

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----
CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI - Ex Cantiere 6263/R
PERIZIA per lavori post-collauda di ripristino e mi-
glioramento.-

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere,
in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n.60, al-
la cessione dei fabbricati di proprietà della ex Ge-
stione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad ese-
guire i lavori necessari per garantire l'abitabilità
degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fab-
bricati suddetti nonché a corredarli di adeguate si-
stemazioni esterne, ove necessario.-

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto,
un sopralluogo del personale tecnico che veniva ef-
fettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Ge-
stione.-

Trattasi di un Cantiere sito in Brindisi, costrui-
to da questo Istituto, costituito da un fabbricato a
riscatto, per complessivi 10 alloggi e 60 vani.-

Gli inconvenienti riscontrati sono:

A) Notevole assorbimento dei muri esterni, in parti-

colare durante le piogge a vento, con conseguente umidità diffusa negli alloggi specie negli ultimi piani, a causa della caduta degli intonaci dai muri d'attico. In particolare, la mancanza di asfalto e di pavimentazione sulla copertura dello stenditoio favorisce l'infiltrazione di umidità come pure, per quanto riguarda i prospetti, tale umidità è accentuata negli alloggi confinanti con il passaggio coperto dove, per la mancanza dello zoccolo di carparo e per l'impantanamento dell'acqua in prossimità delle murature di tufo, si nota maggiore assorbimento.=

- B) Le persiane avvolgibili risultano danneggiate dagli agenti atmosferici e le bussole presentano buchi e crepe prodotte dal tarlo, con grave pericolo di contagio sia per gli altri infissi, sia per i mobili degli assegnatari.-

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori:

- A) Impermeabilizzazione delle facciate esterne pregne di umidità dovuta alla pioggia, previa spicconatura e rifacimento degli intonaci caduti o tamburrati dei muri d'attico. Pavimentazione con lastre di Cursi dello stenditoio coperto su doppio strato di asfalto; formazione di sottocolo in pietra na

turale in corrispondenza del passaggio coperto onde proteggere la muratura di tufo a diretto contatto con i pantani che si formano con le piogge.

B) Riparazione delle persiane avvolgibili deteriorati dagli agenti atmosferici e non più idonei all'uso; sostituzione dei pezzi tarlati delle bussole e relativo ripristino della verniciatura.-

L'importo totale della perizia è di £.2.038.049.= di cui £.1.869.770 per lavori e £.168.279 per spese generali.-

POICHE' ;

- detto importo è contenuto nel 20% del costo vano ammesso pari a £.450.000 x 60 x 20% = £ 1 r e £.5.400.000;
- non risulta vi siano stati altri interventi precedentemente a quelli oggetto della presente perizia;
- il cantiere è stato collaudato antecedentemente al 30/6/1962;
- gli interventi non costituiscono ripetizione di altri simili eseguiti dopo il 30/6/1961;
- gli interventi previsti sono compresi nell'allegato "A" della nuova Convenzione;

la presente perizia si sottopone all'approvazione del Consiglio di Amministrazione di questo Istitu

to Autonomo Case Popolari.-

SI ALLEGANO:

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.-

BRINDISI, Li 29 Settembre 1964

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

Visto

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff. Con.te U.G.VALLARINO)

