

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Case per Lavoratori in S.VITO DEI NORMANNI - Ex Cantiere 16979/R/L - PERIZIA per lavori post-collaudati di ripristino e miglioramento.=

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere, in applicazione della Legge 14 febbraio 1963 n° 60, alla cessione dei fabbricati di proprietà della ex Gestione INA=CASA, autorizzava questo Istituto ad eseguire i lavori necessari per garantire l'abitabilità degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fabbricati suddetti nonché a corredarli di adeguate sistemazioni esterne, ove necessario.=

Pertanto si disponeva, per il Cantiere in oggetto, un sopralluogo del personale tecnico di questo Istituto.=

Trattasi di un Cantiere sito in S.VITO DEI NORMANNI, costruito da questo Istituto, costituito da 4 fabbricati, (due a riscatto e due a locazione) per complessivi 61 alloggi e 380 vani.=

Gli inconvenienti riscontrati sono :

a) la zona antistante i fabbricati a Nord ed a Sud

si presenta inaccessibile a causa della incompleta sistemazione dell'area di pertinenza, priva di marciapiedi, strade e quant'altro occorra per rendere agevole l'accesso agli assegnatari.=

b) Il pavimento delle verande del piano d'attico, costituente la copertura degli alloggi sottostanti, è priva di asfalto sotto le marmette per cui durante le piogge l'acqua filtra agevolmente attraverso le connessioni delle stesse, causando notevole infiltrazione nel soffitto dei vani sottostanti.- Inoltre si nota un notevole assorbimento dei muri dei torrini scale con conseguente umidità diffusa all'interno degli stessi.=

c) Le serrande avvolgibili dei balconi sul prospetto principale dei fabbricati, a causa della loro notevole superficie, richiedono un tale sforzo per il loro funzionamento che non vengono mai usate dagli assegnatari anche perchè, se forzate spesso, sono soggette a facili rotture delle cinghie.=

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori :

51 / A) sistemazione della zona antistante il fabbricato a Nord mediante sbancamento delle zone alte e colmamento delle zone basse previa costruzione di muri di sostegno, pavimentazione dei marciapiedi con

pietrini di cemento, cordoncini di delimitazione aiuole residue alle zone non pavimentate, strade interne e scale di raccordo tra i diversi piani pedonali onde garantire l'accesso ai fabbricati da parte degli assegnatari.=

5) B) Demolizione e rifacimento della pavimentazione delle verande del piano attico, previa impermeabilizzazione delle stesse con asfalto a doppio strato, onde evitare l'infiltrazione dell'acqua piovana dai soffitti dei vani di prospetto nei sottostanti alloggi.

Impermeabilizzazione dei muri esterni dei torrioni scala con tinteggiatura a base di sostanze idrorepellenti.=

NO C) Applicazione di riduttori ai congegni di apertura e chiusura delle serrande avvolgibili di notevole superficie, onde permettere un più agevole funzionamento delle stesse da parte degli assegnatari.=

L'importo totale della perizia è di £. ^{2.754.177} 5.459.400,
di cui £. ^{2.526.774} 5.055.000 per lavori e £. ^{227.403} 404.400 per spese generali.=

P O I C H E' :

Il Cantiere è stato collaudato posteriormente al 30 giugno 1962.=

La presente perizia si sottopone all'approvazione

della Gestione Case per Lavoratori. =

SI ALLEGANO :

Computo metrico estimativo;

Capitolato Speciale di Appalto. =

BRINDISI, 20 novembre 1964. =

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Cap. te U.G. VALLARINO)

