

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN OSTUNI-Palazzo. B

Impresa: Semeraro Dante ed Italo

Importo lordo L. 13.150.000=

Importo netto del ribasso 0,10% " 13.136.850=

Contratto n° 7 in data 19-6-1948 reg. a Brindisi il 25-6-1948
al n° 2521 atti I vol. 93

PERIZIA SUPPLETIVA PER OPERE DI COMPLETAMENTO
E RIFINITURA

Il Ministero dei LL.PP. con nota n° 4090 del 26-3-1947 concedeva all'Istituto Case Popolari di Brindisi un concorso a fondo perduto di L. 70 milioni pari al 30% della somma richiesta per la costruzione di Case popolari.

Con decreto n° 6915 dell'11-3-1948 reg. alla Corte dei Conti il 24-3-1948 reg. 2 foglio 328 l'On.le Provveditorato alle OO. PP. con sede in Bari, nel quadro di detto finanziamento, autorizzava i lavori di costruzione di una palazzina in Ostuni per lo importo di L. 15.000.000 di cui L. 13.150.000 a base d'asta lire 1.850.000 a disposizione dell'Amministrazione suddivisi in L. 1.250.000 per imprevisti e L. 600.000 per spese generali ecc.

I lavori furono affidati all'Impresa Semeraro Dante ed Italo con contratto n° 7 del 19-6-1948 per l'importo di L. 13.136.850 al netto dell'offerta ribasso del 0,10%.

Poichè nel progetto principale non sono comprese alcune opere di completamento e rifinitura, è stata redatta l'occlusa perizia suppletiva che si sottopone alla superiore approvazione.

Si chiarisce che detti lavori vennero esclusi dalla perizia principale per poter accantonare, tra le somme a disposizione, la cifra per revisione prezzi che, invece, fu trasferita negli imprevisti in sede di approvazione.

I lavori compresi nella presente perizia sono: l'intonaco esterno; la provvista e posa in opera di contatori divisionali per acqua di doccia; la fornitura e posa in opera di stenditori per asciugare la biancheria; l'esecuzione dell'impianto elettrico; la formazione di marciapiede lungo tutto l'edificio e relativa pavimentazione con pietrini; l'esecuzione della pavimentazione scale con mazzette e la formazione di gocciolotti battiscopa alle scale.

Pertanto nel sottoporre alla Superiore approvazione la presente perizia suppletiva, si chiede l'autorizzazione ad impegnare la somma a disposizione per imprevisti.

I lavori oggetto della presente perizia, saranno accollati all'impresa appaltatrice in conformità al contratto di cottimo aggiuntivo di cui si allega copia.

Brindisi li 12 Febbraio 1949

Il Direttore dei lavori

V. IL PRESIDENTE

Immaio Poma

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI DI COSTRUZIONE CASE POPOLARI IN OSTUNI - Palazz. B

PERIZIA SUPPLETIVA DI COMPLETAMENTO

1) Intonaco esterno a 3 strati spessore minimo cm. 1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il 3° a spruzzo ecc.					
16,30x10,50	= mq.	171,50			
2x8,40x7,50	= "	126,00			
2x5,80x13,50	= "	156,60			
2x(4,70+3,70)x3,80	= "	63,84			
2x10x7,50	= "	150,00			
2x5,30x4,00	= "	42,40			
2x4,50x4,00	= "	36,00			
40,50x10,50	= "	425,25	4		
sommano		mq. 1.171,59	49	200	234.318,00
2) Provvista e posa in opera di contatori divisionali per acqua					
	n°	16	64	4000	64.000,00
3) Tinteggiatura a tra passate a latte di calce e colori					
scale	mq.	1.500,00	73	25	37.500,00
4) Fornitura e posa in opera di docce a soffione cromato ecc. n°					
	n°	16	79	4000	64.000,00
5) Provvista e posa in opera di corde per formazione marciapiedi					
2(42,50+12)	ml.	109,00	55	900	98.100,00
6) idem di basole calcarei					
109x0,40	mq.	43,60	56	1450	63.220,00
7) Pavimentazione con pietrini di cemento a 16 scacchi 109x2					
	mq.	218,00	57	820	178.760,00
8) Massetto di calcestruzzo cementizio spessore cm. 5					
	mq.	218,00	41	260	56.680,00
9) Pavimento in marmette a mosaico alla veneziana					
scale: 2x2,70x5,30	mq.	28,62			
2x8x2,70x1,10	"	47,52			
16x1x1,40	"	22,40			
16x4x1,20	"	76,80			
sommano		mq. 175,34	45	1200	210.408,00
10) Coloritura ad olio a tre passate ecc. zoccolotti battiscopa alle scale					
	mq.	80,00	72	350	28.300,00
A riportare					1.035.286,00

.../...

Riporto

1.035.286,00

11)	Fornitura e posa in opera di griglie in ferro per imbocco pluviali	kg. 40	80	140	5.600,00
12)	Fornitura e posa di tubi di ferro da m/m 40 in opera forniti di ganci saldati ad un estremo, in opera con tenute di ferro, compreso opere murarie, verniciatura ecc.	kg. 80	NP82	300	24.000,00
13)	Idem di filo di ferro zincato per sciorinamento biancheria	kg. 15	NP83	350	5.250,00
14)	Illuminazione scale con linea elettrica sottotraccia in tubo Bergamann derivazione in piatti na sterlingata circuito con cassette sottopiombo, compreso valvole cassette, interruttori ecc. centri luminosi	n° 10	NP84	6200	62.000,00
15)	Impianto elettrico appartamenti eseguito con linea principale in cordoncino 2x0,75 e diramazione con cordoncino 2x0,50 compresi interruttori ecc. centri luminosi	n° 10	NP85	1500	150.000,00

Sommano L. ~~1.035.286,00~~

ed in cifra tonda

L. ~~1.035.286,00~~

1.490.646,00
59.835,35

Brindisi, febbraio 1949

Il Direttore dei Lavori

Amato Pami

615

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI
BRINDISI

LAVORI DI COSTRUZIONI DI CASE POPOLARI IN OSTUNI - Palazzo. B

Impresa: Semeraro Dante ed Italo.

Contratto n. 7 in data 19-6-1948 reg. a Brindisi il 25-6-1948
al n. 2521 atti I vol. 83.

ATTO DI COTTIMO AGGIUNTIVO

di P'importo di £ 1.190.164.65

L'anno millenovecentoquarantanove il giorno del
mese di presso la sede dell' Istituto in Brindisi.
PREMESSO che con contratto n. 7 del 19-6-1948 l'Impresa Seme-
raro Dante ed Italo assunse la esecuzione dei lavori di costruzio-
ne di una palazzina per case popolari in Ostuni dell'importo di
£. 13.136.850,- al netto dell'offerta ribasso del 0,10%.

CHE in data 18-2-1949 è stata redatta la perizia per i lavori di
completamento per l'importo di £. 1.213.750,- al netto del ribas-
so contrattuale del 0,10%.

1.190.164.65

CHE tale perizia è stata approvata in data con D.P. tra
il sottoscritto e l'Impresa Semeraro Dante
ed Italo si stabilisce quanto segue:

Art. 1

Restano fermi ed invariati i patti e le condizioni di cui al con-
tratto principale in quanto non siano modificati dal presente atto.

Art. 2

Per effetto della stipulazione del presente atto, l'ammontare dei
lavori contrattuali viene elevato da netto £. 13.136.850 a netto
£. 14.327.014,65.

Art. 3

Sull'ammontare dei maggiori lavori, oggetto del presente contratto
aggiuntivo, l'Impresa offre lo stesso ribasso del primo contratto.

Art. 4

Resta convenuto che per i lavori di cui al contratto precedente e
quelli di cui al presente atto aggiuntivo, sarà fatta una unica
contabilità.

Art. 5

Il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'art. 11 del
contratto principale, per effetto delle nuove opere di cui al pre-
sente atto accollato all' Impresa viene prorogato di mesi uno e es-
decorrente dalla data di registrazione del presente atto aggiunti-
vo.

Art. 6

I termini di cui all'art. 12 del contratto originario, per quanto
si riferisce al conto finale e per la visita di collaudo, restano
fissi ed invariabili, intendendo che essi decorrono dalla data
del verbale di ultimazione complessiva dei lavori.-

.../....

Al termini dell'art. 54 del Regolamento di contabilità generale dello Stato, in considerazione che l'Impresa viene esonerata dal presentare la cauzione per i lavori da eseguire, essa consente, nel prezzo di appalto una riduzione del 5% all'anno sull'importo della cauzione di L. ~~62.427,50~~ che avrebbe dovuto essere depositata e per tutto il tempo in cui questa avrebbe dovuto restare vincolata e cioè per la durata di mesi 10. Detta deduzione ammonta a L. ~~3.120,00~~ e verrà detratta dal primo certificato di acconto che sarà rilasciato dopo la data del presente atto.

2479.50

Art. 8

I prezzi in base ai quali e sotto deduzione del ribasso del 0,10% verranno valutati i lavori del presente atto aggiuntivo sono quelli del contratto principale e quelli indicati con il numero d'ordine successivo a quello dei lavori a misura.

- HP 82- Fornitura e posa in opera di tubi di ferro lavorati, completi di giunzioni, per formazione di stenditori per sciorinamento biancheria, compreso graffio, opere murarie, due mani di verniciatura previa mano di antiruggine
al chilogrammo lire trecento L. 300,00
- HP 83- Idem di filo di ferro zincato spess. m/m 3-4
al chilogrammo lire trecentocinquanta " 350,00
- HP 84- Costruzione di linea elettrica sottotraccia con tubo Bergmann con derivazione in piattina sterlingata 44 ad altissimo isolamento, circuito con cavetto sottopiede compreso valvole, cassette, interruttori. Luce, portalampade, riflettore in ferro smaltato, lampada e gabbietta di protezione, compreso opere da muratore e pittore per la traccia ed il rivestimento, per ogni centro luminoso - uno lire seimiladuecento " 6.200,00
- HP 85- Impianto elettrico eseguito con linea principale in cordoncino 2x0,75 e diramazione con cordoncino 2x0,50 completo di valvola bipolare, valvole per ogni centro, interruttore in bachelite, porta lampade in ottone, riflettore in ferro smaltato, compreso le opere murarie
per ogni centro luminoso lire millecinquecento " 1.500,00

Art. 9

Le spese relative al presente atto e la registrazione fiscale sono a carico dell'Impresa.

Art. 10

Il presente atto, mentre è impegnativo fin d'ora da parte della Impresa, nei riguardi dell'Amministrazione appaltante lo sarà dopo l'intervenuta approvazione.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto nell'anno, mese e giorno di cui sopra.

L'IMPRESA

IL SUPPLLENTE

IL PRESIDENTE