussole interne, ecc.				
30x1,05x2,15 =	mq. 67,72			
24x0,90x2,15 =	" 46,44			
24x0,80x2,15 =	" 41,28			
sono	mq. <u>155,44</u>	6000	932.640,=	
34) Finestre e balconi:				
18x1,15x1,70 =	mq. 35,19			
Cucine e soggiorni				
18x0,80x2,50 =	mq. 36,00			
sono mq.	<u>71,19</u>	7800	555.282,=	
35) Portine alle cantine:				
12x1,00x2,00 =	mq. 24,00	5200	124.800	
36) Telai a vetri, ecc.				
Scale				
6x1,50x0,80 =	mq. 7,20			
Cantine:				
12x1,25x0,80 =	" 12,00			
Soggiorni:				
"	33,66			
"	18,00			
sono mq.	<u>70,86</u>	5800	410.988	
37) Persiane avvolgibili:				
mq. 33,66+18,00 =	<u>mq. 51,66</u>	5000	258.300	
38) Cassonetto coprirullo:				
12x1,50x0,60 =	mq. 10,80			
24x0,30x0,60 =	" 4,32			
sono mq.	<u>15,12</u>	2500	37.800,=	
Persiane alla romana:				
18x1,15x1,70 =	mq. 35,19			
18x0,80x2,50 =	" <u>36,00</u>			
sono mq.	<u>71,19</u>	8000	569.520,=	
sommano infissi				3.236.040,=
<u>Impianti</u>				
39) Tubazione in ferro zincato:				
3x10 =	30			
30 =	30			
12x20=	240			
sono	<u>300</u>	700	210.000,=	
a riportare			210.000,=	18.062.110,10

	riporto	210.000,=	18.062.110,10
40) Bancone per cucina: <u>n. 12</u> =====	22000	264.000,=	
41) Canne fumarie: <u>ml. 100</u> =====	850	85.000,=	
42) Esalatori Ø 80: <u>ml. 100</u> =====	700	70.000,=	
43) Tubi di cemento amianto Ø 125: <u>ml. 100</u> =====	850	85.000,=	
44) Idem idem Ø 150: <u>ml. 50</u> =====	900	45.000,=	
45) Idem idem Ø 60 <u>ml. 100</u> =====	600	60.000,=	
46) Idem idem Ø 100 per pluviali: <u>ml. 60</u> =====	750	45.000,=	
47) Idem idem in ghisa: <u>n° 4</u> =====	5000	20.000,=	
48) Griglie <u>n° 4</u> =====	600	2.400,=	
49) Vasche da bagno a sedile: <u>n° 12</u> =====	38000	456.000,=	
50) Lavabi: <u>n° 12</u> =====	7000	84.000,=	
51) Cessi all'inglese: <u>n° 12</u> =====	9000	108.000,=	
52) Lavapiatta con granigliato <u>n. 12</u> =====	3500	42.000,=	
53) Contatori divisionali per acqua: <u>n° 12</u> =====	4500	54.000,=	
54) Bucatoi: <u>n° 12</u> =====	5000	60.000,=	
55) Bidet <u>n° 12</u> =====	9000	108.000,=	
	sommano impianti		1.798.400,=
56) <u>Impianto elettrico</u> Impianto elettrico negli appartamenti <u>n. 90</u> =====	1000	90.000,=	
57) Idem nelle scale e cantine: <u>n. 12</u> =====	5000	67.200,=	
58) Colonna montante elettrica <u>n. 30</u> =====	1200	36.000,=	
59) Apriportone elettrico <u>ml. 50</u> =====	900	45.000,=	
	a riportare	238.200,=	19.860.510,10

riporto

238.200,=

19.860.510,10

60) Impianto suoneria ml. 50 1200 60.000,=

sommano impianto elettrico

298.200,=

Ringhiere - Verniciature

61) Coloritura ad olio su infissi:

2x7,80 = mq. 15,60

2x35,65 = " 71,30

2x155,44 = " 310,88

2x71,19 = " 142,38

2x24,00 = " 48,00

" 70,86

3x51,56 = " 154,58

2x15,12 = " 30,24

3x35,19 = " 70,38

sono mq. 814,62

350

285.117,=

62) Ringhiere in ferro, ecc.

2x35x14 = Kg. 980

8x2,50x12 = " 240

4x3,50x5 = " 70

12x6 = " 72

sono Kg. 1.362

295

401.790,=

63) Muratura in laterizi per
grigliati stenditoi, ecc.

6x3,00x2,20 = mq. 39,60

6x2,00x2,20 = " 26,40

sono mq. 66,00

1100

72.600,=

sommano ringhiere ecc.

759.507,=

Completamento fabbricato:

64) Tubazione in fibro cemento Ø 150

per fognatura ml. 80

950

76.000,=

65) Pozzetti con sifone:

n° 4

6500

26.000,=

66) Idem di ispezione

n° 8

1500

12.000,=

67) Chiusini di ghisa

Kg. 200

220

44.000,=

68) Cordoni per marciapiedi :

ml. 80

900

72.000,=

69) Zanelle:

mq. 32

1500

48.000,=

70) Marciapiedi:

mq. 80

780

62.400,=

sommano opera completamento

340.400,=

sommano lavori palazzina tipo A

21.258.617,10

Idem idem per la 2ª palazzina

21.258.617,10

Sommano le due palazzine

£. 42.517.234,20

=====

1) Scavo per fondazione cantine:

$$21,00 \times 12,50 \times 1,50 = \text{mc. } 393,75$$

di cui:

a) in materia:

$$393,75 \times 0,30 = \text{mc. } 118,12 \quad 600 \quad 70.872,=$$

b) in roccia:

$$393,75 \times 0,70 = \text{mc. } 275,62 \quad 1500 \quad 413.430,=$$

2) Scavo per fondazioni:

a) parte interrata:

$$2 \times 2 \times 10,30 \times 0,80 = \text{mq. } 32,96$$

$$2 \times 10,90 \times 0,90 = " \quad 19,62$$

$$2 \times 6,90 \times 0,80 = " \quad 11,04$$

$$2 \times 4,00 \times 1,40 = " \quad 11,20$$

$$2 \times 3,00 \times 0,40 = " \quad 2,40$$

$$2 \times 0,40 \times 0,80 = " \quad 0,64$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } 77,86$$

$$77,86 \times 1,20 = \text{mc. } 93,43$$

b) parte corrispondente allo sbancamento:

$$2 \times 17,70 \times 0,80 = \text{mq. } 28,32$$

$$19,40 \times 0,90 = " \quad 17,46$$

$$2 \times 2,20 \times 0,80 = " \quad 3,52$$

$$2 \times 2,00 \times 0,80 = " \quad 3,20$$

$$2 \times 2 \times 0,50 \times 0,80 = " \quad 1,60$$

$$5 \times 4,85 \times 0,80 = " \quad 19,40$$

$$3 \times 4,05 \times 0,80 = " \quad 9,72$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } 83,22$$

$$83,22 \times 0,50 = \text{mc. } 41,61$$

scavo di materie parte interrata:

$$93,43 \times 0,30 = \text{mc. } 28,03 \quad 800 \quad 22.424,=$$

3) Scavo in roccia:

$$93,43 \times 0,70 = \text{mc. } 65,40$$

parte comprendente sbancamento

$$" \quad 41,61$$

$$\text{sommano} \quad \text{mc. } 107,01$$

$$1800 \quad 192.618,=$$

4) Calcestruzzo a 200 per fondazioni:

$$93,43 + 41,61 = \text{mc. } 135,04$$

pareti scantinato

$$83,22 \times 0,80 \times 1,30 = " \quad 86,55$$

$$\text{sommano} \quad \text{mc. } 221,59$$

$$6200 \quad 1.373.858,=$$

5) Spianata di malta:

$$77,86 + 83,22 = \text{mq. } 161,08$$

$$\text{pareti: } 41,61 \times 1,20 = " \quad 49,93$$

$$\text{sommano} \quad \text{mq. } 211,01$$

$$110 \quad 23.211,10$$

$$\text{a riportare} \quad 2.096.443,10$$

	riporto		2.096.483,10
6) stratificazione di asfalto			
	mq. <u>211,01</u>	450	94.954,50
	sommano fondazioni		<u>2.191.367,60</u>

RUSTICO

7) Muratura di pietrame a faccia vista:			
2x38,10x0,65x1,08 = mc.	53,49		
2x11,10x0,55x1,08 = "	13,14		
2x1,10x0,55x1,08 = "	<u>6,65</u>		
sommano	mc. <u>73,28</u>	5500	403.040,=

8) Muratura tutta tufo per pareti interne in corrispondenza del lo zoccolo:			
2x4,00x0,50x1,08 = mc.	4,32		
2x2x0,30x0,50x1,08 = "	0,65		
2x3,00x0,50x1,08 = "	3,24		
2x2,20x0,60x1,08 = "	2,85		
2x1,90x0,60x1,08 = "	2,86		
2x2x0,80x0,60x1,08 = "	2,07		
2x11,10x0,60x1,08 = "	14,38		
3x10,00x0,60x1,08 = "	19,44		
18,20x0,60x1,08 = "	11,79		
2x5,10x0,60x1,08 = "	<u>6,61</u>		
sommano	mc. <u>67,81</u>		

piano rialzato:			
2x38,00x0,50x3,12 = "	118,56		
19,00x0,50x3,12 = "	29,64		
6x1,10x0,50x3,12 = "	10,30		
2x5,30x0,50x3,12 = "	16,54		
6x11,20x0,50x3,12 = "	104,83		
3,20x0,50x3,12 = "	4,99		
2x0,80x0,50x3,12 = "	<u>2,50</u>		

sommano piano rialzato mc. 287,36

Idem primo piano " 287,36

Secondo piano:			
2x38,00x0,43x3,12 = "	101,96		
19,00x0,43x3,12 = "	25,49		
6x1,10x0,43x3,12 = "	8,85		
2x5,30x0,43x3,12 = "	14,22		
6x11,20x0,43x3,12 = "	90,16		
3,20x0,43x3,12 = "	4,29		
2x0,80x0,43x3,12 = "	<u>2,15</u>		

sommano 2° piano mc. 247,12

Attico e scale:

2x38,00x0,43x1,20=mc.	39,28		
18,00x0,43x0,54 = "	<u>4,41</u>		

a riportare" 43,63 889,65 403.040,= 2.191.367,60

riporta	mc. 43,63	889,65	403.040,=	2.191.367,60
4x11,20x0,43x1,20 = "	23,12			
6x1,10x0,43x1,20 = "	3,41			
7,80x0,43x1,20 = "	4,02			
4x5,30x0,43x2,50 = "	22,79			
2x0,80x0,43x2,50 = "	1,76			
2x4,55x0,43x1,20 = "	4,69			
sommano	mc. 103,38			
totale	mc. 993,03	4500	4.468.635,=	

9)atura di tufo da cm.20,ecc.

Piano tipo:

2x4,50x3,12 = mq.	14,04
2x4,40x3,12 = "	27,46
sommano mq.	41,50
41,50x3 = mq.	124,50

I075 133.837,50

10) Solaio misto in c.a.e laterizio:

piano scantinato:

2x4,00x5,10 = mq.	40,80
2x1,90x3,80 = "	14,82
2x6,60x4,30 = "	56,76
2x2,20x3,00 = "	13,20
2x1,30x0,80 = "	2,08
2x1,60x0,90 = "	2,88

sommano mq. 130,54

piano terra:

2x4,30x7,10 = "	61,06
2x3,60x4,10 = "	29,52
2x4,20x7,10 = "	59,64
2x3,00x3,00 = "	18,00
2x1,20x4,00 = "	9,60
2x4,10x5,30 = "	43,46
2x2,00x4,10 = "	16,40
2x6,80x4,40 = "	59,84
2x2,30x3,10 = "	14,26

sommano mq. 311,78

primo piano:

Idem come il piano terra

311,78

scale:

2x2,30x5,30 = mq.	24,38
-------------------	-------

totale mq. 647,94

3500 2.267.790,=

II) Solaio a camera d'aria

2x4,45x7,20 = mq.	64,08
2x3,75x4,20 = "	31,50
2x4,25x7,20 = "	61,20
2x3,10x3,00 = "	18,60
2x1,25x4,20 = "	10,50

a riportare 185,88

a riportare

7.273.302,50 2.191.367,60

riporti	mq. 185,88		7.273.302,50	2.191.367,60
2x4,20x4,40 = "	36,96			
2x2,00x4,20 = "	16,80			
2x6,80x4,55 = "	61,88			
2x2,30x3,25 = "	<u>14,95</u>			
sommano	mq. <u>316,47</u>	4200	1.329.174,=	
12) Calcestruzzo a 300				
travi porta tramassata:				
2x4,80x0,25x0,50 = mc.	1,20			
2x4,00x0,25x0,50 = "	1,00			
2x3x4,80x0,25x0,50 "	3,60			
2x10,70x0,25x0,50 "	2,67			
2x2x4,90x0,25x0,50 "	2,45			
4x3,60x0,25x0,50 H "	1,80			
2x6,60x0,25x0,50 = "	1,65			
verande e balconi:				
3x2x2,50x1,20x0,14 "	2,52			
3x2x1,50x1,10x0,14 "	1,39			
3x3,10x1,60x0,14 = "	2,08			
3x2x3,60x1,30x0,14 "	3,93			
3x4,00x1,90x0,14 = "	3,19			
pensilen:				
2x2,00x1,20x0,14 = "	0,67			
cornice:				
102,60x0,60x0,12 = "	<u>7,39</u>			
sommano mc.	<u>35,54</u>	9000	319.860,=	
13) Ferro tondo omogeneo in				
ragione di Kg.60/mc.				
35,54x60 = Kg.	<u>2132,40</u>	130	277.212,=	
14) Rampe e pianerottoli				
di scale:				
4x2,50x1,10 = mq.	11,00			
2x8x2,40x1,10 "	46,08			
2x6x3,50x1,10 "	<u>46,20</u>			
sommano	mq. <u>103,28</u>	2700	278.856,=	
15) Copertura a tenuta d'acqua				
per le terrazze, ecc.				
solaio:	mq. 316,47			
scale:	<u>24,38</u>			
sommano	mq. <u>340,85</u>	900	306.765,=	
16) Mappette sui muri d'attico:				
2(33,00+11,20+1,10)x0,50=mq.	50,30			
2(11,20+4,40)x0,50 = "	15,60			
(12,30+10,10)x0,50 = "	<u>11,20</u>			
totale	mq. <u>77,10</u>	400	30.840,=	
a riportare			9.816.009,50	2.191.367,60

	riporti		9.816.009,50	2.191.367,60
I7)	Vespajo in pietrame calcareo, ecc.			
	311,78x0,40 = mq. <u>124,71</u>	900	112.239,=	
I8)	Massetto di calcestruzzo			
	cementizio, ecc.			
	superficie pari solaio			
	311,78m- 130,54 = mq. 181,24			
	marciapiedi:			
	2(38,00+14,20)x1,00" <u>104,40</u>			
	sommano mq. 285,64	370	105.686,80	
	sommano per il rustico			10.033.935,30

Tramezzi e intonaci

I9)	Muratura di tufo da cm. 10			
	per tramezzi, ecc.			
	piano tipo:			
	2x4,30x3,12 = mq. 26,83			
	2x3,60x3,12 = " 22,46			
	2x4,20x3,12 = " 26,21			
	2x3,00x3,12 = " 18,72			
	2x10,30x3,12 = " 64,27			
	2x2x2,90x3,12 = " 36,19			
	2x2x1,50x3,12 = " 18,72			
	2x6,10x3,12 = " 38,06			
	2x4,10x3,12 = " 25,58			
	2x4,40x3,12 = " 27,46			
	4x3,10x3,12 = " 19,34			
	2x0,90x3,12 = " <u>56,16</u>			
	sommano mq. 380,00			
	3x380,00 = mq. 1140,00			
	scantinato:			
	4x4,20x2,20 = " 36,96			
	2x3,00x2,20 = " 13,20			
	2x2x4,00x2,20 = " 35,20			
	2x5,10x2,20 = " <u>22,44</u>			
	totale mq. <u>1247,80</u>	600	748.680,=	

20)	Intonaco civile per interni, ecc.			
	soffitti: meno scantinato:			
	2x311,78+24,38+316,47=mq. 964,41			

Pareti: p.t.:

2x2(5,30+4,00)x3,08 =mq. 114,58	
2x2(4,30+2,70)x3,08 = " 36,26	
2x2(4,30+4,30)x3,08 = " 105,95	
2x2(2,90+3,00)x3,08 = " 72,69	
2x2(2,90+1,50)x3,08 = " 54,21	
2x2(2,90+1,10)x3,08 = " 49,28	
2x2(2,90+4,30)x3,08 = " 88,70	
2x2(1,20+3,90)x3,08 = " 62,83	
2x2(1,50+1,00)x3,08 = " 30,80	

a riportare	mq. 665,28	748.680,=	12.225.302,90
-------------	------------	-----------	---------------

ripetiti mq. 665,28

748.680,= 12.225, 2,90

2x2(1,50+1,90)x3,08= " 41,89
 2x2(4,10+4,00)x3,08= " 99,79
 2x2(1,90+2,90)x3,08= " 59,14
 2x2(5,10+1,50)x3,08= " 81,31
 2x2(0,30+1,40)x3,08= " 28,34
 2x2(4,00+4,40)x3,08= " 103,49
 2x2(2,70+4,40)x3,08= " 87,47
 2x2(3,10+0,90)x3,08= " 49,28
 2x2(3,10+1,20)x3,08= " 52,98

sommano mq. 1268,97

3x1268,97 = mq. 3806,91

sottorampe

scale 2x2(2,30+5,30)x14,00 425,60

totale mq. 4335,79

200 867.158,=

21) Intonaco fratazzato, ecc.

soffitto:

2x2x2(2,60+4,30)x2,10=mq. 57,96
 2x2(3,00+3,20)x2,10 = " 52,08
 2x2(3,00+4,30)x2,10 = " 61,32
 2x2(3,00+1,10)x2,10 = " 34,44
 2x2(4,00+1,10)x2,10 = " 42,84
 6x2(1,90+4,00)x2,10 = 148,68

sommano mq. 397,32

150 59.598,=

22) Intonaco con malta bastarda:

2(37,00+11,00)1,20 = mq. 115,20
 6x1,10x1,00 = " 6,60

sono mq. 121,80

250 30.450,=

23) Intonaco esterno, ecc.

2x38,00x12,00 = mq. 912,00
 2x12,10x12,00 = " 290,40
 18x1,10x12,00 = " 237,60
 3x2x2,50x1,20 = " 18,00
 3x2x1,50x1,10 = " 9,90
 3x2x3,60x1,30 = " 28,08
 3x4,00x1,90 = " 22,80
 parapetti: = " 28,50

scala:

2x2(3,50+6,00)x
 x2,00 = " 75,20

sommano mq. 1612,48

350 564.368

24) Tinteggiatura a latte di calce terre collate, ecc.

mq. 4335,79

20 86715,80

sommano tramezzi e intonaci

2.356.969,80

a riportare

14.582.272,70

riporto

14.582.272,70

Pavimenti e rivestimenti

25) Pavimento in marmette:

superficie pari ai solai meno
scantinato = mq. 964,41
balconi: 3x4,00x1,90 " 22,80
3x2x2,50x1,20 = " 18,00
3x2x1,50x1,10 = " 9,90
3x2x3,60x1,30 = " 28,08
pianerottoli:
2x8x2,40x1,20 = " 46,08

sommano mq. 1089,27 1100 1.198.197,=

26) Pavimento in battuto di cemento:

2x4,00x5,10 = mq. 40,80
2x1,90x3,90 = " 14,82
2x6,60x4,30 = " 56,76
2x2,20x3,00 = " 13,20
2x1,30x0,80 = " 2,08
2x1,60x0,90 = " 2,88

sommano mq. 130,54 600 78.324,=

27) Rivestimenti in piastrelle, ecc.

12x5,00x1,05 = mq. 63,00
2x12x1,00x0,45 " 10,80
12x0,60x0,45 " 3,24

sommano mq. 77,04 3200 246.528,=

28) Lastre di cemento granigliato
da cm. 3,5:

scale:

2x75x1,20x0,35 = mq. 63,00

ingresso:

12x1,30x0,50 = " 7,80

2x1,50x0,60 = " 1,80

2x1,00x0,50 = " 1,00

balconi:

3x4x1,30x0,35 = " 7,80

2x3x0,70x0,50 = " 2,10

finestre:

3x12x1,30x1,00x0,35 = 15,38

3x6x1,00x0,25 = 4,50

12x1,20x0,60 = 8,64

sommano mq. 101,94 2000 203.880,=

29) Idem idem da cm. 2, ecc.

mq. 25,20 1600 40.320,=

30) Parapetti scale e balconi:

Balconi

6x1,50x1,00 = mq. 9,00

4x2,50x1,00 = " 10,00

sommano mq. 19,00 1000 19.000,= X.

Sommano imenti e rivestimenti

a riportare

1.786.249,=

16.368.521,70

riporto

16.368.521,70

Infissi:

31) Provvista e posa in opera di portoni, ecc. 2x1,50x1,60 = mq. <u>7,80</u>	8800	68.640,=
32) Idem idem di portoncini: 12x1,15x2,25 = mq. 31,05 2x1,15x2,00 = " <u>4,60</u> sommano mq. <u>35,65</u>	7800	278.070,=
33) Idem idem di bussole: 3x16x1,05x2,25=mq. 113,40 2x3x6x0,80x2,25 " <u>64,80</u> sommano mq. <u>178,20</u>	6000	1.069.200,=
34) Idem idem di finestre e balconi: 3x13x1,25x1,80 = mq. 87,75 3x4x2x1,25x2,70= " 40,50 3x6x0,80x2,70 = " <u>38,88</u> SOMMANO mq. <u>167,13</u>	7800	1.303.614,=
35) Persiane alla romana: 3x12x1,25x1,80 =mq. 81,00 3x4x1,25x2,70 = " 40,50 3x6x0,80x2,70 = " <u>38,88</u> sommano mq. <u>160,38</u>	8000	1.283.040,=
36) Telai a vetri, ecc. 3x8x1,25x1,25 = mq. <u>37,50</u>	5800	217.500,=
37) Persiane avvolgibili: 3x4x1,00x1,20 = mq. <u>14,40</u>	5000	72.000,=
38) Cassonetti coprirullo: 3x4x1,20x0,60 = mq. 8,64 2x12x0,30x0,60= " <u>4,32</u> sommano mq. <u>12,96</u>	2500	32.400,=
39) Portine scantinate: 12x1,00x2,00 = mq. <u>24,00</u>	5200	124.800,=
sommano infissi		4.449.264,=

Impianti

40) Banconi per cucina: N° 12	22000	264.000,=
41) Canne fumarie: <u>ml. 110</u>	850	93.500,=
42) Esalatori: <u>ml. 100</u>	750	75.000,=
43) Tubi da Ø 125: <u>ml. 110</u>	850	93.500,=
44) Idem da Ø 60: <u>ml. 120</u>	600	72.000,=

a riportare

598.000,=

20.817.785,70

	riporti	598.000,=	20.817.785,70
45) Idem da Ø 150:			
ml. 40	900	36.000,=	
46) Tubi pluviali Ø 100:			
ml. 50	750	37.500,=	
47) Tubi in ghisa: n° 5	5000	25.000,=	
48) Griglie pluviali:			
n° 5	600	3.000,=	
49) Tubazioni zincate:			
12x25 = ml. 300			
2x10 = " 20			
anello "(10			
sono 330	700	231.000,=	
50) Contatori divisionali			
per acqua: n° 12	4500	54.000,=	
51) Vasche a sedile:			
n° 12	38000	456.000,=	
52) Cessi:			
n° 12	9000	108.000,=	
53) Lavabi:			
n° 12	7000	84.000,=	
54) Lavapiatti:			
n° 12	3500	42.000,=	
55) Bidet			
n° 12	9000	108.000,=	
56) Bucato:			
n° 12	5000	60.000,=	
57) Pozzetti fognatura:			
n° 6	6500	39.000,=	
sommano impianti igienici			1.881.500,=
<u>Impianto elettrico</u>			
58) Impianto elettrico negli			
appartamenti			
3x36 n° 108	1000	108.000,=	
59) Idem nelle scale a			
cantina: n° 12	5000	67.200,=	
60) Colonna montante elettrica:			
ml. 30	1200	36.000,=	
61) Impianto apripotone elettrico			
ml. 50	900	45.000,=	
62) Impianto campanelli			
ml. 50	1200	60.000,=	
sommano impianto elettrico			316.200,=
a riportare			23.015.485,70

riporto

23.015.485,70

Ringhiere verniciature, ecc.

- 63) 63) Ringhiere in ferro battuto,
 2x35,00x14,00 = Kg. 980,00
 4x3,80x14,00 = " 212,80
 6x3,50x6,00 = " 126,00
 2x4,00x14,00 = " 112,00
 2x2x4,50x14,00 = " 252,00
 2x5,00x14,00 = " 140,00
 portafiori
 12x10,00 = " 120,00
 stenditei 12x8 = 96,00
 inferr.fin.cant.
 12x8,00 = " 96,00

sommano Kg. 2134,80 295 629.766,=

- 64) Coloritura ad olio su infissi, ecc.

- 2x7,80 = mq. 15,60
 2x35,65 = " 71,30
 2x178,20 = " 356,40
 2x167,13 = " 334,26
 3x160,38 = " 481,14
 3x14,40 = " 43,20
 3x12,48 = " 37,44
 1x37,50 = " 37,50
 2x24,00 = " 48,00

sommano mq. 1424,84 350

498.694,=

sommano ringhiere verniciature

1.128.460,=

Completamento fabbricato

- 65) Muratura in laterizio per
 grigliato:

2x3x1,10x2,20 = mq. 14,52 1100 15.972

- 66) Marciapiedi in pietrini
 di cemento, ecc.

2(38+14)x1,00 = mq. 104 780 81.120,=

- 67) Cordoni per marciapiedi:

2(40,00+14,20) = ml. 108,40 900 97.560,=

- 68) Zanelle:

108,40x0,40 = mq. 43,36 1500 65.040,=

- 69) Massetto per marciapiedi:

mq. 104 370 38.480,=

- 70) Pozzetti d'ispezione:

n° 10 1500 15.000,=

- 71) Per piccoli lavori ed arrotondamento

34.265,20

Sommano completamento fabbricato

347.437,20

Sommano lavori Pal. C

24.491.382,90

Idem per la 2ª palazzina tipo C

24.491.382,90

Totale n°2 Palazz. tipo C

48.982.765,80

riporto	48.982.765,80
a cui si aggiunge il totale per n°2 Palazz.tipo A	42.517.234,20
Totale generale	91.500.000,00
<u>A disposizione dell'Amministrazione:</u>	
a) per allacci alla rete idrica elettrica e fognante:	1.800.000,=
b) per imprevisti	5.925.000,=
c) per spese generali	4.775.000,=
sommano a disposizione dell'Amministrazione	12.500.000,00
Totale a bilanciarsi LIRE	104.000.000,00