

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

SERVIZI: Amministrativi - Ragioneria - Tecnici -

ARGOMENTO: Iscritto al n. 1 dell'o.d.g. 21.9.64 N° 5451
per il Consiglio di Amministrazione per la Gestione Speciale
RELATORI: Presidente - Consigliere . GESCAL.=

O G G E T T O

~~APPROVAZIONE PERIZIE POST COLLAUDO LAVORI DI SISTEMAZIONE E~~

~~RIATTAMENTO PER I SEGUENTI CANTIERI: 11251 - BRINDISI -~~

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

Si sottopone alla approvazione del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto per la Gestione Speciale Gescal la perizia post-collaudo per lavori di sistemazione e riattamento del cantiere di cui in narrativa.-

I lavori relativi agli interventi sono vari e di varia natura, tutti elencati in maniera particolareggiata nella relazione che accompagna la perizia approntata dalla dipendente Ripartizione Tecnica, le cui caratteristiche rispondono a quelle specificate nell'art.2 della Convenzione stipulata tra la Gestione Case per Lavoratori e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

I pagamenti saranno effettuati in rate di Lire 870.000 (ottocentosettantamila) secondo lo stato di avanzamento dei lavori al netto delle ritenute di garanzia.-

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in mesi nove rimanendo stabilita la penale di L.5.000 (cinquemila) per ogni giorno di ritardo.-

L'importo totale dei lavori è di L.9.365.710 di cui L.8.753.000 per lavori e L.612.710 per spese generali.-

Inoltre, a norma di quanto contenuto nell'art. 4 della citata Convenzione, questo Consiglio è chiamato a determinare le modalità di appalto di cui in narrativa.-

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Letta la relazione approntata dalla dipendente Ripartizione Tecnica a corredo della perizia suppletiva per il cantiere di cui in oggetto;
- Vista la Convenzione stipulata tra la Gescal e l'I.A.C.P. di Brindisi relativa a lavori post-collaudo di sistemazione e miglioramento dei cantieri costruiti nel I° e II° settennio;

Seduta Consilia

del 12.X.64

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N. 4/1

SI APPROVA

-Constato che gli interventi previsti nella perizia in esame rispondono alle caratteristiche indicate nei punti a) e b) della 'art.2 della Convenzione in quanto mirano a garantire la abitabilità l'igiene e la sicurezza degli alloggi mediante la riparazione degli infissi attaccati dal tarlo o deteriorati; la costruzione di pensiline in ~~xxx~~ c.a. sulle porte delle terrazze; demolizione e ripristino dei tratti di copertura delle terrazze che provocano umidità previa rettifica delle pendenze; spicconatura e rifacimento degli intonaci dei torrini scala sulle terrazze; impermealizzazione delle facciate esterne pregne di umidità dovute alla pioggia; sostituzione delle canne fumaie delle cucine; rettifica e parziale rifacimento delle schemature di scarico fatiscenti di alcuni W.C.con tutte le opere conseguenziali;

Ad unanimità di voti

D E L I B E R A

La approvazione della perizia post-collaudo per lavori di sistemazione e miglioramento del cantiere in oggetto nell'importo di £. 9.365.710 di cui £.8.753.000 per lavori e £.612.710 per spese generali;
Inoltre che tali lavori vengano appaltati mediante licitazione privata.-

Per copia conforme
14 OTT. 1964

Brindisi, li

IL DIRETTORE GENERALE
(Gen. Avv. Vincenzo Palma)

