

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CASE PER LAVORATORI IN

S. VITO DEI NORMANNI - Ex CANTIERE 16979/R/L

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO E COMPLETAMENTO POST-COLLAUDO

BRINDISI, 20 novembre 1964.=

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com/te U.G. VALLARINO)



A) - SISTEMAZIONI ESTERNE :

Lavori di sistemazione esterna anti-
stante i fabbricati n° 5 e N° 2 per
l'accessibilità agli stessi.=

1) Scavo di sbancamento ecc.:

zona antistante il fabbricato 5 :

$$60,00 \times \frac{10,00 + 3,00}{2} \times 0,40 = \text{mc. } 156,00 = 1.000 \quad 156.000,00 =$$

2) Scavo ristretto ecc.

muro sostegno a nord :

$$18,00 \times 0,70 \times 1,00 = \text{mc. } 12,60$$

platea scala :

$$6,00 \times 4,00 \times 0,40 = \text{" } 9,60$$

Sommano

$$\text{mc. } 22,20 \quad 1.300 \quad 28.860,00 =$$

3) Calcestruzzo a Kg.200 ecc.

fondazione muro sostegno :

$$18,00 \times 0,70 \times 1,00 = \text{mc. } 12,60$$

platea scala :

$$6,00 \times 4,00 \times 0,10 = \text{" } 2,40$$

Sommano

$$\text{mc. } 15,00 \quad 8.000 \quad 120.000,00 =$$

4) Muratura tutta carparo ecc.

contenimento scala :

$$18,00 \times 0,50 \times 2,50 = \text{mc. } 22,50 \quad 12.000 \quad 270.000,00 =$$

5) Muratura tutta tufo ecc.

imposta scale :

$$1/2 \times 5,00 \times 4,00 \times 1,50 = \text{mc. } 15,00 \quad 7.200 \quad 108.000,00 =$$

6) Colmamento con materie terrose mi- ste a pietre ecc.

$$12,00 \times 5,00 \times 1,00 = \text{mc. } 60,00 = 1.000 \quad 60.000,00 =$$

7) Vespaio calcareo ecc.

piazzaletto antistante la scala :

$$5,00 \times 5,00 = \text{mq. } 25,00$$

$$9,00 \times \frac{8,60 + 7,00}{2} = \text{" } 70,20$$

marciapiede :

$$20,00 \times 3,00 = \text{" } 60,00$$

a riportare mq. 155,20

$$742.860,00 =$$

riporto	mq. 155,20		742.860.==
20,00 x 1,00	= " 20,00		
7,00 x 7,00	= " 49,00		
2,50 x 2,00	= " 5,00		
sono	<u>mq. 229,20</u>		
mq. 229,20 x 0,20	= mc. 45,84	2.400	110.016.==
=====			
8) Massetto in calcestruzzo ecc.			
sviluppi idem voce 7)	= mq. 229,20	450	103.140.==
=====			
9) Pietrini di cemento ecc.			
superficie idem voce 7)	= mq. 229,20	1.140	261.288.==
=====			
10) Cordoni calcarei ecc.			
5,00+8,00+21,00+5,00+18,00+8,00	= ml. 65.==	2.500	162.500.==
=====			
11) Zanelle ecc.			
sviluppi idem voce 10)	= ml. 65.==	1.800	117.000.==
=====			
12) Tappetino bitumato ecc.			
51,00 x 3,00	= mq. 153.==		
$\frac{1}{2}$ x6,00x6,00	= " 18.==		
$\frac{1}{2}$ x3,00x 3,00	= " 4,50		
2,00x $\frac{6,00+4,00}{2}$	= " 100.==		
Sommano	mq. 275,50	1.500	413.250.==
=====			
13) Cordoncini calcarei 15x30 ecc.			
aiuole:			
(4x3,00) + (2x4,00) + (2x1,00)	= ml. 22.==	2.500	55.000.==
=====			
14) Mappetta in calcestruzzo cementizio armato ecc.			
17,00 x 0,55 x 0,10	= mc. 0,93	1.100	1.023.==
=====			
15) Trani spessore cm.3 ecc.			
gradini :			
8 x 5,00 x 0,35	= mq. 14.==	7.300	102.200.==
=====			
16) Trani spessore cm.2 ecc.			
frontini :			
8 x 5,00 x 0,14	= mq. 5,60	6.000	33.600.==
=====			
A Riportare			2.101.877.==

= 3 =

Riporto

2.101.877.==

17) Calcestruzzo a Kg. 300 ecc.

fioriera laterale scale :

2x(1,50+1,00)x0,10x0,80

1,50x1,00x0,10

= mc. 0,40

= " 0,15

Sommano

mc. 0,55

13.500

7.425.==

18) Intonaco cementizio ecc.

aiuola :

2 x (1,50+1,00) x 1,00

= mq. 5.==

570

2.850.==

19) Pozzetti d'ispezione ecc.
caditoie

= N° 2

3.500

7.000.==

20) Chiusino ~~xxxxx~~ ghisa e griglie ecc.

caditoie :

n° 2 x Kg. 45,00

= Kg. 90.==

250

22.500.==

21) Tubi eternit Ø 200 ecc.

scarico acque bianche strada

2 x ml. 10,00

= ml. 20.==

1.500

30.000.==

22) Demolizione marciapiedi antistante
il fabbricato 2 ecc.

creazione strada di accesso alla

Via Tevere :

34,00 x 5,00

= mq. 170.==

200

34.000.==

23) Svellimento cordoni ecc.

per strada antistante al fabbrica-
to N° 2 :

2 x ml. 50,00

= ml. 10.==

250

2.500.==

24) Scavo sbancamento ecc.

cassonetto stradale strada antistan-
te fabbricato n° 2 :

mq. 170,00 x 0,30

= mc. 51.==

1.000

51.000.==

25) Cordoni calcarei ecc/

strada di cui al n° 24 :

2 x ml. 34,00

= ml. 68.==

2.500

170.000.==

A Riportare

2.429.152.==

= 4 =

Riporto

2.429.152.==

26) Tappetino bitumato ecc.

strada fabbricato n° 2 :
34,00 x 5,00

= mq. 170.== 1.500 255.000.==
=====

27) Massetto in calcestruzzo ecc.

ripristino marciapiedi laterali
strada :
2 x 34,00 x 0,60

= mq. 40,80 450 18.360.==
=====

28) Pietrini di cemento ecc.

laterali strada fabbricato N° 2:
2 x 34,00 x 0,60

= mq. 40,80 1.140 46.512.==
=====

S O M M A N O £. 2.749.024.==

B) - UMIDITA' ED INFILTRAZIONI :

- a) sistemazione pavimenti verande
attico arretrate, consente umi-
do soffitti vani 3° piano sot-
tostante :

29) Svellimento marmette ecc.

pavimentazione balconi piano atti-
co :

2,65 x 3,50 = mq. 9,27	XXXXX		
3,50 x 1,00 = " 3,50			
3,90 x 4,25 = " 16,57			
25,90 x 1,00 = " 25,90			
2 x 3,50 x 2,00 = " 14,00			
sono mq. 69,24			
mq. 69,24 x 4	= mq.	276,96	
25,65 x 1,00 = mq. 25,65			
2 x 3,50 x 2,65 = " 18,55			
3,50 x 1,00 = " 3,50			
2 x 3,50 x 2,00 = " 14,00			
sono	= "	61,70	
Sommano	mq.	338,66	200 67.732.==
		=====	

30) Stratificazione asfalto ecc.

balconi piano attico :
sviluppi idem voce 29)

= mq.	338,66	1.200	406.392.==
	=====		

31) Pavimentazione marmette comuni ecc.

sviluppi idem voce 29)

= mq.	338,66	1.300	440.258.==
	=====		

32) Trani spessore cm. 3 ecc.

bordi balconi attico :
(4x5,50)+(4x25,90)+25,65+(8x3,50)+
+(2x3,50) = ml. 186,25

ml. 186,25 x 0,25	= mq.	46,56	7.300 339.888.==
		=====	

33) Spicconatura intonaco ecc.

per ripristino pareti a seguito
demolizione pavimenti :

4x(3,50+4,25+7,75+1,00+
+3,50+1,00+7,75+2,50+
+3,50+3,50+(2x3,50)+
+(4x1,25) = ml. 201,00

a riportare ml. 201,00

1.254.270.==

Riporto = ml. 201,00
3,50+3,50+2,50+7,75+
+1,00+3,50+1,00+7,75+
+2,50+3,50+3,50+(4x2,00)+
+(2x3,50) = " 55.==
sono ml. 256.==

1.254.270.==

ml. 256,00 x 0,30 = mq. 76,80 100 7.680.==
=====

34) Solino di asfalto ecc.

perimetralmente alle pareti inte-
ressate dalle demolizioni dei pa-
vimenti :

sviluppi lineare idem voce 33) = ml. 256.== 200 51.200.==
=====

35) Intonaco civile ecc.

ripristino pareti :

superficie idem voce 33) = mq. 76,80 (400+120) 39.936.==
=====

36) Tinteggiatura sintetica ecc.

idem al n° 35 = mq. 76,80 350 26.880.==
=====

b) eliminazione infiltrazione umi-
do pareti torrini scale :

37) Tinteggiatura impermeabile ecc.

7 x 4,00 x 2,50 = mq. 70.==
2 x 7 x 5,00 x 2,00 = " 140.==

Sommario mq. 210.== 480 100.800.==
=====

S O M M A N O £. 1.480.766.==
=====

C) - I N F I S S I :

applicazione di apparecchio
riduttore alle serrande av-
volgibili di luce notevole.==

38) provvista e posa in opera di appa-
recchio riduttore ecc.

vetrate grandi in corrispondenza
delle verande sul prospetto ante-
riore dei fabbricati 1 - 3 e 5 :

# N°	66	12.500	825.000.==
=====			

S O M M A N O £. 825.000.==

=====

R I E P I L O G O

A) - SISTEMAZIONI ESTERNE £. 2.749.024.==

B) - UMIDITA' ED INFILTRAZIONI " 1.480.766.==

C) - INFISSI " 825.000.==

SOMMANO £. 5.054.790.==

ED IN CIFRA TONDA £. 5.055.000.==

SPESE GENERALI 8% " 404.400.==

T O T A L E £. 5.459.400.==